

XIV
Konferencja

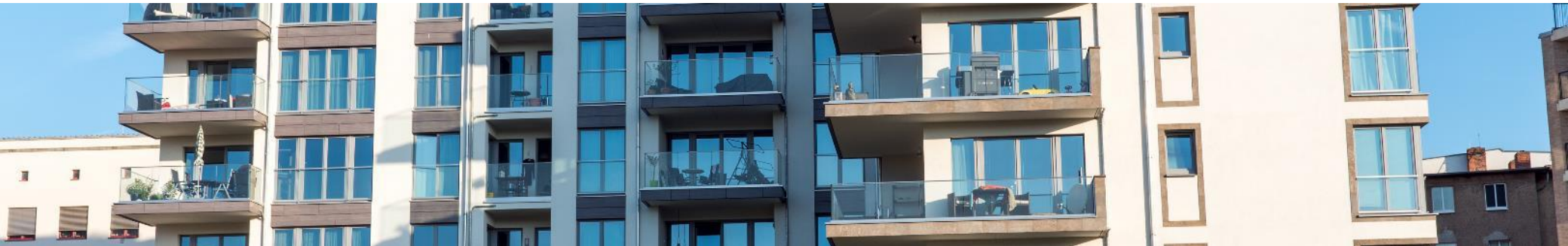
BGK dla JST

95 lat
BANK
GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Finansowanie mieszkalnictwa przez BGK

Pakiet M+... i nie tylko



	program BSK	program SBC	kredyty BGK	Mieszkanie Plus
czynsz	niski	limitowany	umiarkowany	komercyjny z dyskontem
opcja wykupu lokalu	nie	nie	tak	tak
instrument	grant	kredyt preferencyjny	kredyt budowlany	kapitał komercyjny
operator	BGK	BGK	BGK	PFRN

Wsparcie budownictwa na wynajem i gminnego



Beneficjenci

- gminy
- związki międzygminne
- OPP
- powiaty
- jednoosobowe spółki gminne
- spółki celowe



Zalety oferty

- bezzwrotny charakter wsparcia (20%-60% rzeczywistych kosztów)
- pomoc rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji mieszkaniowej
- wykończone mieszkania
- możliwość łączenia grantów z kredytami



Tworzone zasoby

- lokale mieszkalne na wynajem
- mieszkania chronione, dla powodźian, zakładowe oraz pomieszczenia tymczasowe
- noclegownie, schroniska dla bezdomnych, ogrzewalnie



na lata 2019-2025
6 mld zł



Kredyty dla sektora SBC



Przeznaczenie produktów

- Budowa mieszkań na wynajem i spółdzielczych lokatorskich z umiarkowaną stawką czynszu/opłaty eksploatacyjnej dla średnio uposażonych osób



Kredytobiorcy

- towarzystwa budownictwa społecznego
- spółdzielnie mieszkaniowe
- spółki komunalne



**Dostępne środki na lata
2019 – 2024: 3,65 mld zł**



Parametry produktów

	kredyt preferencyjny	kredyt budowlany
▪ oprocentowanie	WIBOR 3M	WIBOR 3M + marża
▪ okres finansowania	do 30 lat	do 30 lat
▪ udział w koszcie inwestycji	do 80%	do 80%
▪ ograniczenia ustawowe	m.in. czynsz, dochody	nie
▪ opcja wykupu mieszkania	nie	tak, po min. 5 latach
▪ finansowanie lok. użytkowych	nie	tak
▪ finansowanie miejsc postojowych	zgodnie z MPZP/WZ	tak

Mieszkanie na Start



Przeznaczenie produktów

- Dopłaty do czynszu za najem nowo wybudowanych mieszkań lub mieszkań rewitalizowanych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji



Parametry produktu

- maksymalny okres stosowania dopłat – 15 lat
- przyznawane najemcom zasiedlającym mieszkania do 20 lat od ukończenia inwestycji



**Dostępne środki na lata
2019 – 2025: 4 mld zł**



Uczestnicy programu

- **BGK** – dysponent środków na dopłaty
- **gmina** – operator programu
- **inwestor** – podmiot zarządzający wynajmowanym mieszkaniem
- **osoby fizyczne** – beneficjenci dopłat



Łączenie komplementarnych programów

Inwestycja mieszkaniowa realizowana przez TBS lub spółkę gminną

kredyt SBC lub budowlany

umowy: gmina –
inwestor → inwestor
– BGK

grant z FD

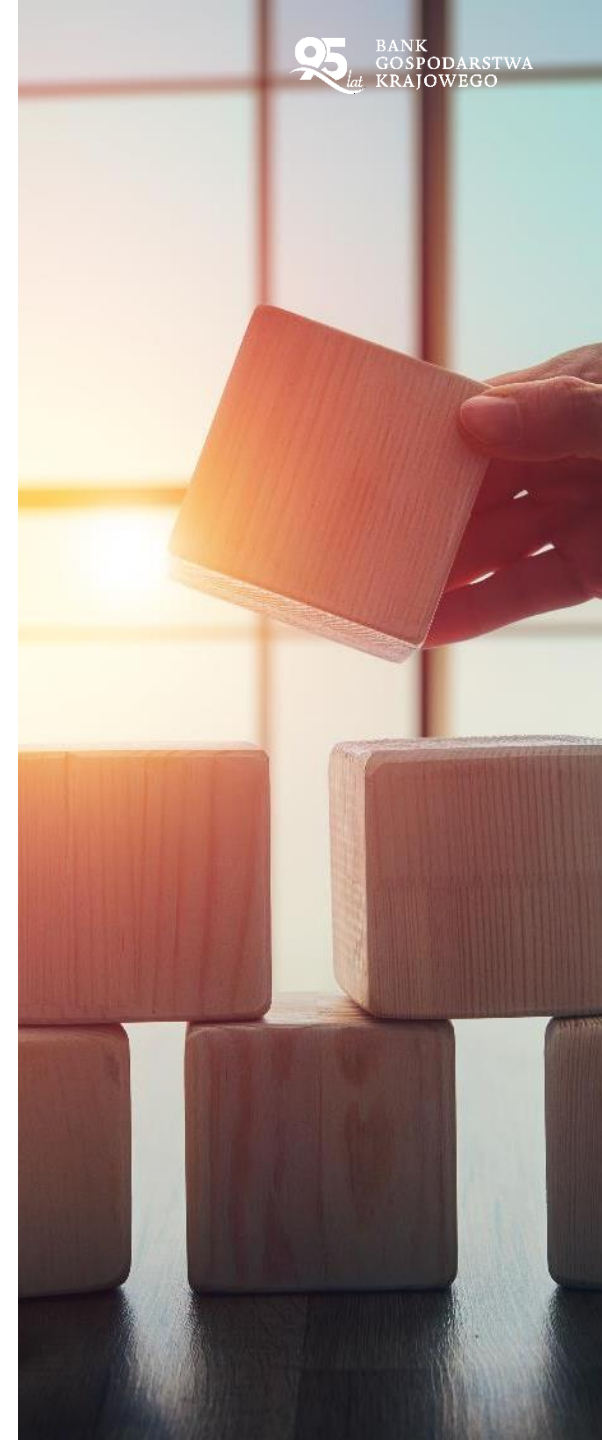
umowy: gmina –
BGK → gmina –
inwestor

dopłaty MnS

umowy: gmina –
inwestor → gmina –
BGK

Korzyści

- łatwiejszy montaż finansowy inwestycji
- możliwość obniżenia stawki czynszu
- brak obciążenia wskaźników długu samorządu
- wpływ gminy na dobór najemców
- możliwość odzyskania 100% środków JST



Planowane zmiany w programie wsparcia termomodernizacji i remontów



Premia termomodernizacyjna

- dofinansowanie **50% kosztów wzmocnienia** budynków z wielkiej płyty
- **zwiększenie premii z 16% do 21%** w przypadku montażu fotowoltaiki lub turbiny wiatrowej
- kwota premii zależna od kosztu przedsięwzięcia, a nie kwoty kredytu/oszczędności kosztów



Premia remontowa dla JST

- **do 50% kosztów przedsięwzięcia** dla budynków wielorodzinnych
- **do 60% kosztów przedsięwzięcia** dla zabytkowych budynków mieszkalnych
- wybrane warunki przyznania:
 - inwestor – gmina lub spółka w 100% gminna
 - wszystkie lokale w budynku wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy
 - budynek znajduje się na obszarze objętym tzw. uchwałą antysmogową



Bank Gospodarstwa Krajowego

Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, Polska

www.bgk.pl