

Umowa

Umowa zawarta w Warszawie, w dniu, pomiędzy :

Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie (00-495), Al. Jerozolimskie 7, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1787 z późn.zm.) oraz statutu stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2016 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. 2016 r, poz. 1527), NIP: 525-00-12-372, REGON: 000017319 reprezentowanym przez:

1. -,

2. -,

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm .) - sygn. postępow. DZZK/63 /DLA/2017 – Częśćo następującej treści:

§ 1

Definicje

Awaria – stan niesprawności instalacji lub innego trwałego elementu budynku w Zasobie nieruchomości uniemożliwiający jego funkcjonowanie, występujący nagle i powodujący jego niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie, także stan powodujący lub mogący spowodować zagrożenie życia i zdrowia oraz mienia Zamawiającego.

Karta czynności administracyjnych – szczegółowy wykaz wszelkich prac i czynności realizowanych dla nieruchomości objętych niniejszą umową, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy.

Materiały eksploatacyjne podstawowe – materiały eksploatacyjne, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, których minimalny zapas Wykonawca ma obowiązek utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy. W szczególności są to: smary, pakuły, uszczelki, kleje, śruby, podkładki, nakrętki, taśmę izolacyjną, paski klinowe, wkładki do zamków, cybanty, opaski zaciskowe, wężyki elastyczne, gwoździe, wkręty, kołki, itp. Utrzymywanie minimalnego zapasu Materiałów eksploatacyjnych podstawowych oraz ich wykorzystywanie (zużywanie) na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy objęte jest Zamówieniem podstawowym. Wykonawca, w ciągu 10 dni od protokolarnego przyjęcia nieruchomości Zamawiającego do administrowania, uzgodni z Zamawiającym ramową listę podstawowych materiałów eksploatacyjnych wchodzących w skład minimalnego zapasu;

Materiały eksploatacyjne dodatkowe – pozostałe materiały, inne niż Materiały eksploatacyjne podstawowe, wykorzystywane do bieżącej realizacji przedmiotu Umowy, których zakup jest realizowany każdorazowo po akceptacji i/lub na zlecenie Zamawiającego oraz materiały niezbędne do realizacji Zamówienia opcjonalnego II (zabezpieczania miejsca awarii, usuwania awarii i usuwania skutków awarii). Materiały eksploatacyjne dodatkowe nie są objęte Zamówieniem podstawowym a ich koszt zostanie rozliczony w comiesięcznej fakturze wystawianej przez Wykonawcę z tytułu Umowy. Zbiorczy wykaz wykorzystanych materiałów eksploatacyjnych dodatkowych Wykonawca załączać będzie do faktury wystawianej co miesiąc.

Personel Wykonawcy – pracownicy oraz inne osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, oddelegowane przez Wykonawcę do czynności związanych z wykonaniem Umowy, w tym m.in. Potencjał kadrowy oraz Zespół Pogotowia awaryjnego.

Pogotowie awaryjne – usługa świadczona przez Wykonawcę 24h na dobę, 7 dni w tygodniu, polegająca na przyjmowaniu zgłoszeń Awarii, ustaleniu przyczyny oraz realizacji czynności tj.: Zabezpieczanie miejsca Awarii, Usuwanie Awarii, Usuwanie skutków Awarii. Pogotowie awaryjne dotyczy wszystkich nieruchomości należących do Zasobu nieruchomości Zamawiającego. W ramach Pogotowia awaryjnego Wykonawca zapewnia zespół osób posiadających wszelkie niezbędne uprawnienia zawodowe określone przepisami prawa, a także zapewnia odpowiedni sprzęt, narzędzia i materiały w zakresie niezbędnym do realizacji Zabezpieczania miejsca Awarii, Usuwania Awarii oraz Usuwania skutków Awarii.

Potencjał kadrowy – osoby wskazane imiennie w ofercie Wykonawcy w wykazie Potencjał kadrowy (załącznik nr 7 do umowy).

Prace podstawowe – prace polegające m.in. na prowadzeniu i aktualizacji ewidencji nieruchomości, książki obiektu budowlanego, książki konserwacji urządzeń, instalacji i systemów, opracowywaniu analiz i zestawień dotyczące nieruchomości, bieżących naprawach, konserwacji i drobnych robotach budowlanych dotyczących nieruchomości własnych Zamawiającego, objętych niniejszą umową. Szczegółowy zakres tych prac został opisany w pkt 1 Karty czynności administracyjnych.

Prace związane z konserwacją elementów nieruchomości oraz instalacji – prace z zakresu konserwacji dotyczące nieruchomości własnych Zamawiającego, objętych niniejszą umową. Szczegółowy zakres tych prac został opisany w pkt 2 Karty czynności administracyjnych.

Usuwanie Awarii – oznacza przywrócenie normalnego funkcjonowania obiektu poprzez usunięcie bezpośredniej przyczyny Awarii (np. wymiana pękniętej rury) i podjęcie działań naprawczych w miejscu Awarii. Usuwanie Awarii wykonywane jest na zlecenie Zamawiającego przez osoby wchodzące w skład Zespołu Pogotowia awaryjnego.

Usuwanie skutków Awarii – oznacza podjęcie działań naprawczych i usunięcie uszkodzeń powstałych na skutek Awarii (jak np. naprawa ścian, podłóg, wymiana zniszczonych na skutek awarii elementów wyposażenia budynków, itp.). Usuwanie skutków Awarii wykonywane jest na zlecenie Zamawiającego przez osoby wchodzące w skład Zespołu Pogotowia awaryjnego.

Zabezpieczanie miejsca Awarii – oznacza podjęcie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenia miejsca Awarii przed jej rozszerzeniem (np. zakręcenie dopływu wody, odcięcie energii elektrycznej itp.), ograniczeniem dostępu do miejsca awarii dla osób postronnych oraz określeniu zakresu prac do Usunięcia Awarii. Zabezpieczenie miejsca Awarii wykonywane jest w trybie natychmiastowym, bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego, przez osoby wchodzące w skład Zespołu Pogotowia awaryjnego.

Zasób nieruchomości - nieruchomości własne i w zarządzie Zamawiającego, których wykaz znajduje się w Załączniku nr 1 do Umowy.

Zespół Pogotowia awaryjnego - pracownicy oraz inne osoby zatrudnione przez Wykonawcę wykonujące prace w ramach Pogotowia Awaryjnego.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi administrowania Zasobem nieruchomości Zamawiającego. Na Zasób nieruchomości Zamawiającego składają się nieruchomości własne oraz nieruchomości pozostające w zarządzie Zamawiającego. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizowania:
 - a. Prac podstawowych;
 - b. Prac związanych z konserwacją elementów nieruchomości oraz instalacji;
 - c. Utrzymywania całodobowego Pogotowia Awaryjnego;
 - d. Zabezpieczania miejsca Awarii;
 - e. Usuwania Awarii;
 - f. Usuwania skutków Awarii;
 - g. Zakupu Materiałów eksploatacyjnych dodatkowych;
 - h. Utrzymywania minimalnego zapasu Materiałów eksploatacyjnych podstawowych.Szczegółowy zakres prac, czynności i usług wymienionych powyżej (lit. a-h), określonych dla poszczególnych nieruchomości wchodzących w skład Zasobu nieruchomości Zamawiającego, zawarty jest w Karcie/Kartach czynności administracyjnych, stanowiącej **Załącznik nr 2**.
3. Umowa przewiduje prawo opcji w rozumieniu art. 34 ust. 5 ustawy Pzp.
4. Gwarantowany zakres zamówienia stanowi realizacja usługi administrowania Zasobem nieruchomości przez okres 12 miesięcy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 - 10 w zakresie: Prace podstawowe, utrzymywanie całodobowego Pogotowia Awaryjnego, Zabezpieczanie miejsca Awarii, utrzymywanie minimalnego zapasu Materiałów eksploatacyjnych podstawowych, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Karcie czynności administracyjnych, stanowiącej **Załącznik nr 2** (zwany dalej „**Zamówieniem podstawowym**”);
5. Prawo opcji obejmuje realizację usługi administrowania Zasobem nieruchomości w zakresie: Usuwanie Awarii, Usuwanie skutków Awarii, Prace związane z konserwacją elementów nieruchomości oraz instalacji, zakup Materiałów eksploatacyjnych w całym okresie obowiązywania Umowy lub do wyczerpania kwoty wskazanej w § 5 ust. 2 pkt 3.
6. Realizacja Zamówienia opcjonalnego. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z realizacji całości lub części Zamówienia opcjonalnego wysokość wynagrodzenia ulegnie

odpowiednio i proporcjonalnie zmniejszeniu. Niewykorzystanie prawa opcji w całości lub w części nie rodzi po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

7. Zlecenie realizacji Zamówienia opcjonalnego będzie następowało sukcesywnie, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego, w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego, w okresie obowiązywania umowy.
8. Zamawiający obowiązany jest złożyć oświadczenie woli o realizacji Zamówienia opcjonalnego w formie pisemnej lub elektronicznie na adres korespondencyjny Wykonawcy, wskazując jednocześnie zakres tego zamówienia.
9. Do złożenia oświadczenia w formie pisemnej w zakresie Zamówienia opcjonalnego upoważnione będą osoby posiadające niezbędne umocowanie do reprezentowania Zamawiającego.

§ 3

Realizacja Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Zamówienie podstawowe oraz Zamówienie opcjonalne na bieżąco, bez dodatkowego wezwania Zamawiającego, zgodnie z Kartą czynności administracyjnych, stanowiącą **Załącznik nr 2**, a w szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania Prac podstawowych w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego tj. 8:00 - 16:00. Łączna liczba godzin, w których będą realizowane czynności zakresu podstawowego dla każdej lokalizacji będzie nie mniejsza niż 15 godzin tygodniowo, z zastrzeżeniem prac związanych z odśnieżaniem ciągów komunikacyjnych, usuwaniem nawisów śnieżnych i sopli, których częstotliwość wykonywania powinna zapewniać bezpieczeństwo użytkownika obiektu oraz jego otoczenia.
 - 2) Wyjątkiem od wyżej określonego wymiaru czasu jest świadczenie usług administracyjnych na terenie nieruchomości wskazanych w:
 - a) Części Ib Zamówienia (Sopot), gdzie pracownik Wykonawcy jest zobowiązany do osobistego świadczenia czynności administracyjnych przez co najmniej dwukrotną wizytację nieruchomości w ciągu każdego tygodnia roboczego danego miesiąca;
 - b) Części Vb Zamówienia czyli nieruchomości gruntowej przy ul. Jaracza 53 we Wrocławiu będącej w zarządzie Zamawiającego, pracownik Wykonawcy zobowiązany jest do osobistego świadczenia czynności administracyjnych przez co najmniej dwukrotną wizytację nieruchomości w ciągu każdego tygodnia roboczego danego miesiąca;
 - c) Części VIIa i Części VIIb czyli nieruchomości położonych w Jeleniej Górze odpowiednio przy ul. Powstania Styczniowego 1 i przy ul. Powstania Listopada 5, pracownik Wykonawcy zobowiązany jest do osobistego świadczenia czynności administracyjnych

przez co najmniej dwukrotną wizytację nieruchomości w ciągu każdego tygodnia roboczego danego miesiąca;

- 3) po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania Zamawiającemu drogą elektroniczną (scanów) miesięcznych raportów aktywności Wykonawcy potwierdzonych podpisem Koordynatora nadzorującego pracownika wykonującego *in situ* czynności wskazane w Karcie czynności administracyjnych dla danej nieruchomości. Raport aktywności Wykonawcy powinien być potwierdzony, tam gdzie to możliwe, także przez wskazanego pracownika Zamawiającego.
 - 4) przystąpienia do realizacji prac w ramach całodobowego Pogotowia awaryjnego w terminie do 1 godziny od otrzymania zgłoszenia o Awarii lub niezwłocznie w przypadku wykrycia Awarii przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy:
- 1) przez osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz odpowiednie uprawnienia o ile są wymagane, przy czym Wykonawca oddeleguje do realizacji umowy osoby wskazane imiennie w ofercie Wykonawcy w wykazie „Potencjał kadrowy”, Tabela A i B. Jeżeli, z powodów niezależnych od Wykonawcy, w trakcie realizacji Umowy konieczna będzie zmiana osoby/osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca za pisemną zgodą Zamawiającego, zastąpi daną osobę inną, podając dane osobowe nowego pracownika, jego przygotowanie zawodowe do pracy i kwalifikacje w stopniu nie mniejszym niż osoba zastępowana oraz przedstawi kopię jego uprawnień poświadczonych za zgodność z oryginałem lub aktualne zaświadczenie o możliwości wykonywania zawodu, wydane przez uprawniony do tego podmiot, jeśli takie uprawnienia są wymagane. Zmiany w składzie Potencjału kadrowego nie wymagają wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu,
 - 2) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę co najmniej 1 osoby, dla każdej z części zamówienia, na którą wykonawca złoży ofertę, wykonującej czynności podstawowe wskazane w karcie/kartach czynności administracyjnych,
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
- 5) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający

- przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 8 ust. 3 w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
 - 7) przy użyciu sprzętu i narzędzi własnych lub Podwykonawcy,
 - 8) przy użyciu własnych środków telekomunikacyjnych zapewniających Zamawiającemu stały kontakt z pracownikami Wykonawcy,
 - 9) przy zabezpieczeniu własnych środków transportowych pozwalających na szybkie przemieszczenie się pracowników Wykonawcy pomiędzy nieruchomościami objętymi realizacją przedmiotu Umowy,
 - 10) stosując materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na podstawie przepisów szczegółowych,
 - 11) zgodnie z obowiązującymi normami, prawem budowlanym i przepisami techniczno-budowlanymi oraz uznanymi zasadami,
 - 12) w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia znajdującego się na terenie nieruchomości lub najmowanego lokalu.
3. Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia zespołu osób, stanowiących Zespół Pogotowia awaryjnego, w liczbie niezbędnej do utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy tj. 24 h/7 dni w tygodniu, z potencjałem osobowym posiadającym wszelkie niezbędne uprawnienia zawodowe określonymi przepisami prawa do Zabezpieczania miejsca Awarii i Usuwania Awarii oraz skutków Awarii w zasobie nieruchomości. Wykonawca oświadcza, że wszelkie zgłoszenia będzie przyjmować pod całodobowym nr telefonu
 4. Wykonawca oświadcza w imieniu swoim i zatrudnionych Podwykonawców, że posiada uprawnienia, dopuszczenia i zezwolenia wymagane przez prawo niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć oddelegowany do realizacji umowy Personel Wykonawcy w widoczne identyfikatory z nazwą Wykonawcy, imieniem i nazwiskiem pracownika oraz jednolity i schludny ubiór, w tym firmowe ubiory robocze.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim znajdującym się na terenie będącym własnością Zamawiającego, najmowanym przez Zamawiającego lub w częściach wspólnych budynków najmowanych przez Zamawiającego oraz za szkody w mieniu Zamawiającego wyrządzone przez osoby realizujące przedmiot Umowy. Za działania bądź zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania bądź zaniechania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów porządkowych, BHP oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązujących w Zasadzie nieruchomości Zamawiającego, w tym zakazu palenia tytoniu i spożywania alkoholu.
8. Wykonawca akceptuje, że będzie realizował przedmiot Umowy przy uwzględnieniu utrudnień wynikających z pracy na funkcjonujących obiektach i konieczności dostosowania się do poleceń upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany sposobu realizacji prac i usług objętych przedmiotem umowy lub tymczasowego ich wstrzymania z powodu wewnętrznych uwarunkowań organizacyjnych, konieczności dostosowania się do funkcjonowania i potrzeb komórek organizacyjnych Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.).
11. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczeń o zachowaniu tajemnicy, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 podpisanych przez wszystkie osoby realizujące przedmiot Umowy, w tym przez Podwykonawców. W przypadku zmian w składzie osób wyznaczonych do realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu stosownych oświadczeń przed rozpoczęciem pełnienia przez nich obowiązków.

§ 4

Wejście w życie oraz termin realizacji przedmiotu umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy kalendarzowych licząc od dnia wskazanego w ust. 2.
2. Umowa wchodzi w życie od pierwszego dnia następnego miesiąca kalendarzowego, licząc od daty jej zawarcia, to jest od

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie ryczałtowe za realizację **Zamówienia podstawowego** oraz wynagrodzenie zmienne za realizację **Zamówienia opcjonalnego**, rozliczane na podstawie odrębnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego za Usuwanie Awarii oraz Usuwanie skutków Awarii, Prace związane z konserwacją elementów nieruchomości oraz instalacji, a także zakup Materiałów eksploatacyjnych.
2. **Maksymalne łączne wynagrodzenie Wykonawcy dla części**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 7 do Umowy, w okresie jej obowiązywania nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie:), w tym kwota netto wynosi zł (słownie: złotych, grosze) plus należny podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych, groszy). Na maksymalną łączną wartość Umowy składa się:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za realizację **Zamówienia podstawowego** w wysokości: zł netto zł brutto (słownie: złote, ... groszy brutto);
 - 2) maksymalne wynagrodzenie zmienne za realizację **Zamówienia opcjonalnego** w wysokości zł netto (słownie: złotych netto)..... zł brutto (słownie: złotych brutto), które w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie: złotych brutto).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 obejmuje: robociznę, Materiały eksploatacyjne podstawowe, narzędzia, przyrządy i pracę sprzętu niezbędnego do realizacji Prac podstawowych, świadczenie usługi całodobowego Pogotowia awaryjnego wraz z kosztem środków transportu do i z miejsca Awarii, Zabezpieczanie miejsca Awarii, oraz inne niewyszczególnione koszty związane bezpośrednio z zakresem realizacji tych prac w obiektach użytkowanych przez BGK, objętych niniejszą umową.
4. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, dotyczące Zamówienia podstawowego oraz Zamówienia opcjonalnego w przypadku jego realizacji, nie przekroczy kwoty zł brutto i obejmuje zgodnie z ofertą Wykonawcy:
 - 1) dla nieruchomości - iloczyn stawki netto/1m² w kwocie zł oraz powierzchni użytkowej nieruchomości, która w dniu podpisywania umowy wynosi m², tj. łącznie zł netto, zł brutto, z zastrzeżeniem ust. 7;

- 2) dla nieruchomości - iloczyn stawki netto/1m² w kwocie zł oraz powierzchni użytkowej nieruchomości, która w dniu podpisywania umowy wynosi m², tj. łącznie zł netto, zł brutto, z zastrzeżeniem ust. 7;
 - 3) dla nieruchomości - iloczyn stawki netto/1m² w kwocie zł oraz powierzchni użytkowej nieruchomości, która w dniu podpisywania umowy wynosi m², tj. łącznie zł netto, zł brutto, z zastrzeżeniem ust. 7;
 - 4) dla nieruchomości - iloczyn stawki netto/1m² w kwocie zł oraz powierzchni użytkowej nieruchomości, która w dniu podpisywania umowy wynosi m², tj. łącznie zł netto, zł brutto, z zastrzeżeniem ust. 7;
 - 5) dla nieruchomości - iloczyn stawki netto/1m² w kwocie zł oraz powierzchni użytkowej nieruchomości, która w dniu podpisywania umowy wynosi m², tj. łącznie zł netto, zł brutto, z zastrzeżeniem ust. 7;
 - 6) dla nieruchomości - iloczyn stawki netto/1m² w kwocie zł oraz powierzchni użytkowej nieruchomości, która w dniu podpisywania umowy wynosi m², tj. łącznie zł netto, zł brutto, z zastrzeżeniem ust. 7;
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany powierzchni użytkowej lokalizacji określonych w ust. 4, objętych przedmiotem Umowy, za uprzednim zawiadomieniem Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w związku z:
- 1) sprzedażą, przekazaniem, wydzierżawieniem nieruchomości przez Zamawiającego;
 - 2) wynajmem części nieruchomości podmiotom zewnętrznym przez Zamawiającego;
 - 3) zmniejszeniem powierzchni stwierdzonej w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy ulegnie zmianie o tyle procent, o ile procent ulegnie zmniejszeniu powierzchnia użytkowa nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu nieruchomości. Każdorazowo zmiana powierzchni ww. lokalizacji i zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będą wchodziły w życie ze skutkiem na pierwszy dzień następnego miesiąca kalendarzowego licząc od dnia przekazania w formie pisemnej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Po zaistnieniu zmian, o których mowa w ust. 5 miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy będzie obliczone zgodnie z ust. 4 przy uwzględnieniu wielkości powierzchni użytkowej po zmianie. Zmniejszenie powierzchni nieruchomości objętych przedmiotem umowy, o których mowa w ust. 5, oraz zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 4 nie stanowi zmiany umowy.
8. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe płatne będzie po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z prawidłowo sporządzoną dokumentacją rozliczeniową tj.:

- 1) oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu prac, czynności i usług z zakresu podstawowego,
 - 2) wykazem materiałów eksploatacyjnych dodatkowych niezbędnych do realizacji prac zakresu podstawowego,
 - 3) wykazem usług dodatkowych spoza zakresu prac, czynności i usług z zakresu podstawowego, poświadczonych zleceniami Zamawiającego,
 - 4) wykazem materiałów eksploatacyjnych dodatkowych niezbędnych do realizacji usług dodatkowych,
 - 5) wykazem prac związanych z Zabezpieczeniem miejsc Awarii (o ile będzie to miało zastosowanie),
 - 6) protokołem odbioru prac, czynności i usług z zakresu podstawowego podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń,
 - 7) protokołem odbioru każdej z usług dodatkowych podpisanym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury Zamawiającemu do 10 dnia roboczego następnego miesiąca po miesiącu, w którym były wykonywane prace będące przedmiotem dostarczanej faktury.
10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w ust. 6, nie uprawnia Wykonawcy do występowania z jakimikolwiek roszczeniami wobec Zamawiającego.
11. Niewykorzystanie prawa opcji w całości lub w części, bądź wynagrodzenia w ramach Zamówienia podstawowego przez Zamawiającego nie uprawnia Wykonawcy do występowania z jakimikolwiek roszczeniami wobec Zamawiającego.

§ 6

Zakup Materiałów eksploatacyjnych,

Usuwanie Awarii oraz Usuwanie skutków Awarii,

Prace związane z konserwacją elementów nieruchomości oraz instalacji

1. Zakup Materiałów eksploatacyjnych dodatkowych objęty jest prawem opcji i jest dokonywany każdorazowo przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego.
2. Każdorazowo przed zakupem materiałów niezbędnych do wykonania umowy Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do zatwierdzenia listę materiałów i ich cen jednostkowych.
3. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia za materiały wykorzystane przez Wykonawcę przy wykonywaniu Przedmiotu umowy, nastąpi w wysokości kosztów, jakie poniósł Wykonawca w celu ich zakupu, nie odbiegających od średniej ceny rynkowej uwzględniających zaoferowany przez Wykonawcę upust na te materiały w wysokości ... %. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zakupu materiału na podstawie faktury. W zgłoszeniu

odbioru prac wykonanych w danym miesiącu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić rozliczenie kosztów nabycia materiałów. Rozliczenie to podlega weryfikacji przez Zamawiającego w ramach odbioru prac wykonanych w danym miesiącu obowiązywania umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do prac z zakresu konserwacji elementów nieruchomości oraz instalacji w obrębie obiektu niezwłocznie po podpisaniu Umowy i w miarę występowania potrzeb, lecz nie później niż w czasie 24 godzin od ich stwierdzenia przez Wykonawcę i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego lub zgłoszenia przez Zamawiającego do realizacji Wykonawcy a wykonanie musi nastąpić w możliwie najkrótszym czasie.
5. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia za czynności Usuwania Awarii, Usuwania skutków Awarii oraz Prace związane z konserwacją elementów nieruchomości oraz instalacji objęta jest prawem opcji i nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, uwzględniających średnie stawki robocizny kosztorysowej netto w danej branży dla stolicy województwa, średnie kalkulacyjne wskaźniki narzutów, średnie ceny pracy i najmu sprzętu budowlanego określone w cenniku SEKOCENBUD za ostatni kwartał przed wykonaniem czynności, a także uwzględniających zaofertowany przez Wykonawcę upust za wykonanie tych czynności w wysokości ... %. Upust odliczany jest od wynagrodzenia końcowego za wykonane prace.
6. Średnie kalkulacyjne wskaźniki narzutów rozliczane będą wg następującej formuły:
$$\text{Koszt zakupu (Kz)} = (\text{Wkz}/100) \times M$$
$$\text{Koszty pośrednie (Kp)} = (\text{WKp}/100) \times (\text{R}+\text{S})$$
$$\text{Zysk (Z)} = (\text{Wz}/100) \times (\text{R}+\text{S}+\text{Kp})$$
gdzie WKz, WKp, Wz to odpowiednio wskaźniki narzutu kosztów, kosztów pośrednich i zysku.
7. Łączne wynagrodzenie za materiały wykorzystane przez Wykonawcę przy wykonywaniu Przedmiotu umowy (ust. 4) oraz za czynności Usuwania Awarii, Usuwania skutków Awarii oraz Prace związane z konserwacją elementów nieruchomości oraz instalacji (ust. 5) nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy wartości określonej w § 5 ust. 2 pkt 2.
8. W zgłoszeniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys powykonawczy dotyczący wykonanych czynności Usuwania Awarii, Usuwania skutków Awarii oraz Prac związanych z konserwacją elementów nieruchomości oraz instalacji. Kosztorys ten podlega weryfikacji przez Zamawiającego w ramach odbioru prac wykonanych w danym miesiącu obowiązywania umowy.
9. Kosztorys powykonawczy, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca sporządza zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389);

10. Podstawą wystawienia faktury za prace zlecone przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu ofertowego jest akceptacja kosztorysu powykonawczego przez Zamawiającego oraz protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
11. W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową, w której skład wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, usterek w pracach związanych z Usuwaniem Awarii, Usuwaniem skutków Awarii oraz Pracami związanymi z konserwacją elementów nieruchomości oraz instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 5 dni licząc od daty ich stwierdzenia.
12. Materiały eksploatacyjne podstawowe (wyszczególnione w Kartach czynności administracyjnych) nie są objęte prawem opcji i podlegają rozliczeniu w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 7

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy i będzie je regulował przelewem na konto Wykonawcy.
2. Wykonawca naliczy do faktury podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu jej wystawienia.
3. Płatności będą realizowane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z uzupełnioną Kartą realizacji zadań podstawowych, której wzór stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy** lub dokumentacją rozliczeniową, o której mowa w § 5 ust. 8 oraz § 6 ust. 4, 5, 8.
4. Za dzień zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie prac lub nieprzestrzeganie terminów określonych w Karcie czynności administracyjnych stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy – 3% należnego miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 za każdy przypadek niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy w powyższym zakresie,
 - 2) za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie prac lub nieprzestrzeganie terminów określonych w § 3 ust. 1 oraz § 6 ust. 3 – 3% należnego miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

określonego w § 5 ust. 4 za każdy przypadek niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy w powyższym zakresie.

2. Za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnego łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. Za niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) – 6) Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w naprawieniu wykazanych w formie pisemnej uchybień.
4. W przypadku niedostarczenia kopii kolejnej polisy OC (o której mowa w § 10 umowy) lub dowodów opłacenia składki w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 10, Zamawiający będzie miał prawo do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1-4 powyżej mogą być naliczane niezależnie od siebie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności z tytułu kar umownych z faktur Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
8. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z realizacji zleconych prac związanych z Usuwaniem Awarii, Usuwaniem skutków Awarii objętych Zamówieniem opcjonalnym, obowiązków w ramach Pogotowia Awaryjnego w ramach Zamówienia podstawowego Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania zobowiązań umownych w określonym terminie i bezskutecznym upływie wyznaczonego w wezwaniu terminu:
 - 1) zlecić – z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy – wykonanie zastępcze niewykonanych lub wadliwie wykonanych obowiązków i prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 2) dodatkowo - oprócz działań określonych w pkt 1 – naliczyć kary umowne za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie prac lub nieprzestrzeganie terminów określonych w zleceniu – 3% należnego miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 2 pkt 2) za każdy przypadek.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% maksymalnego łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, wskazanego w § 5 ust. 2, tj. w wysokości zł (słownie: **złoty**ch **groszy**) w formie
2. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania w trakcie realizacji Umowy na jedną z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji warunków zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, bądź innych form nie stanowiących wniesienia kwoty pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. W przypadku dokonania przez Zamawiającego wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić jej kwotę do wysokości określonej w ust. 1, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wykonania przez Zamawiającego ww. wypłaty.
7. Treść dokumentów stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie przedłożona do akceptacji Zamawiającego przed zawarciem Umowy.
8. W przypadku, gdy zabezpieczenie w postaci gwarancji lub poręczeń zbliża się do upływu terminu jego ważności, a brak jest podstaw do zwrotu zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest, na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia, do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia na dalszy okres obowiązywania Umowy. W razie opóźnienia w wykonaniu tego obowiązku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapewnieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej obowiązywania.

9. Jeżeli wysokość roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę zabezpieczenia to różnicę między wartościami roszczeń i zabezpieczenia pokryje Wykonawca.
10. Wszelkie koszty z tytułu ustanowienia i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
11. Strony zgodnie oświadczają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone stosownie do art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z zadaniem będącym przedmiotem niniejszego Zamówienia, zwanym dalej Ubezpieczeniem OC Ogólnym oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zawodowej) z tytułu szkód związanych z działalnością zawodową, zwana dalej Ubezpieczeniem OC Zawodowym.
2. Umowy/umowa zawarte przez Wykonawcę potwierdzające posiadanie ubezpieczeń, o których mowa w ust.1, będą dedykowane do niniejszego zamówienia realizowanego dla Zamawiającego.
3. Ubezpieczenia wskazane w ust. 1, swoim zakresem ochrony będą obejmować odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania i/lub wskutek szkody wyrządzonej czynem niedozwolonym, w ramach szkód rzeczowych, osobowych wraz z ich następstwami oraz czystych strat finansowych/strat majątkowych jako szkód nie wynikających ani ze szkód osobowych ani z rzeczowych, wyrządzonych wskutek działania, uchybienia, zaniedbania.
4. Odpowiedzialność objęta ubezpieczeniami OC , wskazanymi w ust.1, powinna dotyczyć szkód wynikających z następujących zdarzeń: śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utrata, uszkodzenie, zniszczenie rzeczy powstałe w okresie ubezpieczenia, chociażby sama szkoda została ujawniona, czy też roszczenie zostało wniesione, po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Okres ubezpieczenia wynikający z umów/umowy ubezpieczenia, dotyczących ubezpieczeń, o których mowa w ust.1, będzie obejmował okres wykonywania usług będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania i każdorocznych wznowień umów ubezpieczenia na ww. warunkach.

6. Suma gwarancyjna przewidziana w każdym z ubezpieczeń OC, wskazanych w ust. 1, nie może być niższa niż 3'000'000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia. W ramach sumy gwarancyjnej dopuszcza się ustalenie limitów odpowiedzialności zgodnie z niżej wskazanym opisem zakresu ubezpieczenia.
7. Ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z przedmiotowych obu ubezpieczeń OC powinna obejmować minimum następujący zakres:
 - a) ubezpieczone będą szkody rzeczowe (uszkodzenie, utrata, zniszczenie rzeczy) i osobowe (śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia) wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy - do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b) ubezpieczone będą szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w całości lub w części - do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - c) ubezpieczone będą szkody polegające na powstaniu czystych strat finansowych/strat majątkowych jako szkód nie wynikających ani ze szkód osobowych ani z rzeczowych – z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - d) ubezpieczone będą szkody powstałe w podziemnych instalacjach i urządzeniach w tym w mediach (w szczególności światłowody, rurociągi, instalacje wodno-kanalizacyjne, przewody elektryczne) – z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - e) ochrona ubezpieczeniowa obejmować będzie działania Wykonawców oraz osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Umowę, w tym Podwykonawców, chyba, że Podwykonawcy zapewnią własne ubezpieczenia spełniające warunki określone w niniejszym paragrafie,
 - f) ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmować rażące niedbalstwo pracowników i wszystkich osób i podmiotów, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Umowę.
8. Wykonawca, poza ubezpieczeniami wymienionymi w ust. 1, zobowiązany jest posiadać obowiązkowe ubezpieczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe odpowiadające warunkom określonym powyżej, w tym ewentualnie polisy/dokumenty ubezpieczeniowe Podwykonawców, oraz dowody uiszczenia składek z tego tytułu przed podpisaniem Umowy. Polisy/dokumenty ubezpieczeniowe i dowody uiszczenia składek zostaną przedłożone w kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem (oryginały do wglądu u Wykonawcy).
10. W przypadku wygaśnięcia któregokolwiek ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres obowiązywania ubezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu

ważne dokumenty ubezpieczeniowe wraz z dowodami uiszczenia składki z tego tytułu, na co najmniej 5 dni roboczych przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o takich okolicznościach,
 - 2) w wyniku wszczęcia postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający stopień zaawansowania realizacji przedmiotu umowy na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy związane z realizacją przedmiotu umowy wykonane bądź zakupione na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania części przedmiotu umowy i jest w związku z tym uprawniony odliczyć od wynagrodzenia ryczałtowego kwotę nienależną Wykonawcy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania tej części przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przedmiotu umowy wykonanego do dnia odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy. Należne wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy zostanie określone w oparciu o poniższy wzór:

$$\frac{\text{Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie}}{\text{Liczba dni w danym miesiącu}} \times \text{Liczba dni do dnia odstąpienia}$$

§ 12

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykona czynności Zabezpieczenia miejsca Awarii w ramach Zamówienia podstawowego,
 - 2) powtarzającego się (powyżej 3 przypadków w okresie 1 miesiąca lub 5 przypadków w ciągu kolejnych 3 miesięcy) niewywiązywania się z obowiązków określonych w § 3 oraz Karcie czynności administracyjnych, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy. W takim przypadku zastosowanie mają zapisy § 8 pkt 2.
2. W sytuacji wykorzystania maksymalnego przewidzianego przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, podlegającemu prawu opcji określonego w § 5 ust. 2 pkt 2 Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie ponad limit określony w § 5 ust. 2 pkt 2.

§ 13

Zmiana umowy

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień niniejszej umowy, w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian przewidzianych w SIWZ i w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy, po jej zawarciu z Wykonawcą, w stosunku do treści Istotnych Postanowień Umowy umieszczonych w SIWZ, w przypadkach, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 3) wystąpi działanie siły wyższej uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
 - 4) w zakresie podwykonawców, jeżeli Zamawiający zaakceptuje taką zmianę,
 - 5) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Wykonawca podmiotami, w tym podmiotami będącymi wynajmującymi obiekty,

3. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ustępie poprzedzającym stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności zmiany. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie mogą w żadnym przypadku stanowić podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (z wyłączeniem zmian w okolicznościach przewidzianych w ust. 5). Każda ze zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, może natomiast skutkować obniżeniem wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Nie stanowi w szczególności zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) Zmiana postanowień niniejszej Umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) Zmiana stawki podatku od towarów i usług – w tej sytuacji do kwoty netto zostanie doliczony należny podatek w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury,
 - c) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - d) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - e) zmiana w składzie osób, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 wskazanych imiennie w ofercie,
 - f) konieczność wprowadzenia zmian będąca następstwem zmiany powierzchni użytkowej w Zasobie nieruchomości Zamawiającego w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 5,
 - g) zmiany pozostałych postanowień Umowy nie stanowiących treści oferty Wykonawcy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalanego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 5:
 - 1) Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wejście w życie przepisów w zakresie zmian wskazanych w ust. 5, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o zmianę wynagrodzenia, przedstawiając szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów w wyniku zmian wskazanych w ust. 5. Jeżeli po upływie 14-dniowego terminu,

Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, iż zmiany przepisów nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- 2) Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania. Jeśli uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, dokona zmiany umowy w tym zakresie. Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania zamówienia, w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, który dokona jej analizy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od jej otrzymania, a następnie postąpi w sposób opisany powyżej;
- 3) zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty wejścia w życie zmian w umowie i może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

7. W sprawach nieuregulowanych stosuje się postanowienia art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane usługi w ramach: Prac podstawowych, Prac związanych z konserwacją elementów nieruchomości oraz instalacji, Usuwania Awarii oraz Usuwania skutków Awarii, a także zastosowane Materiały eksploatacyjne na okres 13 miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 7, licząc od daty odbioru usług wykonanych w danym miesiącu obowiązywania Umowy. W ramach gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w montażu lub wady materiałów użytych do realizacji Umowy, wymagające poprawek, naprawy lub wymiany, nawet jeśli Zamawiający dokonał odbioru bez zastrzeżeń.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt poprawić wadliwe prace, naprawić lub wymienić materiały lub wykonać ponownie prace objęte przedmiotem Umowy, w terminie 5 dni od otrzymania zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, przy każdorazowym zgłoszeniu gotowości do odbioru prac wykonanych w danym miesiącu obowiązywania Umowy, gwarancji na materiały, dla których producent lub dystrybutor udziela dłuższej gwarancji niż określona w ust.1.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Strony uznają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi nie wygasa przed upływem gwarancji. W przypadku, gdyby termin upływu uprawnień z tytułu gwarancji był późniejszy od wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi, termin upływu rękojmi ulega przedłużeniu do dnia upływu gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem rękojmi (art. 568 § 3 k.c.).

§ 15

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą.
2. Dla celów niniejszej umowy pod pojęciem „siły wyższej” rozumie się wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności: katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki generalne, których nie można było przewidzieć w momencie podpisywania umowy, ani im zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.
3. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż trzy miesiące, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji umowy, bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, po uprzednim wzajemnym pisemnym powiadomieniu.

§ 16

Zachowanie tajemnicy

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych) z zastrzeżeniem elementów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w skład których wchodzi informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, w szczególności specyfikacji, planów, rysunków, wzorów lub informacji dostarczonych przez drugą Stronę lub na jej rzecz w związku z Umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
2. Strony ustalają, że wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją Umowy traktować będą jako poufne i żadna ze Stron nie będzie ich ujawniać osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony Umowy oraz, że będzie wykorzystywać je jedynie do realizacji zobowiązań wynikających z Umowy. Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy stanowi załącznik nr 6 do umowy.
3. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu każda ze Stron Umowy zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z

- wykonaniem niniejszej Umowy, które są informacjami prawnie chronione z dołożeniem co najmniej takiej staranności, jakiej dokłada w celu ochrony swoich własnych informacji poufnych.
4. Zobowiązanie powyższe nie dotyczy sytuacji udostępnienia informacji poufnych upoważnionym władzom lub organom administracyjnym, na ich prawnie uzasadnione żądanie.
 5. Wykonawca odpowiada za zachowanie zasad poufności, określonych w niniejszym paragrafie, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy.
 6. Zobowiązanie do zachowania poufności nie obowiązuje Strony otrzymującej w przypadku, gdy Informacja poufna:
 - a) jest lub stanie się publicznie znana bez naruszenia przez Stronę otrzymującą zobowiązania do zachowania poufności na podstawie niniejszej Umowy;
 - b) zostanie otrzymana przez Stronę otrzymującą od osoby trzeciej bez naruszenia zobowiązania do poufności ciążącego na osobie trzeciej;
 - c) zostanie ujawniona na żądanie właściwych organów władzy państwowej, samorządowej lub sądu zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - d) zostanie ujawniona za uprzednią pisemną zgodą Strony ujawniającej;
 - e) zostanie opracowana niezależnie co Strona otrzymująca może udowodnić.
 7. Wszelkie powiadomienia przekazywane będą na piśmie na adres każdej ze Stron podany w niniejszej Umowie lub inny dostępny adres wskazany w piśmie skierowanym do drugiej Strony.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy są:
 - 1) tel., e-mail:
 - 2) tel., e-mail:
2. Przedstawicielami Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w ramach realizacji Umowy są:
 - 1) Koordynator Umowy e-mail:
3. Strony ustalają, że zmiana osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2 ze strony Zamawiającego i Przedstawicieli Wykonawcy następować będzie w formie pisemnego lub przesyłanego drogą elektroniczną zawiadomienia.
4. Każde zawiadomienie lub inne pismo, w szczególności oświadczenie Strony, wysłane w związku z realizacją niniejszej umowy jest uważane za właściwie doręczone, odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy, jeżeli:

- 1) zostanie wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub doręczone przez firmę kurierską pod podany na wstępie Umowy adres, lub
- 2) zostanie doręczone osobiście, za potwierdzeniem odbioru, Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego powiadamiania, o każdej zmianie siedziby lub numeru telefonu kontaktowego w formie pisemnej.
5. W przypadku nie powiadomienia przez Stronę o zmianie adresu lub telefonu, korespondencję dostarczoną pod adres wskazany w Umowie uważa się za skutecznie dostarczoną.
6. Żadna ze Stron nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane lub ustawy o gospodarce nieruchomościami nie stanowią inaczej.
9. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
11. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1:** Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy
 - Załącznik nr 2:** Karta czynności administracyjnych,
 - Załącznik nr 3:** Wzór Druku zlecenia,
 - Załącznik nr 4:** Karta realizacji zadań podstawowych/protokół odbioru,
 - Załącznik nr 5:** Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - Załącznik nr 6:** Wzór Oświadczenia o zachowaniu tajemnicy,
 - Załącznik nr 7:** Potencjał kadrowy
 - Załącznik nr 8:** Oferta Wykonawcy.

1. MICHAŁ KOZŁOWSKI— CZŁONEK	1.
2. MIROSLAW CHROSTEK- CZŁONEK	2.
3. FILIP KOWALSKI— CZŁONEK	3.
4. MARCIN KABAŁA— CZŁONEK	4.

--	--

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy

Na zasób nieruchomości objęty przedmiotem zamówienia składają się następujące nieruchomości: *)

1. 80-846 Gdańsk, ul. Kowalska 10, ,
2. 81-868 Sopot, al. Niepodległości 764,
3. 87-100 Toruń, ul. Chełmińska 28,
4. 64-920 Piła, ul. Witaszka 2a,
5. 62-800 Kalisz, Pl. Bogusławskiego 2,
6. 50-111 Wrocław, ul. Malarska 26,
7. 50-305 Wrocław, ul. Jaracza 53,
8. 43-300 Bielsko-Biała, ul. Sixta 19,
9. 58-500 Jelenia Góra, ul. Powstania Listopadowego 5,
10. 58-500 Jelenia Góra, ul. Powstania Styczniowego 1.

Karty czynności administracyjnych

Karta czynności administracyjnych dla każdej z Części zamówienia stanowi oddzielny dokument.

Zlecenie nr
z dnia

	Zamawiający	Bank Gospodarstwa Krajowego Warszawa Al. Jerozolimskie 7		
	Wykonawca			
	Umowa			
	Przedmiot umowy			
1.	Lokalizacja miejsca wykonywania prac			
2.	Zakres prac:			
	<i>Rodzaj prac</i>	<i>Szacunkowa ilość</i>	<i>Cena jednostkowa</i>	<i>Wartość netto</i>
2.1.				
2.2				
2...				
	<i>Razem netto</i>			
	<i>Podatek VAT</i>			
	<i>Razem brutto</i>			
	<i>Słownie brutto</i>			
3.	<i>Termin realizacji:</i>	<i>Rozpoczęcie:</i>	<i>Zakończenie:</i>	
4.	Inne niezbędne informacje i warunki wykonania "Polecenia"			
5.	Załączniki do zlecenia			
6.	Nadzór nad wykonaniem Polecenia ze strony Zamawiającego będzie pełnił:	<i>Imię i nazwisko:</i>		
7.	Nadzór nad wykonaniem Zlecenia ze strony Wykonawcy będzie pełnił:	<i>Imię i nazwisko:</i>		
8.	Przekazuję do realizacji			
	<i>Data i podpis Zamawiającego</i>			

Wzór Karty realizacji zadań podstawowych

1.	Zamawiający:	Bank Gospodarstwa Krajowego Warszawa Al. Jerozolimskie 7	
2.	Wykonawca:		
4.	Pracę zrealizowano na podstawie Umowy:		
5.	Lokalizacja:		
6.	Rodzaj wykonanych prac podstawowych:		
6.1.			
6.2			
6....			
6....			
6....			
6....			
6....			
6..			
7.	Oświadczam, że zakres podstawowy zgodnie z Kartą czynności administracyjnych został zrealizowany w (miesiąc) rok		

Protokół odbioru

1.	Zamawiający	Bank Gospodarstwa Krajowego, Warszawa, Al. Jerozolimskie 7		
2.	Wykonawca			
4.	Pracę zrealizowano na podstawie Umowy			
5.	Przedmiot umowy			
6..	Druk zlecenia (nr)			
7.	Zakres prac:			
8.	<i>Rodzaj wykonanych prac</i>	<i>Ilość *</i>	<i>Cena jednostkowa</i>	<i>Wartość netto</i>
8.1.				
8.2				
8....				
8....	<i>Razem netto</i>			
8....	<i>Podatek VAT</i>			
8....	<i>Razem brutto</i>			
8....	<i>Słownie brutto</i>			
9.	Komisja w składzie:			
9.1	<i>Termin realizacji</i>	<i>Został dotrzymany **/ Nie został dotrzymany z winy **</i>		
9.2.	Prace zostały wykonane	zgodnie / niezgodnie** z umową i zleceniem		
9.3.	Roboty należy uznać	za odebrane/ nieodebrane** od Wykonawcy		
9.4.	Roboty zostały wykonane	należy pod względem technicznym i jakościowym – „bez zastrzeżeń” ** /z uwagami z usterkami wymienionymi poniżej**		
	Okres gwarancji i rękojmi,	Wynosi 24 miesiące licząc od dnia odbioru bez zastrzeżeń tj. do dnia		
	Usterki ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi	będą usuwane nieodpłatnie przez Wykonawcę w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.		
5.	Inne ustalenia Komisji:		
	Niniejszy protokół zawiera strony			
6.	Na tym protokół zakończono i podpisano			
7	Skład Komisji		Wykonawca	
	1..... 2.....		1..... 2.....	
8.	Zamawiający:			

Załącznik nr ... do Umowy nr

Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Załącznik nr 7 do umowy
Załącznik nr 3 do Zasad zarządzania
bezpieczeństwem informacji w
Banku
Gospodarstwa Krajowego

.....
(Imię i nazwisko)
data)

..... r.
(Miejscowość,

.....
(Nazwa firmy)

.....
(Adres siedziby firmy)

.....
(NIP, REGON)

.....
(Telefon, fax)

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

W związku z realizacją Umowy nrz dniana rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego niniejszym oświadczam, co następuje:

1. Przyjmuję do wiadomości, iż zobowiązany jestem do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mogących mieć wpływ na poziom bezpieczeństwa Banku zarówno w czasie trwania Umowy, jak i po jej zakończeniu, w celu ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.).
2. Przyjmuję do wiadomości, że czas obowiązywania poufności w przypadku tajemnicy przedsiębiorstwa wynosi 15 lat po zaprzestaniu wykonywania czynności na rzecz Banku, zaś poufność informacji objętych tajemnicą bankową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U z 2012 r., poz. 1376, z późn. zm.) i ochroną danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182) – bezterminowo.
3. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa będą udostępniane jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności w związku z realizacją Umowy i nie będą one kopiowane, powielane, ani w jakikolwiek inny sposób rozpowszechniane, o ile nie będzie to konieczne w toku realizacji Umowy.
4. Zobowiązuję się do nie udostępniania osobom trzecim jakichkolwiek informacji handlowych, technicznych, technologicznych i organizacyjnych oraz danych uzyskanych w związku z realizacją w/w Umowy oraz w toku dalszych prac prowadzonych w ramach współpracy w tym zakresie i nie wykorzystywania tych informacji do żadnego innego celu niż określony przedmiotem Umowy.
5. Zobowiązuję się zwrócić Bankowi wszystkie dokumenty, informacje i dane będące w posiadaniu, a uzyskane w trakcie realizacji umowy/oferty, bez względu na formę nośnika informacji, na których zostały utrwalone.

6. Niezwłocznego zawiadomienia Banku w przypadku uzyskania wiadomości lub podejrzenia o naruszeniu zobowiązań wynikających z niniejszego oświadczenia lub gdy ujawnienie informacji chronionych jest wymagane prawem.
7. Obowiązek zachowania poufności nie będzie miał zastosowania do informacji dotyczących Banku, które zostały opublikowane i podane do publicznej wiadomości za jego zgodą, a także informacji, które zostały ujawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa uprawnionym organom.

.....

(Podpisy osoby składającej zobowiązanie)

Załącznik nr do Umowy nr

Oferta Wykonawcy z dnia