

**XIV**  
Konferencja

**BGK dla JST**

**95** lat  
BANK  
GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



**Finansowanie poprawy dostępności budynków mieszkalnych  
i budynków użyteczności publicznej**

## Parametry oferty (1/3)

**Instrument**  
**Pożyczkowy na**  
**zapewnienie**  
**dostępności budynków**  
**oferowany będzie**  
**przez BGK na terenie**  
**całego kraju na**  
**jednolitych warunkach**

<b>Kwota Pożyczki</b>	<b>bez limitu</b> <b>(minimalnego</b> <b>i maksymalnego)</b>
<b>Okres spłaty w latach</b>	do 20 lat
<b>Karencja w spłacie kapitału</b>	do 6 miesięcy
<b>Umorzenie spłaty kapitału</b> <b>pożyczki</b>	do 40%
<b>Oprocentowanie</b>	od 0,15% p.a.
<b>Nabór od</b>	jesień 2019

## Parametry oferty (2/3)

### Inne zalety

- możliwość skorzystania z dotacji z PFRON na częściowe pokrycie kosztów inwestycji
- szeroki zakres prac inwestycyjnych
- możliwość refinansowania wydatków nie starszych niż 12 miesięcy na dzień złożenia wniosku
- możliwość konsultacji z pracownikami BGK
- brak opłat i prowizji z tytułu udzielenia pożyczki

### Zabezpieczenie spłaty pożyczki

- dostosowane do charakteru projektu oraz działalności inwestora
- weksel własny Inwestora oraz inne zabezpieczenie adekwatne do wartości pożyczki

# Parametry oferty (3/3)

## Szczegółowe warunki umorzenia



### Kryterium terytorialne

kwota zasiłków pielęgnacyjnych wypłaconych na 1000 mieszkańców danej gminy:

- 10% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi powyżej 80,00;
- 8% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi od 50,00 do 80,00;
- 5% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi pomiędzy 30,00 a 50,00;
- 0% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi poniżej 30,00.



### Kryterium przeznaczenia budynku

- 10% umorzenia jeżeli inwestycja dotyczy budynku wielorodzinnego



### Kryterium społeczne

obliczane wg. udziału osób uprawnionych do skorzystania z kryterium społecznego w ogólnej liczbie osób zamieszkałych w budynku:

- 20% umorzenia, gdy udział wynosi powyżej 60%;
- 10% umorzenia, gdy udział wynosi od 40% do 60%;
- 0% umorzenia, gdy udział wynosi poniżej 40%,

# Potencjalni inwestorzy



- Jednostki samorządu terytorialnego (JST), ich związki i stowarzyszenia
- Jednostki organizacyjne JST posiadające osobowość prawną
- Podmioty w ramach administracji rządowej
- Spółki komunalne oraz inne podmioty zależne od JST
- Jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych (niewymienione wyżej), posiadające osobowość prawną
- Szkoły wyższe
- Jednostki naukowe
- Instytucje kultury
- Spółdzielnie mieszkaniowe
- Wspólnoty mieszkaniowe
- TBS

## Case study – schemat finansowania

### Doposażenie budynku w dźwig osobowy

Doposażenie budynku w dźwig osobowy oraz adaptacja parteru budynku i terenu przyległego do wejścia do budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez montaż ramp oraz poręczy.

#### Źródła finansowania:

##### Wydatki kwalifikowane

	Razem	Udział
Pożyczka z BGK	400 000,00	80%
Dotacja z PFRON	100 000,00	20%
Razem	500 000,00	100%

##### Korzyści finansowe

	Razem	Udział
Umorzenie z BGK	160 000,00	40,00% pożyczki BGK
Dotacja z PFRON	100 000,00	20,00% projektu
Razem	260 000,00	52%

#### Pożyczka – warunki:

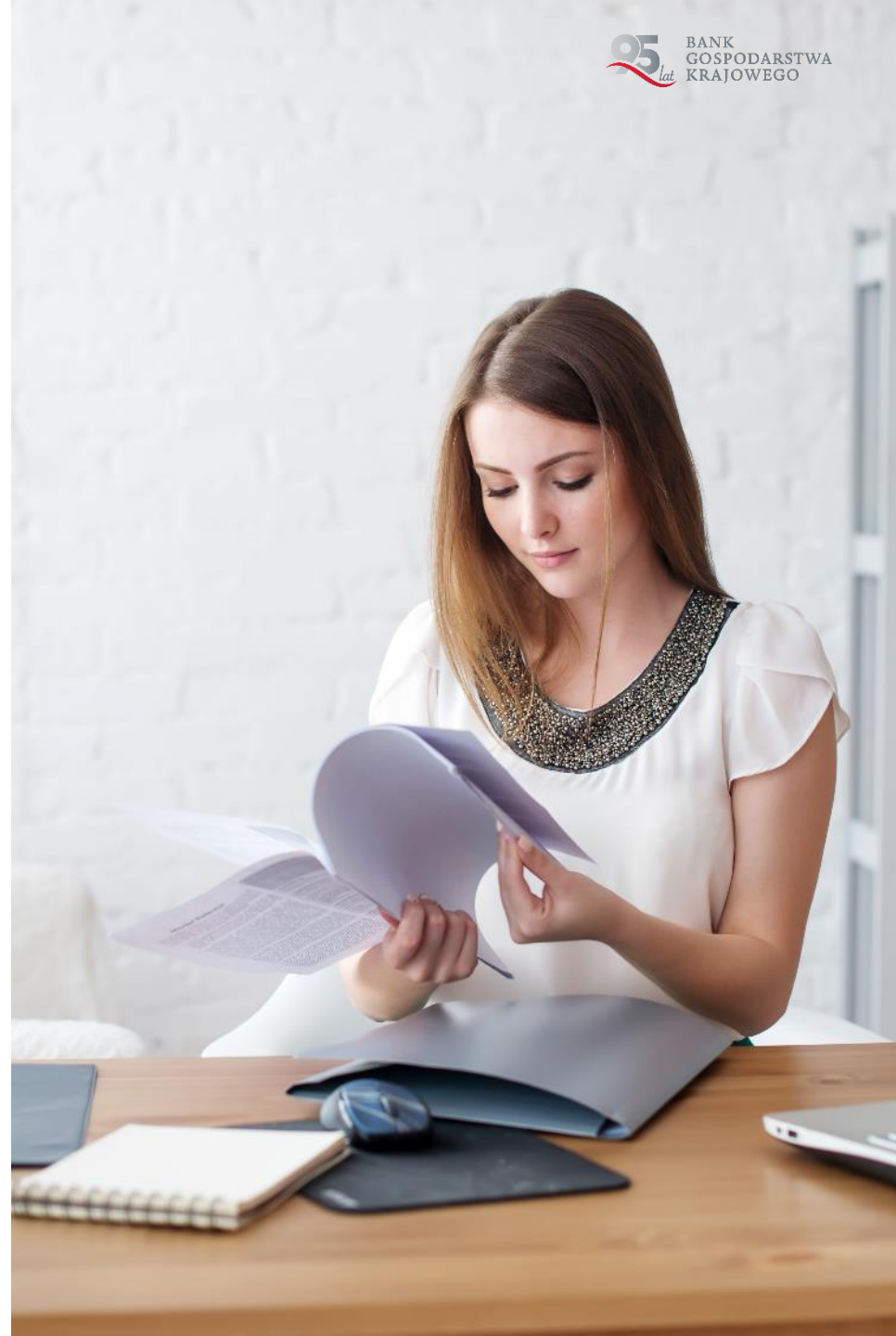
- Okres finansowania: 240 m-cy
- Oprocentowanie: 0,15%
- Okres karencji w spłacie rat kapitałowych: 6 miesiące od daty zakończenia realizacji przedsięwzięcia
- Umorzenie: 40%

#### Finansowanie uzupełniające

- Dotacja z PFRON – do 50% wartości projektu

## Nabór wniosków

- Zasady naboru oraz dokumentacja niezbędna do aplikowania o pożyczkę dostępne będą wkrótce na stronie [www.bgk.pl](http://www.bgk.pl)
- Nabór ma charakter ciągły i otwarty, co najmniej do momentu wyczerpania alokacji
- Wnioski składane są na adres Regionu BGK właściwego dla lokalizacji projektu
- Planowane uruchomienie naboru to jesień 2019 r.



**XIV**  
Konferencja

**BGK dla JST**

**95** lat  
BANK  
GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



**Dziękuję za uwagę! Zapraszamy do współpracy**