

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy **Gminą** ....., reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną dalej „**Gminą**”

a

**Nazwa TBS/spółki/spółdzielni mieszkaniowej w** ..... [sp. z o.o. (w przypadku innej formy organizacyjnej wpisać odpowiednio)], ul. .... zarejestrowanym/-ą w Sądzie .....w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym/-ą do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS ....., NIP....., [kapitał zakładowy .....], reprezentowanym/-ą przez:

.....  
zwanym/-ą dalej „**TBS**”/„**Spółką**”/„**SM**”.

W związku z planowanym przez TBS/Spółkę/SM przedsięwzięciem inwestycyjno-budowlanym, polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. .... w ..... zwanym dalej „**przedsięwzięciem**”, na podstawie art. 15a ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2017 r. poz. 79, z późn. zm.), zwanej dalej „**Ustawą**”, zawiera się pomiędzy Gminą a TBS/Spółką/SM umowę następującej treści:

### § 1

TBS/Spółka/SM zrealizuje przedsięwzięcie bez udziału partycypacji finansowej Gminy w kosztach jego realizacji.

*[w przypadku partycypacji finansowej gminy podać przewidywane formy partycypacji finansowej gminy w kosztach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, np.:*

*„Gmina przewiduje partycypację finansową w kosztach realizacji przedsięwzięcia, poprzez podniesienie kapitału TBS/Spółki w wysokości ..... w terminie do .....”*

*lub/i*

*„Gmina przewiduje na podstawie art. 29 ust. 2 Ustawy partycypację finansową w kosztach realizacji ..... lokali mieszkalnych przedsięwzięcia w wysokości ..... % kosztów ich budowy, którą wniesie w terminie do .....”]*

### § 2

Planowana liczba lokali mieszkalnych, które zostaną utworzone w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, których najemcami lub osobami, którym przysługiwać będzie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, będą osoby wskazane przez gminę wynosi .....<sup>1</sup>, w tym .....<sup>2</sup> lokali przeznaczonych dla osób będących

<sup>1</sup> Jeżeli nie planuje się, że gmina będzie wskazywać najemców/osoby, którym przysługiwać będzie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego należy wpisać 0.

<sup>2</sup> Jeżeli nie planuje się kierować do powstających zasobów osób będących aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gmin należy wpisać 0.

aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

### § 3

Planowana liczba lokali mieszkalnych, które zostaną utworzone w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, których pierwszymi najemcami lub osobami, którym przysługiwać będzie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, będą osoby wychowujące przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 1184 i 1413) wynosi ....<sup>3</sup>

### § 4

Planowana liczba lokali mieszkalnych, które zostaną utworzone w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, których pierwszymi najemcami lub osobami, którym przysługiwać będzie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, będą osoby starsze w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych wynosi (Dz. U. poz. 1705) ....<sup>4</sup>

### § 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. Prawa i obowiązki stron wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Sądem wyłączenie właściwym do rozstrzygnięcia sporów z niniejszej umowy będzie Sąd ..... w ...../sąd właściwy dla siedziby Gminy/TBS/Spółki/SM.

### § 6

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Umowę zawiera się na czas wykonania zobowiązań w niej określonych.

### § 7

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

GMINA:

TBS/Spółka/SM:

*(UWAGA: w przypadku powstania  
zobowiązań finansowych gminy konieczna  
jest kontrasygnata skarbnika)*

---

<sup>3</sup> Jeżeli nie planuje się, że pierwszymi najemcami lub osobami, którym przysługiwać będzie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, będą osoby wychowujące przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko należy wpisać 0.

<sup>4</sup> Jeżeli nie planuje się, że pierwszymi najemcami lub osobami, którym przysługiwać będzie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, będą osoby starsze należy wpisać 0.