

### Istotne Postanowienia Umowy

W dniu ..... 2016 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego**, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1787) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2016 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. poz. 1527), z siedzibą w Warszawie przy Alejach Jerozolimskich 7, 00-955 Warszawa, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym w dalszej części umowy „**BGK**”,

a ..... z siedzibą w ....., zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym/ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem ....., posiadającym NIP nr ....., reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej **Wykonawcą**, zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, w rezultacie dokonania przez BGK wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa, zwana dalej „**umową**”, o treści następującej:

#### § 1

1. Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1 i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 tej ustawy.

#### § 2

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie przez Wykonawcę na zlecenie BGK **badania ewaluacyjnego** pod nazwą „Opracowanie standardów dotyczących mieszkań realizowanych w ramach programu opartego na bezzwrotnym finansowaniu części kosztów inwestycji ze środków budżetu państwa”, zwanego dalej „**Zadaniem**”.
2. W wyniku wykonania Zadania Wykonawca, w terminie czterech miesięcy od zawarcia umowy, opracuje i przekaże BGK raport końcowy z badania ewaluacyjnego, o którym mowa w ust. 1, oraz przedstawi w formie prezentacji multimedialnej wyniki tego badania.
3. Zadanie będzie realizowane z zachowaniem należytej staranności, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia ....., której kopia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca, w ramach terminu, o którym mowa w ust. 2, uzgodni z BGK datę i miejsce wykonania Zadania w zakresie przedstawienia w formie prezentacji multimedialnej wyników badania, o którym mowa w ust. 1.
5. Zadanie zostanie wykonane zgodnie z metodologią badania, określoną w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

### § 3

1. Za datę przekazania raportu końcowego uznawany jest dzień jego otrzymania przez BGK w formie elektronicznej oraz w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
2. Potwierdzenie wykonania Zadania w zakresie dotyczącym raportu końcowego nastąpi poprzez podpisanie przez Komisję Odbioru protokołu odbioru raportu końcowego bez zastrzeżeń.
3. Odbioru zadania dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli BGK oraz Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa w terminie do 10 dni roboczych od dnia złożenia przez Wykonawcę raportu końcowego z badania.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i usterek w wykonaniu raportu końcowego, BGK zastrzega sobie prawo zgłoszenia Wykonawcy uwag i zastrzeżeń do treści raportu końcowego oraz jego oceny w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania raportu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych przez BGK nieprawidłowości i usterek w terminie określonym przez Komisję Odbioru, nie dłuższym niż 10 dni roboczych.
6. Stwierdzenie przez Komisję Odbioru usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości i usterek będzie stanowić podstawę do sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
7. Potwierdzenie wykonania Zadania w zakresie dotyczącym przedstawienia przez Wykonawcę wyników badania ewaluacyjnego w formie prezentacji multimedialnej nastąpi poprzez podpisanie przez Komisję Odbioru protokołu odbioru tej części przedmiotu umowy.

### § 4

1. Skład personalny zespołu badawczego, wskazany w ofercie Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy, nie może być zmieniony bez wcześniejszego przedstawienia BGK umotywowanej propozycji zmian wraz z podaniem przyczyn i potwierdzeniem spełnienia przez osoby wchodzące w skład zespołu badawczego wymogów określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, wymagają pisemnej zgody BGK i nie wymagają formy aneksu do umowy.
3. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym lub żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2.

### § 5

1. Do współpracy, w sprawach związanych z wykonaniem umowy upoważnia się:
  - 1) ze strony BGK: ....., tel. .... e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. .... e-mail: .....
2. Zmiana osób, o których mowa, w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony pod rygorem nieważności i nie wymaga formy aneksu do umowy.

### § 6

1. BGK zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy posiadane materiały i dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania Zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z BGK na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
3. Na żądanie BGK Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy.

### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane w ramach umowy raport końcowy wraz ze wszystkimi wynikami prac, w tym w szczególności: metodologia, prezentacja multimedialna, bazy danych,

zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, zwane dalej „Dziełem”, stanowią przedmiot autorskich praw majątkowych jako integralna część raportu końcowego i będą wykonane bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.

2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016r. poz. 666, z późn. zm.) do Dzieła, o którym mowa w ust. 1, w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Wykonawca przenosi na BGK całość autorskich praw majątkowych do Dzieła, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez BGK autorskich praw zależnych i nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
5. Nabycie przez BGK praw, o których mowa w ust. 3, następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia w odniesieniu do Dzieła powstałego w związku z wykonaniem Zadania, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy, o której mowa w ust. 2, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
  - 2) wystawianie lub publiczną prezentację, w tym podczas seminariów i konferencji,
  - 3) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych komputerowych,
  - 4) prawo do korzystania z dzieła w całości lub z części oraz jego łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładki, wielkości i treści całości lub części,
  - 5) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą druku, wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji,
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Dzieła BGK nabywa własność do wszystkich egzemplarzy, na których Dzieło zostało utrwalone.
7. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do Dzieła BGK udziela Skarbowi Państwa – Ministrowi Infrastruktury i Budownictwa nieodpłatnej licencji do Dzieła w zakresie wymienionym w ust. 5.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy BGK zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ... **brutto** (słownie:.....brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie na BGK całości autorskich praw majątkowych do Dzieła, powstałego w związku z wykonaniem umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po realizacji Zadania, w tym przedstawieniu wyników badania ewaluacyjnego, przelewem na rachunek bankowy nr .....
4. Zapłata zostanie dokonana w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez BGK protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2 oraz protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 7. Adresem dla doręczenia BGK faktury jest: Bank Gospodarstwa Krajowego, ul. Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, Departament Usług Agencyjnych.
6. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego BGK.

## § 9

1. W razie opóźnienia w terminie wykonania Zadania w zakresie dotyczącym raportu końcowego w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 (cztery miesiące od zawarcia umowy), BGK przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji Zadania.
2. W razie niewykonania Zadania w zakresie dotyczącym raportu końcowego, w szczególności gdy BGK odstępuje od umowy w trybie przewidzianym w § 10 ust. 1 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić BGK karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości i usterek, o których mowa w § 3 ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić BGK karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu usunięcia nieprawidłowości wyznaczonego przez Komisję Odbioru.
4. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wyników badania ewaluacyjnego w terminie lub miejscu uzgodnionym z BGK stosownie do § 2 ust. 4, a w przypadku nie uzgodnienia – w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 (cztery miesiące od zawarcia umowy), w szczególności gdy BGK odstępuje od umowy w trybie przewidzianym w § 10 ust. 1 pkt 2, BGK może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
5. BGK może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

## § 10

1. BGK ma prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku:
  - 1) zaprzestania lub zawieszenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę lub postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub w przypadku niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach przez BGK;
  - 2) nie wywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień umowy, mimo pisemnego upomnienia BGK;
  - 3) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach przez BGK.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

## § 11

1. Zmiany treści umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie na piśmie.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w ustawie – Prawo zamówień publicznych, w SIWZ i w niniejszym paragrafie.
3. BGK przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy po jej zawarciu z Wykonawcą w przypadkach, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3, polegać będą wyłącznie na dostosowaniu postanowień umowy do zmian zaistniałych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie nie mogą w żadnym przypadku stanowić podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
- 3) zmiany pozostałych postanowień umowy nie stanowiących treści oferty Wykonawcy.

#### § 12

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych, w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) i aktów wykonawczych do tej ustawy oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania. BGK powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie wynikającym z materiałów i dokumentów wskazanych w § 6 ust. 1 w celu realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy;
  - 2) ograniczenia dostępu do powierzonych do przetwarzania danych osobowych, wyłącznie do pracowników posiadających upoważnienie do przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych wydane przez Wykonawcę;
  - 3) zachowania w tajemnicy powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz sposobów ich przetwarzania, w tym również po upływie terminu obowiązywania niniejszej umowy;
  - 4) trwałego i nieodwracalnego usunięcia powierzonych do przetwarzania danych osobowych ze wszystkich nośników będących w posiadaniu Wykonawcy, w terminie 30 dni po wykonaniu niniejszej umowy.
3. BGK umocowuje Wykonawcę do wydawania i odwoływania pracownikom Wykonawcy upoważnień do przetwarzania danych osobowych, powierzonych do przetwarzania na podstawie ust. 2.

#### § 13

1. W sprawach nie objętych treścią umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo bankowe, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych a także wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielanie zamówienia, sygnatura .....
2. Przez dni robocze, o których mowa w umowie, należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### § 14

Wszelkie spory związane z realizacją umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby BGK.

#### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla BGK.

.....  
BGK

.....  
WYKONAWCA

Załączniki:

1. Szczegółowy opis zamówienia
2. Kopia oferty Wykonawcy