



Finansowanie miejskich projektów rewitalizacji w BGK

Mateusz Andrzejewski

Wydział Rozwoju Instrumentów Finansowych
Departament Programów Europejskich

Gdańsk, styczeń 2016 r.

Inicjatywa JESSICA

- **Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas** (wspólne europejskie wsparcie dla zrównoważonych/trwałych inwestycji na obszarach miejskich) – inicjatywa **Komisji Europejskiej** zapoczątkowana w 2005 r.
- Instrument wspomagający **skuteczniejsze i efektywniejsze wykorzystanie środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego** na okres programowania 2007-2013
- W ramach JESSICA środki europejskie wykorzystywane są jako **środki zwrotne** (odnawialne), w formie **preferencyjnych pożyczek**

JESSICA w BGK

- Wsparcie w ramach JESSICA jest udzielane przez tzw. Fundusze Rozwoju Obszarów Miejskich
- BGK pełni funkcję Funduszu Rozwoju Obszarów Miejskich w trzech województwach:



- **wielkopolskim** (od września 2010 r.; całe województwo; 330 mln zł),



- **pomorskim** (od października 2011 r.; miasta na prawach powiatu; 175 mln zł),



- **mazowieckim** (od sierpnia 2012 r.; całe województwo; 197 mln zł).

- Działając jako FROM BGK zarządza łącznie kwotą **ponad 700 mln zł** pochodzących z poszczególnych Regionalnych Programów Operacyjnych na lata 2007-2013

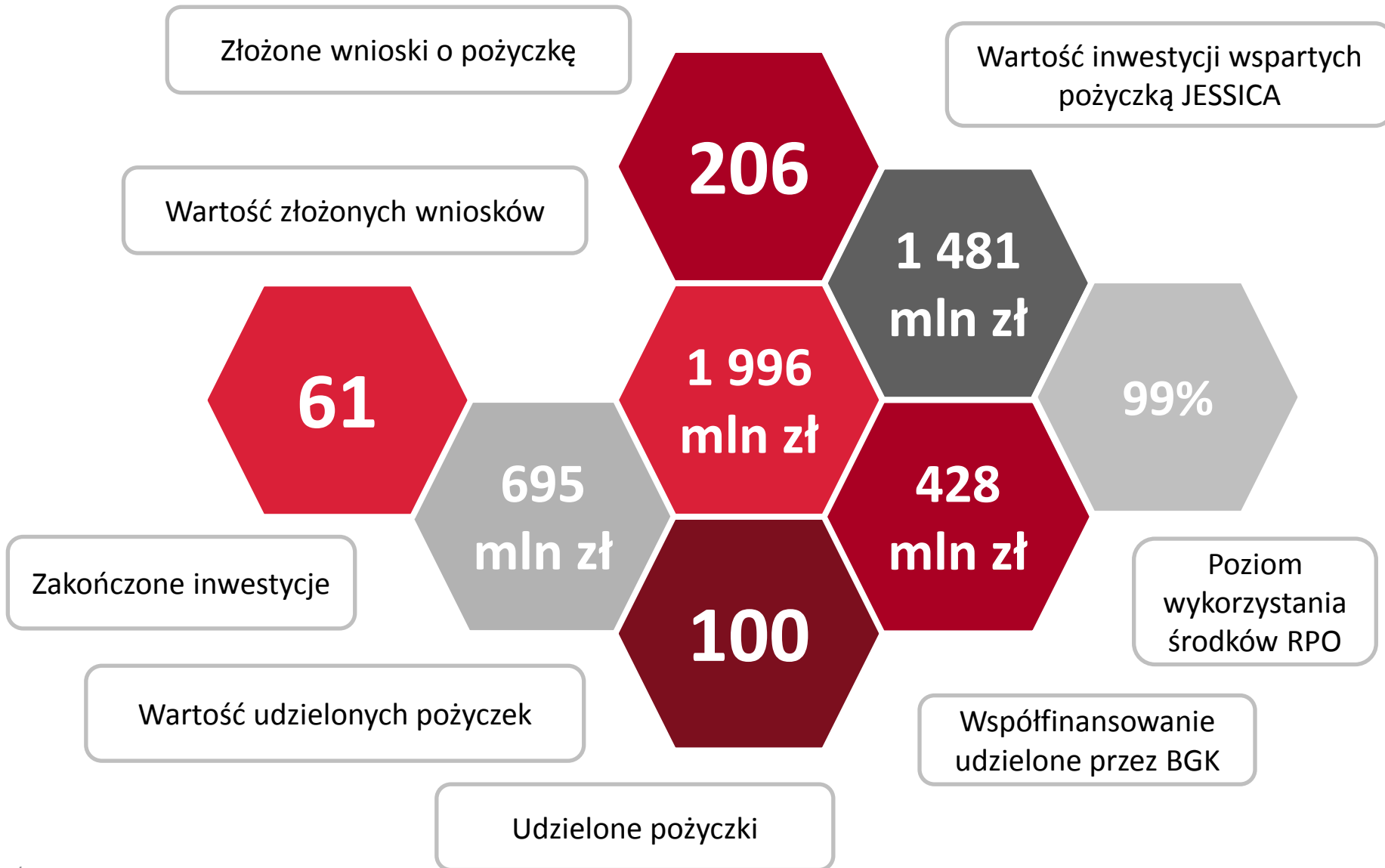
Obszary finansowania w ramach JESSICA

- **Rewitalizacja obszarów miejskich**, w tym:
 - obiektów zabytkowych
 - obszarów powojkowych i przemysłowych
- Termomodernizacja **wielorodzinnych budynków mieszkalnych**
- Poprawa **efektywności energetycznej**, w tym:
 - w zakresie dystrybucji ciepła systemowego
 - kogeneracji
 - odnawialnych źródeł energii
- Kompleksowe zagospodarowanie **przestrzeni publicznych**

Dotychczasowa oferta JESSICA w BGK

- **Długookresowe, preferencyjne pożyczki inwestycyjne** udzielane zarówno w schematach „pomocowych” (regionalna pomoc inwestycyjna oraz pomoc *de minimis*), jak i „niepomocowych” (niestanowiących pomocy publicznej)
- Oprocentowanie pożyczek ustalane jest na **poziomie stopy referencyjnej NBP** (aktualnie 1,5%) z możliwością obniżenia o tzw. **Wskaźnik Społeczny** (od 0% do 80%)
- Możliwość udzielania pożyczek w wysokości od **75% do 100% wydatków kwalifikowalnych**
- **Brak opłat i prowizji** bankowych
- Okres kredytowania **do 20 lat**
- **Karencja w spłacie kapitału** do roku po rzeczowym zakończeniu realizacji inwestycji
- **Możliwość zapewnienia finansowania uzupełniającego**

Inicjatywa JESSICA w BGK – efekty



Termomodernizacja budynków wspólnot mieszkaniowych



Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Al. Piłsudskiego 20-26 w Gdyni

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Broniewskiego 95 w Warszawie



Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sobótki w Gdańsku



Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Warszawskiej w Gdyni

Projekty Towarzystw Budownictwa Społecznego



Termomodernizacja 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gdańsku - Ujeścisku przy ul. Jeleniogórskiej



"Kieturakisa" – Rewitalizacja budynku mieszkalnego z przełomu XIX i XX wieku na Dolnym Mieście w Gdańsku wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania

Perspektywa finansowa UE 2014-2020

- Trwają prace nad opracowaniem systemu wdrażania instrumentów finansowych ze środków RPO w poszczególnych województwa
- Zarządy województw przewidują w regionalnych programach operacyjnych na lata 2014-2020 wsparcie w formie instrumentów finansowych w obszarach:
 - Wsparcia rozwoju MŚP
 - Odnawialnych źródeł energii
 - Efektywności energetycznej, w szczególności:
 - modernizacji energetycznej budynków mieszkalnych
 - termomodernizacji budynków użyteczności publicznej
 - poprawy efektywności energetycznej w MŚP
 - Rewitalizacji obszarów zmarginalizowanych
 - Rozwoju rynku pracy

KONTAKT

**Departament Programów Europejskich
Bank Gospodarstwa Krajowego
tel. 22 522 94 10
dpe@bgk.pl
www.bgk.pl/jessica**

www.bgk.pl