

Instrumenty wsparcia ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów

Bogusław Białowąs
Zastępca Dyrektora Departamentu Usług Agencyjnych
Bank Gospodarstwa Krajowego

Poznań, 29 stycznia 2016 r.

Podstawy prawne funkcjonowania Funduszu Termomodernizacji i Remontów

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 2014 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2014 poz. 712).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz. U. Nr 43, poz. 347 z późn. zm.).

Fundusz Termomodernizacji i Remontów

- Podstawowym celem Funduszu obsługiwane przez BGK jest pomoc finansowa dla inwestorów realizujących przedsięwzięcia termomodernizacyjne i remontowe oraz wypłata rekompensat dla właścicieli budynków mieszkalnych oraz właścicieli części budynków mieszkalnych, w których mieściły się lokale kwaterunkowe.
- Pomoc udzielana jest w formie:
 - Premii termomodernizacyjnej
 - Premii remontowej
 - Premii kompensacyjnej



Premia termomodernizacyjna

Premia termomodernizacyjna stanowi spłatę części kredytu zaciągniętego przez inwestora na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Przystępuje tylko inwestorom korzystającym z kredytu. Nie mogą z niej korzystać inwestorzy realizujący przedsięwzięcie termomodernizacyjne wyłącznie z własnych środków.

Wysokość premii termomodernizacyjnej stanowi 20% wykorzystanej kwoty kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, jednak nie może wynosić więcej niż:

- 16% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- dwukrotność przewidywanych rocznych oszczędności kosztów energii, ustalonych na podstawie audytu energetycznego.

Beneficjenci premii termomodernizacyjnej

O premię termomodernizacyjną mogą się ubiegać właściciele lub zarządcy:

- budynków mieszkalnych,
- budynków zbiorowego zamieszkania,
- budynków stanowiących własność JST służących do wykonywania przez nie zadań publicznych,
- lokalnych sieci ciepłowniczych,
- lokalnych źródeł ciepła;

bez względu na status prawny, z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych, a więc np. : powiaty, gminy, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne.

Premia remontowa



Premia remontowa stanowi spłatę części kredytu zaciągniętego przez inwestora na realizację przedsięwzięcia remontowego.

Przystępuje tylko inwestorom korzystającym z kredytu. Nie mogą z niej korzystać inwestorzy realizujący przedsięwzięcie remontowe wyłącznie z własnych środków.

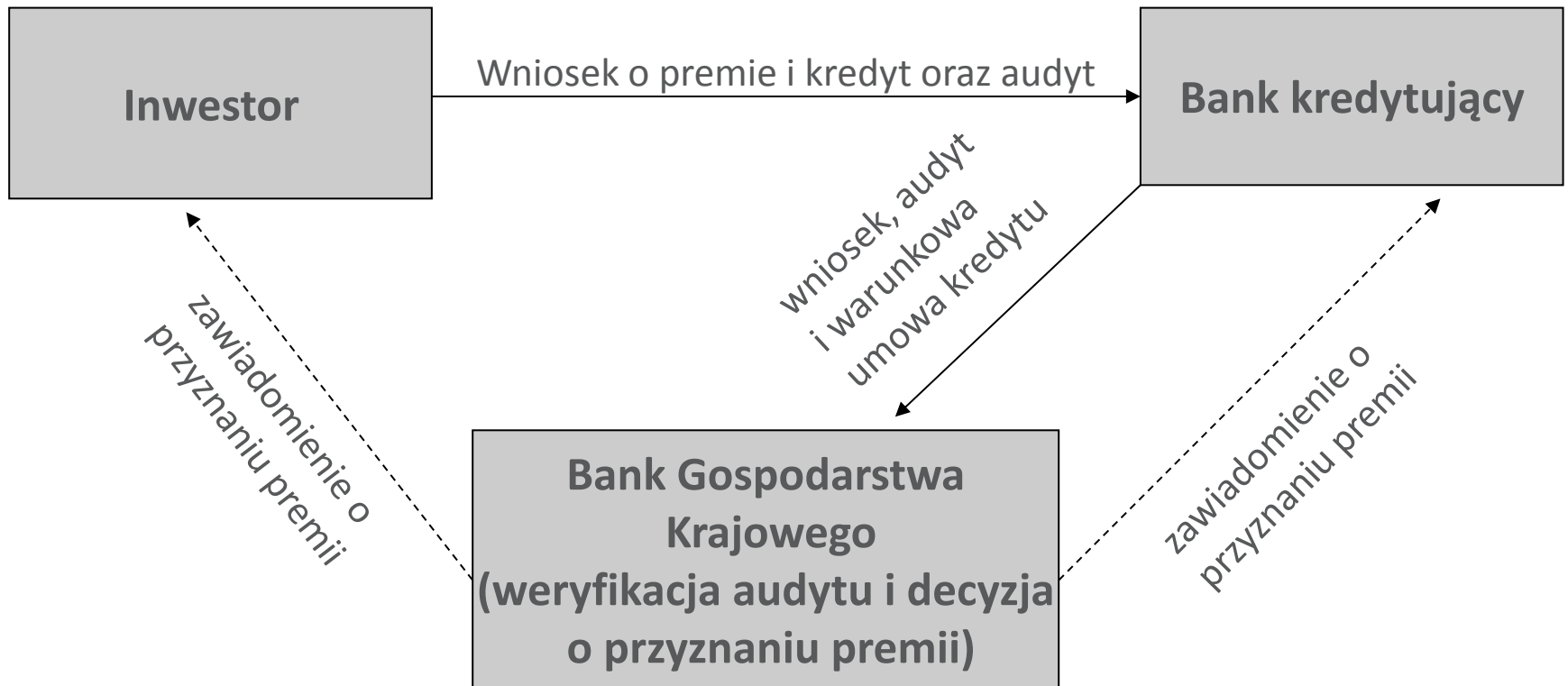
Wysokość premii remontowej stanowi 20% wykorzystanej kwoty kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia remontowego, jednak nie może wynosić więcej niż 15% kosztów przedsięwzięcia remontowego.

Beneficjenci premii remontowej

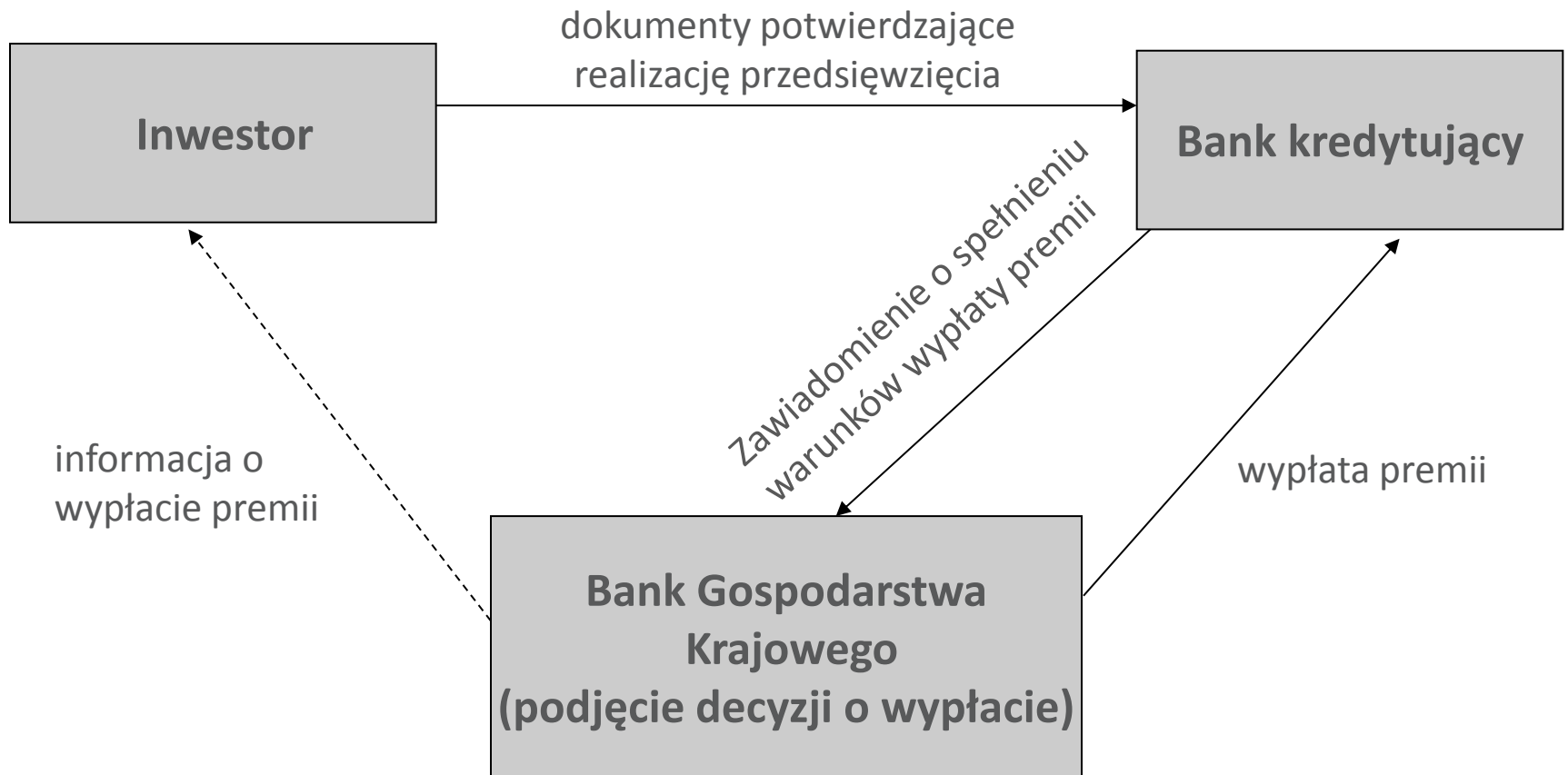
O premię remontową mogą się ubiegać wyłącznie właściciele lub zarządcy budynków wielorodzinnych, których użytkowanie rozpoczęto przed dniem 14 sierpnia 1961 roku tj.:

- osoby fizyczne,
- wspólnoty mieszkaniowe z większościovym udziałem osób fizycznych,
- spółdzielnie mieszkaniowe,
- towarzystwa budownictwa społecznego.

Proces przyznawania premii termomodernizacyjnej i remontowej



Proces wypłaty premii termomodernizacyjnej i remontowej



Banki kredytujące

Lista banków kredytujących współpracujących z BGK w zakresie udzielania kredytów z premią:

1. Bank BPH S.A.
2. Bank Millennium S.A.
3. Bank Ochrony Środowiska S.A.*
4. Bank Pekao S.A.
5. Bank Pocztowy S.A.
6. Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.*,**
7. Bank Zachodni WBK S.A.
8. ING Bank Śląski S.A.
9. Krakowski Bank Spółdzielczy*
10. PKO BP S.A.
11. Spółdzielcza Grupa Bankowa - Bank S.A.*
12. Getin Noble Bank S.A.

* Banki udzielające kredytów z premią dodatkowo osobom fizycznym.

** Kredytów z premią osobom fizycznym udzielają wybrane banki spółdzielcze z Grupy Banku Polskiej Spółdzielczości S.A.

Premia kompensacyjna

Ma na celu rekompensatę strat poniesionych przez właścicieli budynków mieszkalnych oraz właścicieli części budynków mieszkalnych, z tytułu występujących w okresie między 12 listopada 1994 roku a 25 kwietnia 2005 roku ograniczeń w zakresie możliwości ustalania wysokości czynszów za najem lokali kwaterunkowych znajdujących się w tych budynkach.

Przysługuje inwestorom realizującym prace remontowe w budynku korzystającym ze środków własnych lub kredytu z premią remontową.

Wysokość premii kompensacyjnej uzależniona jest od powierzchni lokali kwaterunkowych, okresu ich kwaterunku oraz miejscowości, w której budynek się znajduje.

Beneficjenci premii kompensacyjnej

- Osoba fizyczna, która jest właścicielem budynku mieszkalnego, z co najmniej jednym lokalem kwaterunkowym albo właścicielem części budynku mieszkalnego i która była właścicielem tego budynku mieszkalnego albo tej części budynku mieszkalnego także w dniu 25 kwietnia 2005 roku, albo nabyła ten budynek albo tę część budynku w drodze spadkobrania od osoby będącej w tym dniu właścicielem.

Ważne!!!

W przypadku współwłasności budynku mieszkalnego albo części budynku mieszkalnego z wnioskiem o premię kompensacyjną muszą wystąpić łącznie wszyscy uprawnieni współwłaściciele.

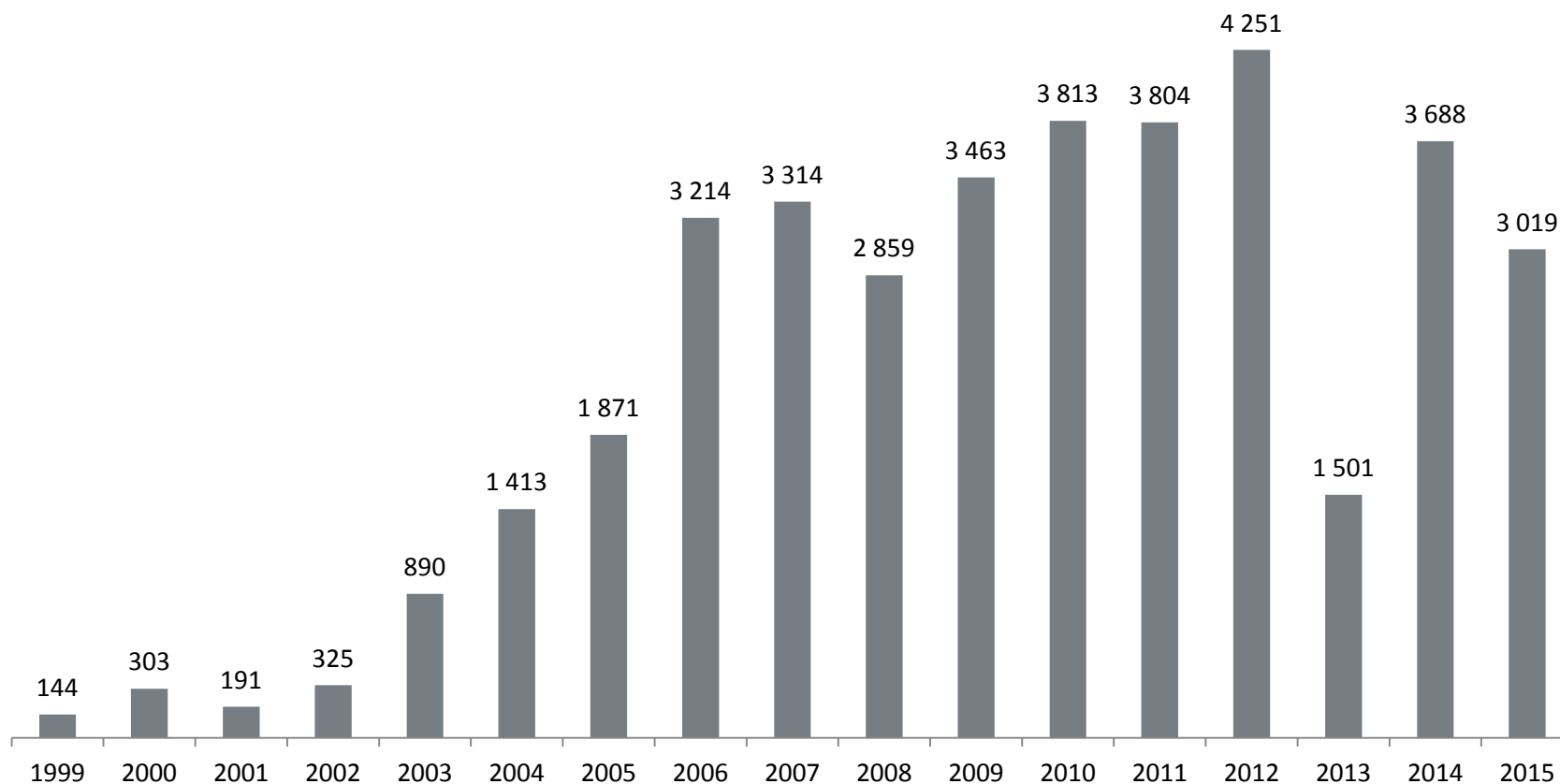
Środki Funduszu

Od początku istnienia do 31 grudnia 2015 roku Fundusz został
zasilony kwotą 2 005 mln zł

Na dzień 31 grudnia 2015 roku BGK posiadał następujące środki na rachunku Funduszu Termomodernizacji i Remontów w ramach limitów dla poszczególnych premii:

- termomodernizacyjnej - 129,5 mln zł;
- remontowej - 36,7 mln zł;
- kompensacyjnej - 48,5 mln zł.

Liczba wniosków o premie (wszystkie rodzaje) w latach 1999 –2015



Premie (wszystkie rodzaje) przyznane i wypłacone w latach 1999 – 2015

Wyszczególnienie	Wartość (mln zł)	Liczba
Wartość i liczba przyznanych premii	1 953	35 633
Wartość i liczba wypłaconych premii	1 663	31 919

Dziękuję za uwagę

Kontakt:

Bank Gospodarstwa Krajowego

Departament Usług Agencyjnych

- ftir@bgk.pl (Fundusz Termomodernizacji i Remontów)
- BGK Linia 0 801 667 655