

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

które znajdują się w umowie zawieranej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: Świadczenie usługi serwisowej instalacji klimatyzacji wraz z automatyką oraz usługi serwisowej instalacji wentylacji mechanicznej wraz z automatyką w obiektach BGK zlokalizowanych na terenie Polski.

Umowa nrzawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1787 z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2016 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1527); NIP: 525-00-12-372, REGON: 000017319, reprezentowanym przez:

1.
2.

*zwanym dalej **Zamawiającym** , **Bankiem** lub „**Stroną**”*

a

.....
.....
.....
.....
.....

*zwaną dalej **Wykonawcą** lub „**Stroną**”,*

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm) sygnatura postępowania **DZZK/60/DLA/2017**.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usługi serwisowej instalacji klimatyzacji i instalacji wentylacji mechanicznej wraz z automatyką tych systemów, prac konserwacyjnych, czynności przeglądowych, usuwanie awarii/usterek i wymianę elementów urządzeń wraz z utrzymaniem Pogotowia Awaryjnego, w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych na terenie kraju tj. w:
 - 1) budynku Oddziału RZESZÓW, ul. Szpitalna 1, 35-065 Rzeszów
 - 2) budynku Oddziału OPOLE, ul. Żeromskiego 1, 45-053 Opole
 - 3) budynku Oddziału SZCZECIN, ul. Tkacka 4, 70 556 Szczecin
 - 4) budynku Oddziału ZIELONA GÓRA, ul. Kupiecka 32C, 65-058 Zielona Góra
 - 5) budynku Oddziału KATOWICE, ul. Podchorążych 1, 40-043 Katowice
 - 6) budynku Oddziału LUBLIN, ul. Dolna 3-go Maja 3, 20-079 Lublin
 - 7) budynku Oddziału GDAŃSK, ul. Kowalska 10, 80-846 Gdańsk
 - 8) budynku Oddziału WROCŁAW, ul. Malarska 26, 50-111 Wrocław
 - 9) budynku Oddziału TORUŃ, ul. Chełmińska 28, 87-100 Toruń
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym zestawienia i lokalizacje urządzeń, stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2
TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Umowa wchodzi w życie od pierwszego dnia następnego miesiąca kalendarzowego, licząc od daty jej zawarcia, to jest od 2017 r. za wyjątkiem obowiązków z zakresu wykonania przeglądu zerowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 i które wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie przez 24 miesiące, licząc od daty wejścia Umowy w życie, to jest do albo do czasu wykorzystania kwoty wskazanej w § 3 ust. 1, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

§ 3
WYNAGRODZENIE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU UMOWY
I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony zgodnie ustalają maksymalną – łączną wartość Umowy w wysokości zł netto (słownie: złotych 0/100) powiększoną o należny podatek VAT. tj. zł, brutto (słownie: złotych 0/100).
2. Na wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, składa się wynagrodzenie za świadczenie usługi serwisowej instalacji klimatyzacji i instalacji wentylacji mechanicznej wraz z automatyką tych systemów, prac konserwacyjnych, czynności przeglądowych, usuwanie awarii/usterek i wymianę elementów urządzeń wraz z utrzymaniem Pogotowia Awaryjnego, w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych na terenie kraju w okresie obowiązywania Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy miesięcznie za wykonany Przedmiot Umowy, przy czym wynagrodzenie miesięczne będzie każdorazowo obliczane na podstawie miesięcznych stawek za realizację Przedmiotu Umowy dla urządzeń objętych Przedmiotem Umowy w danym miesiącu; podstawą rozliczeń będą stawki

- miesięczne netto z Formularza cenowego, załączonego do Oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z dołu.
 5. Zapłata miesięcznego wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy nastąpi każdorazowo przelewem na rachunek Wykonawcy nr określony na fakturze, w ciągu 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, na podstawie Miesięcznego Raportu o stanie urządzeń objętych w poprzednim miesiącu Przedmiotem Umowy; wzór Miesięcznego Raportu o Stanie Urządzeń stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. O ewentualnej zmianie numeru rachunku bankowego, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga aneksowania Umowy.
 6. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kar umownych określonych w § 8 Umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń, o których mowa w ust. 7 powyżej.
 9. Jeżeli wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania danego zamówienia przekroczy kwotę faktury VAT, to różnicę między wartościami pokryje Wykonawca.
 10. Zamawiający ma prawo zrezygnować z części Przedmiotu Umowy w przypadku wycofania trwałego lub czasowego danego urządzenia lub instalacji, objętych Przedmiotem Umowy, z eksploatacji lub w przypadku likwidacji albo przeniesienia placówki Zamawiającego do innej siedziby. Informacja o wycofaniu danego urządzenia, instalacji bądź likwidacji/przeniesienia placówki Zamawiającego będzie niezwłocznie przekazywana przez Zamawiającego Wykonawcy drogą elektroniczną lub faxem na podany przez Wykonawcę adres e-mail lub numer faxu. Rezygnacja z części Przedmiotu Umowy w związku z wycofaniem urządzenia będzie miało skutek na ostatni dzień miesiąca, w którym Zamawiający wysłał Wykonawcy zawiadomienie o rezygnacji.

§ 4

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie zadań objętych Umową, zgodnie z jej postanowieniami i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków z zakresu wykonania przedmiotu Umowy przy pomocy osób o odpowiednich uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach. Wykonawca dołoży wszelkich starań dla zapewnienia niezmienności zespołu świadczącego usługi objęte Umową na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż w skład zespołu Wykonawcy, świadczącego usługi w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, wchodzi w szczególności:
 - **co najmniej dwie (2) osoby**, z min. średnim wykształceniem zawodowym, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadające Świadectwo Kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru, w zakresie konserwacji, naprawy i montażu urządzeń i instalacji elektroenergetycznych Grupa I do 1 kV zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

- Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828, z póź. zm.),
- co najmniej dwie (2) osoby, ze średnim wykształceniem zawodowym, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacji w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń instalacji chłodniczych, zawierających substancje kontrolowane oraz obrotu tymi substancjami na stanowisku eksploatacji i dozoru Grupa 2, wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie programów kursów, przeprowadzania egzaminów oraz wzoru świadectwa kwalifikacji w zakresie substancji kontrolowanych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2317);
 - **co najmniej dwie (2) osoby**, z min. średnim wykształceniem zawodowym, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadające aktualny certyfikat imienny, zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881)
 - **co najmniej dwie (2) osoby** z min. średnim wykształceniem zawodowym, posiadające imienne Certyfikaty potwierdzające przeszkolenia techniczne w zakresie serwisowanych urządzeń klimatyzacyjnych, występujących w zamówieniu. Wykonawca przedstawi, co najmniej dwa certyfikaty ze szkoleń, dotyczące serwisowanych urządzeń, wystawione przez firmy producenckie lub ich upoważnionych przedstawicieli np: Mitsubishi Electric, Daikin, Fujitsu, Fuji Electric, Hitachi, Toshiba,
 - **co najmniej dwie (2) osoby** z min. średnim wykształceniem zawodowym, posiadające imienne certyfikaty potwierdzające przeszkolenia techniczne w zakresie serwisowanych urządzeń wentylacyjnych, występujących w zamówieniu. Wykonawca przedstawi, co najmniej dwa certyfikaty ze szkoleń dotyczące serwisowanych urządzeń wystawione przez firmy producenckie lub ich upoważnionych przedstawicieli np: SYSTEMAIR, YORK, FRICO, VITROSERVICE,
 - **co najmniej jedną osobą (1)** z wyższym wykształceniem zawodowym do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), oraz jest aktualnie wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądu zerowego wszystkich urządzeń objętych Umową (wszystkich urządzeń, których serwisowanie rozpoczyna się z dniem wejścia w życie Umowy) w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy. Koszt wykonania przeglądu zerowego jest zawarty w ryczałcie za usługę serwisową.

5. Dla urządzeń, których serwisowanie rozpocznie się od terminu późniejszego od daty wejścia w życie Umowy (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy), przegląd zerowy wykonywany będzie w terminie do 30 dni od dnia włączenia danego urządzenia w zakres Umowy.
6. W zakres przeglądu zerowego, o którym mowa w ust. 4 i 5 wchodzi w szczególności:
 - 1) inwentaryzacja urządzeń objętych realizacją postanowień niniejszej Umowy;
 - 2) ocena stanu technicznego urządzeń objętych realizacją postanowień niniejszej Umowy;
 - 3) uzupełnienie DTR producentów w przypadku braku w dokumentacji dla urządzeń objętych realizacją postanowień niniejszej Umowy;
 - 4) założenie Książki kontrolnej dla każdego z urządzeń objętych realizacją postanowień niniejszej Umowy;
7. Wykonawca w terminie do 14 dni licząc od dnia wejścia w życie Umowy jest zobowiązany do przesłania Zamawiającemu do akceptacji szczegółowego harmonogramu prac serwisowych i konserwacyjnych zawierającego terminy przeglądów cyklicznych (kwartalnych i półrocznych), w którym szczegółowo określi terminy wykonywania prac serwisowych i konserwacyjnych, jakie będzie wykonywał danego dnia na danych obiektach. Zaplanowane czynności będą realizowane przez Wykonawcę w godzinach 8:00-16:00 w dni robocze Zamawiającego.
8. Do harmonogramu, o którym mowa w ust. 7 Wykonawca jest zobowiązany dołączyć wykaz osób, które będą wykonywały prace serwisowe i konserwacyjne ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia (należy podać imię i nazwisko, nr dowodu osobistego osoby oraz nazwę podwykonawcy, w przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców przy realizacji Przedmiotu Umowy).
9. Zamawiający, pomimo zaakceptowania harmonogramu, o którym mowa w ust. 7 ma prawo zmienić godziny i terminy wykonywania prac serwisowych i konserwacyjnych również na godziny nocne i dni wolne od pracy. Jednakże w przypadku zmiany harmonogramu określonego przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany przesłać (listownie lub e-mailem). Wykonawcy zaktualizowany harmonogram, z zastrzeżeniem, iż zaktualizowany harmonogram zostanie przesłany Wykonawcy nie później niż na 14 dni przed planowanym przeglądem, którego zmiana dotyczy. Termin 14 dni liczy się od dnia wysłania przesyłki listowej, e-mail na wskazany przez Wykonawcę adres.
10. Zamawiający na wniosek Wykonawcy przesłany (listownie lub e-mailem) do Zamawiającego może zmienić harmonogram przedstawiony przez Wykonawcę w zakresie:
 - 1) pracowników Wykonawcy realizujących Przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem iż uprawnienia nowych pracowników będą spełniały warunki wskazane w ust. 1-3;
 - 2) terminów wskazanych w harmonogramie, z zastrzeżeniem iż częstotliwość prac nie może ulec zmianom.
11. Usługi prac serwisowych i konserwacyjnych urządzeń będą realizowane w terminach wskazanych w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę, lecz nie rzadziej niż w terminach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy
12. Usługi utrzymania pogotowia awaryjnego dla urządzeń będą realizowane przez Wykonawcę przez cały okres obowiązywania Umowy 24 h/dobę, 7 dni w tygodniu. Zgłoszenia awarii przyjmowane są w dni robocze od godz. 7:00-15:00 pod numerem telefonicznym /sms:, a w pozostałych przypadkach pod numerem telefonicznym:, fax:, adres email: Szczegółowe czasy reakcji zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
13. W zakresie obowiązków Wykonawcy leży w szczególności:

- 1) przeprowadzenie prac serwisowych i konserwacyjnych podczas każdego z przeglądu urządzeń, zgodnie z zakresem oraz częstotliwością zawartym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy,
- 2) utrzymanie pogotowia awaryjnego przez cały okres obowiązywania Umowy, w ramach którego Wykonawca, będzie realizował czynności w zakresie i terminach podanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy,
- 3) odnotowywanie każdego przyjazdu Pogotowia awaryjnego w Księżce kontrolnej naprawianego urządzenia z podaniem przyczyny awarii. Jeżeli nie jest możliwe natychmiastowe usunięcie niesprawności urządzenia, Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego o sposobie rozwiązania problemu,
- 4) opracowywanie comiesięcznego raportu o stanie urządzeń, w którym umieszczane będą informacje związane ze stopniem zużycia urządzenia, sposobu wykorzystania i jego wpływ na konsumpcję energii elektrycznej (istotne zwłaszcza w sytuacji, gdy klimatyzacja używana jest do ogrzewania pomieszczeń pomimo innego rozwiązania zapewniającego odpowiednią temperaturę w pomieszczeniu), przewidywanego czasu żywotności urządzenia, proponowanych napraw oraz działań konserwacyjnych itp..
14. Wykonawca gwarantuje, iż dysponuje zastępczymi urządzeniami klimatyzacyjnymi, gotowymi do zamontowania w obiektach Zamawiającego w przypadku wystąpienia awarii, uniemożliwiającej naprawę danego urządzenia w terminie do 24 godzin od momentu przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania awarii.
15. Miesięczne wynagrodzenie pokrywa koszt demontażu i montażu urządzenia, które uległo awarii, montażu i demontażu urządzenia zastępczego i korzystania z niego do momentu ponownego montażu naprawionego urządzenia.
16. W przypadku stwierdzenia, że serwisowane urządzenie nie nadaje się do naprawy, Wykonawca zapewni urządzenie zastępcze do czasu zakupu i montażu przez firmę, której Zamawiający zleci montaż urządzenia docelowego, lecz nie dłużej niż przez 3 miesiące od daty stwierdzenia niezdatności urządzenia do naprawy.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy tj. prowadzonymi usługami, dostawami, a także ruchem pojazdów na terenie Zamawiającego.
18. Prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej dotyczącej prac związanych z konserwacją urządzeń klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją Przedmiotu Umowy i jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia prac.
19. Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych usług i prac. Sprzęt używany do prac powinien posiadać wszelkie niezbędne atesty i dopuszczenia do obrotu, spełniać normy ochrony środowiska i warunki dotyczące jego użytkowania oraz powinien być utrzymywany w dobrym stanie i w gotowości do pracy.
20. Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy dopuszczenia do prac osób realizujących usługi ze strony Wykonawcy, jeśli nie posiadają one uprawnień, o których mowa w ust. 3 i użycia jakiegokolwiek sprzętu i narzędzi niegwarantujących zachowania warunków realizacji zamówienia i niespełniających warunków, o których mowa w ust. 19.
21. Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac w okresie realizacji Przedmiotu Umowy w obiekcie Zamawiającego, aż do zakończenia i odbioru prac.

22. Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do uprzątnięcia terenu prac objętych przedmiotem Umowy wraz z utylizacją odpadów w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, aż do zakończenia i odbioru prac, a w szczególności materiałów podlegających wymianie.
23. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności wynikające z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.). W okresie wykonywania prac Wykonawca będzie podejmował wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół obiektu Zamawiającego, oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla innych osób, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.
24. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne, będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Przedmiotu Umowy albo przez personel Wykonawcy. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
25. Wykonawca dostarczy na teren prac i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób wyznaczonych do realizacji prac oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
26. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania materiałów fabrycznie nowych, nie obciążonych prawami osób trzecich, posiadających gwarancję oraz certyfikaty zgodności z polskimi i europejskimi normami, a także dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (j.t. Dz. U. z 2016 r. , poz. 290 z późn. zm.) zwanej dalej Prawo budowlane.
27. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dla zastosowanych materiałów oraz urządzeń lub ich części:
 - a) certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
 - b) aprobat technicznych,
 - c) certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności,
 - d) atestów.
28. Pracownicy Wykonawcy będą ubrani w schludne kombinezony/ubrania robocze w jednolitym kolorze z widocznymi oznaczeniami, jednoznacznie identyfikującymi Wykonawcę.

§ 5

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia wskazanym przez Wykonawcę pracownikom Wykonawcy pomieszczeń, w których są zamontowane instalacje oraz urządzenia objęte Przedmiotem Umowy w okresie obowiązywania Umowy, każdorazowo dostęp ten będzie realizowany w obecności pracownika ochrony Zamawiającego;

- 2) niezwłocznego informowania Wykonawcy o każdej zauważonej usterce i awarii w działaniu instalacji i urządzeń, zgodnie z procedurą opisaną w niniejszej Umowie w § 4 pkt.12;
 - 3) niezwłocznego wezwania Pogotowia Awaryjnego Wykonawcy w przypadku awarii urządzenia,
 - 4) dostarczania Wykonawcy, na warunkach ustalonych indywidualnie posiadanych dokumentów, danych i informacji, których potrzeba wynika w trakcie wykonywania Umowy;
 - 5) informowania Wykonawcy o istotnych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - 6) odebrania prac zrealizowanych przez Wykonawcę zgodnie z procedurą odbioru przewidzianą w Umowie. Odbiór prac dokonywać będą pracownicy Banku bądź wskazanej przez Bank firmy, z którymi Bank będzie miał podpisaną umowę na administrowanie nieruchomościami
 - 7) zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zrealizowane i odebrane prace.
2. Zamawiający w trakcie trwania Umowy ma prawo do dokonywania zleceń dodatkowych Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych art. 67 ust. 1, pkt 6 – 7, dalej ustawa Pzp.

§ 6 PODWYKONAWCY

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany:
 - zasobami własnymi, *)
 - zasobami podwykonawców*)
- *) zgodnie ze złożoną ofertą – niepotrzebne skreślić.*
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną w postępowaniu przetargowym ofertą. W przypadku, gdy powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie było przewidziane przez Wykonawcę w ofercie, a taka potrzeba wynika w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia wykonania części prac podwykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
 3. W zawartej umowie z podwykonawcą szczegółowo zostanie określony zakres prac, terminy realizacji, wysokość wynagrodzenia itp.
 4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 5. W przypadku, gdy powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy (om) nie było przewidziane przez Wykonawcę w ofercie, Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę wskazanego przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z projektem umowy akceptowanym przez Zamawiającego, w co najmniej 3 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy. Nie dotrzymanie powyższych warunków jest równoznaczne z brakiem zgody Zamawiającego na wykonywanie usługi przez podwykonawcę.

7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą oryginał umowy przeznaczony dla Zamawiającego. W przypadku nie dostarczenia w ww. terminie podpisanej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu oryginału umowy z podwykonawcą.
8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą Umową i ponosi odpowiedzialność oraz ryzyko wynikające z zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu realizacji całości przedmiotu Umowy.
9. Postanowienia ust. 3-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
10. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej Umowy wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
11. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac powierzonych podwykonawcy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je, z zachowaniem trybu określonego w ust. 3-8 innemu podwykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty podwykonawcom wynagrodzenia należnego im na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
13. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności wynagrodzenia na jego rzecz od Zamawiającego, dostarczyć do Zamawiającego pisemne oświadczenia podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty.
14. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających, Zamawiający jest uprawniony wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, tytułem zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia, które mogą być zgłoszone wobec Zamawiającego.
15. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 13, bądź złożenia tylko części oświadczeń, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za te prace, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz prace wykonane przez podwykonawców, którzy złożyli oświadczenia.
16. Strony zgodnie ustalają, że wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczącej wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
17. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o otrzymanym od podwykonawcy żądaniu zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający ma prawo zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, po wyjaśnieniu przyczyn odmowy zapłaty tego wynagrodzenia przez Wykonawcę. Swoją wierzytelność o zwrot ww. wynagrodzenia zapłaconego bezpośrednio podwykonawcy, do wysokości dokonanej zapłaty, Zamawiający będzie zaspakajał poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 7 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na dostarczone i zamontowane elementy składowe urządzeń objętych realizacją Przedmiotu Umowy na okres co najmniej 36 miesięcy, licząc od daty odbioru danej usługi. W ramach gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w montażu lub wady materiałów użytych do realizacji zamówień, wymagające poprawek, naprawy lub wymiany. W przypadku ujawnienia wady gwarancja i rękojmia ulega przedłużeniu o kolejne 12 miesięcy, licząc od daty usunięcia wady.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt poprawić wadliwie wykonane prace lub wykonać je ponownie, wymienić materiały w terminie 24 godzin od otrzymania zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, przy każdorazowym zgłoszeniu gotowości do odbioru, gwarancji na materiały, dla których producent lub dystrybutor udziela dłuższej gwarancji niż określona w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Strony uznają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi nie wygasa przed upływem gwarancji. W przypadku, gdyby termin upływu uprawnień z tytułu gwarancji był późniejszy od wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi, termin upływu rękojmi ulega przedłużeniu do dnia upływu gwarancji.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości lub części z przyczyn, o których mowa § 10 w wysokości 10 % wskazanej w § 3 wartości brutto Umowy;
 - 2) za opóźnienie w podjęciu czynności konserwacyjnych w terminach określonych w harmonogramie prac serwisowych i konserwacyjnych, o którym mowa w § 4 ust. 7, w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia dla każdego urządzenia, którego opóźnienie dotyczy;
 - 3) za opóźnienie w podjęciu czynności związanych z usuwaniem awarii lub nie usunięcie awarii urządzenia w terminach wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdą godzinę opóźnienia dla urządzenia, które uległo awarii, ;
 - 4) za opóźnienie w dostawie i montażu urządzenia zastępczego w wysokości 2 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za opóźnienie w dostarczeniu raportu z przeglądu zerowego w wysokości 2 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania innych zobowiązań umownych, dla których nie przewidziano kar umownych - strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

5. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
6. W każdym przypadku opóźnienia w wykonaniu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest zlecić wykonanie usługi będącej Przedmiotem Umowy innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z art. 147 i nast. ustawy – Prawo zamówień publicznych, w kwocie odpowiadającej 5% ceny całkowitej tj. wynagrodzenia brutto podanego w § 3 ust. 1 w wysokości słownie: przed podpisaniem Umowy w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej musi być ustanowione zgodnie z prawem polskim i podlegać prawu polskiemu.
3. W przypadku, gdy dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wystawi bank zagraniczny lub zagraniczny zakład ubezpieczeń oprócz wymagań zawartych w niniejszym paragrafie, dokumenty te winny zawierać klauzulę, iż wszelkie prawa i obowiązki wynikające z wystawionych dokumentów podlegają ustawodawstwu polskiemu oraz dodatkowo należy do nich dołączyć tłumaczenie przysięgłe na język polski.
4. W przypadku zabezpieczenia w postaci gwarancji lub poręczenia, gdy zbliża się termin wygaśnięcia zabezpieczenia, a brak jest podstaw do zwrotu zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest na 30 dni przed terminem wygaśnięcia zabezpieczenia do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia na dalszy okres obowiązywania Umowy. W razie opóźnienia w wykonaniu tego obowiązku Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu przedłużonego zabezpieczenia.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie i na warunkach określonych w art. 151 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 10

WYPOWIEDZENIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewłaściwego wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Przez niewłaściwe wykonanie Umowy należy rozumieć opóźnienie w podjęciu realizacji lub wadliwą realizację Przedmiotu zamówienia polegającą na:
 - 1) delegowaniu przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy pracowników nie posiadających uprawnień określonych w § 4 ust. 3, pomimo wezwań Zamawiającego do zmiany składu zespołu;

- 2) opóźnieniu w podejmowaniu czynności stanowiących Przedmiot Umowy skutkującym naliczenie kar umownych w wysokości przekraczającej 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - 3) opóźnieniu w podjęciu czynności związanych z usuwaniem awarii w czasie dłuższym niż 72 godziny od chwili zgłoszenia awarii,
 - 4) niezagwarantowaniu urządzenia zastępczego w czasie przekraczającym 72 godziny termin wskazany w § 4 ust. 14.
 - 5) niepodjęciu realizacji usług gwarancyjnych, o których mowa w § 7 ust. 2.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest zlecić wykonanie usługi stanowiącej przedmiot Umowy firmie trzeciej na koszt Wykonawcy na okres do 6 miesięcy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W razie odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, przeprowadzi udokumentowaną inwentaryzację usług w toku na dzień rozwiązania umowy wskutek odstąpienia lub wypowiedzenia. W takim wypadku Wykonawca:
 - 1) zabezpieczy przerwane usługi;
 - 2) w przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych usług w toku i prac zabezpieczających przerwane usługi. .

§ 11 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w przypadku zmniejszenia liczby lub zmiany typów instalacji klimatyzacji lub urządzeń wentylacji mechanicznej zamontowanych w obiektach Zamawiającego objętych usługą stanowiącą Przedmiot Umowy. W przypadku każdorazowego zmniejszenia liczby urządzeń objętych czynnościami konserwacyjnymi lub zmiany ich typów, będzie ulegało odpowiedniemu zmniejszeniu wynagrodzenie Wykonawcy przysługujące Wykonawcy za dane urządzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
 - 3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy.
 - 4) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w przypadku rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 5) nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT – w tej sytuacji do kwoty netto zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

2. Nie stanowią istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany, które mogą być dokonane przez Strony Umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Dopuszczalna jest również zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy (jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy) w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (jednolity tekst: Dz. U. 2017.847);
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. Strony ustalają następujące zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 3 powyżej:
 - 1) w przypadkach określonych w ust. 3 Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż czternaście (14) dni od wejścia w życie nowych przepisów, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem, Wykonawca będzie zobowiązany pisemnie przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, wynikającą ze zmiany w/w przepisów. Jeżeli do upływu czternastu (14) dni Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 2) Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż czternaście (14) dni od dnia jej otrzymania. Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, dokona zmiany Umowy w tym zakresie. Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania Umowy w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie czternastu (14) dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, który dokona jej analizy w terminie nie dłuższym niż czternaście (14) dni od jej otrzymania, a następnie postąpi w sposób opisany powyżej;
 - 3) zmiana wynagrodzenia nastąpi od miesiąca następnego po dacie wprowadzenia zmian w Umowie.
5. Dopuszczalne są zmiany umowy określone w art. 144 ustawy Pzp oraz zmiany umowy nie będące istotnymi zmianami w rozumieniu art. 144 ust.1e ustawy Pzp.

§ 12 SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą.
2. Dla celów niniejszej Umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć w momencie podpisywania Umowy, ani mu zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.

3. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż trzy miesiące, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, bez kar i odszkodowań, po uprzednim pisemnym powiadomieniu.

§ 13 ZACHOWANIE TAJEMNICY

1. Umowa niniejsza jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych). Niemniej, Strony zobowiązują się do nie ujawniania osobom trzecim informacji poufnych i/lub stanowiących tajemnicę handlową, uzyskanych w trakcie realizacji Umowy, z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie informacji niejawnych. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie oraz trwa niezależnie od istnienia stosunku prawnego wynikającego z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu pisemnych oświadczeń o zachowaniu tajemnicy, złożonych przez wszystkich pracowników Wykonawcy / podwykonawców, wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy. Wzór oświadczenia o zachowaniu tajemnicy stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania osobom trzecim, bez pisemnej zgody Zamawiającego, żadnych dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zobowiązanie określone w ust. 1 i 3 nie dotyczy sytuacji udostępniania pozyskanych informacji lub posiadanych dokumentów upoważnionym organom państwowym, na ich prawnie uzasadnione żądanie.
5. Wykonawca nie będzie miał dostępu do tajemnicy bankowej oraz danych osobowych klientów Zamawiającego.

§ 14 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż kwota brutto określona w § 3 ust. 1 i przedstawienia kopii dokumentu ubezpieczenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od wejścia w życie Umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia Umowy ubezpieczenia przed zakończeniem okresu obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej Umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jej zawarcia.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory dotyczące wykonania Umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

2. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie przez Wykonawcę na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1125 z późn. zm.), ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz.2164, z późn. zm.).
4. Wszelkie dopuszczalne prawem zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane wyłącznie zawartymi na piśmie aneksami podpisanymi przez Strony pod rygorem nieważności z wyłączeniem zmian określonych w postanowieniu § 11 ust. 1 pkt.5 i ust. 2, które wymagają tylko wzajemnych powiadomień w formie pisemnej.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Każde zawiadomienie lub inne pismo wysłane w związku z realizacją niniejszej Umowy jest uważane za właściwie doręczone, odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) zostanie wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub przez firmę kurierską pod podany na wstępie Umowy adres, lub
 - 2) zostanie dostarczone osobiście za potwierdzeniem odbioru do kancelarii ogólnej (miejsca odbioru korespondencji w siedzibie Strony) Stron, z wyłączeniem sytuacji w których Strony dopuściły i przewidziały w niniejszej Umowie zawiadomienia w formie e-maila lub faxem.
7. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu w tym adresów pocztowych, elektronicznych, numeru telefonu niezbędnych do realizacji postanowień Umowy.
8. W przypadku nie wypełniania zobowiązania, o którym mowa w ust. 7, pisma w tym pisma elektroniczne i przesłane faxem dostarczone/przesyłane pod ostatnio wskazane adresy i numery uważa się za skutecznie doręczone.
9. Załączniki stanowią integralną część Umowy:

Załącznik Nr 1	Opis przedmiotu zamówienia;
Załącznik Nr 2	Oferta Wykonawcy z dnia
Załącznik Nr 3	Wzór protokołu zgłoszenia awarii/usterki;
Załącznik Nr 4	Wzór Protokołu z wykonania czynności serwisowych/przebiegu okresowego;
Załącznik Nr 5	Wzór Książki kontrolnej;
Załącznik Nr 6	Wzór Miesięcznego Raportu o stanie urządzeń;
Załącznik Nr 7	Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 3 do Umowy Nr

**WZÓR PROTOKOŁU ZGŁOSZENIA AWARII / USTERKI nr
 instalacji
 z Umowy**

OBIEKT:

ZGŁOSZENIE DO: (nazwa, adres)	
DATA ZGŁOSZENIA:	CZAS ZGŁOSZENIA:
MIEJSCE WYSTĄPIENIA I OPIS *AWARII / *USTERKI: (* - niepotrzebne skreślić)	
NAZWISKO I IMIĘ OSOBY ZGŁASZAJĄCEJ ORAZ NR TELEFONU KONTAKTOWEGO:	PODPIS OSOBY ZGŁASZAJĄCEJ:

**B. WYPEŁNIA WYKONAWCA I ODSYŁA DO ZAMAWIAJĄCEGO NA FAX NR:
 lub na adres e-mail'owy
**

ZGŁOSZENIE PRZYJĄŁ: (nazwisko i imię)	
DATA:	CZAS:
UWAGI:	
TERMIN USUNIĘCIA *AWARII / *USTERKI	PODPIS OSOBY PRZYJMUJĄCEJ

<p>(* - niepotrzebne skreślić)</p> <p>DATA:</p>	<p>ZGŁOSZENIE:</p> <p>.....</p>
---	---------------------------------

Załącznik Nr 4 do Umowy Nr

**Wzór Protokołu z wykonania czynności serwisowych / przeglądu okresowego *
instalacji**

z Umowy

OBIEKT:

.....
.....

Wykonawca czynności serwisowych / przeglądu: *	Zgłaszający:
Nazwisko osoby wykonującej czynności serwisowe / przegląd * 1 2 3	Typy / numery seryjne urządzeń poddanych czynnościom serwisowym / przeglądowi * / /
Data i godzina przystąpienia do czynności serwisowych – czas reakcji Wykonawcy / /
Data wykonania czynności serwisowych / przeglądu * Od do / /
Opis czynności serwisowych / Uwagi dotyczące wykonanego przeglądu *	
Wykaz części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych oraz dodatkowych zużytych w czasie czynności serwisowych / przeglądu * 1 4 2 5 3 6	
Podpis osoby wykonującej czynności serwisowe / przegląd * 1	Potwierdzenie przez zgłaszającego wykonania czynności serwisowych / przeglądu *

2
3
	(data) (podpis i pieczęć)

* - Niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 5 do Umowy Nr

Wzór Książki kontrolnej

Obiekt:

Adres:

Usługi serwisu i konserwacji / wymiany

Data	Lokalizacja urządzenia	Opis przeprowadzonych prac	Urządzenie typ/model	Producent	Rozpoczęcie prac (data/godz.)	Zakończenie prac (data/godz.)	Uwagi i podpis

Zgłoszenia awarii

Data	Lokalizacja urządzenia	Opis awarii	Urządzenie typ/model	Producent	Rozpoczęcie usuwania awarii (data/godz.)	Zakończenie usuwania awarii (data/godz.)	Uwagi

Załącznik Nr 6 do Umowy Nr

Wzór Miesięcznego raportu o stanie urządzeń

Umowa z dnia

dotyczy okresu

Lp.	Lokalizacja / Adres	Typ	Producent Instalator	Uwagi dotyczące stanu technicznego
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik Nr 7 do Umowy Nr

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU TAJEMNICY

Imię i nazwisko

Adres

PESEL

Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy przedsiębiorstwa zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku, o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

W związku z wykonywaniem Umowy nr z dnia roku (przedmiot Umowy) zawartej pomiędzy:

Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, 00 - 955 Warszawa
Al. Jerozolimskie 7

a

.....

.....
(firma)

zobowiązuję się:

1. Zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne posiadające wartość gospodarczą dla Zamawiającego, nie ujawnione do wiadomości publicznej, uzyskane w związku z realizacją Umowy wskazanej powyżej.
2. Wykorzystywać uzyskane informacje, wskazane w ustępie 1, wyłącznie w celu realizacji powołanej Umowy.
3. Nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniać jakichkolwiek informacji wskazanych w ustępie 1.

Jednocześnie oświadczam, iż zobowiązanie do zachowania ścisłej tajemnicy jest nieograniczone w czasie i trwa pomimo rozwiązania, wygaśnięcia, odstąpienia od Umowy lub innego podobnego zdarzenia powodującego ustanie stosunku prawnego wynikającego z Umowy, o której mowa powyżej.

.....

miejsce, data, podpis