

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

**Przebudowa i modernizacja budynku Centrali Banku Gospodarstwa Krajowego, Al. Jerozolimskie 7 - „Dostosowanie zewnętrznego oznakowania budynku Centrali Banku Gospodarstw Krajowego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 7 do aktualnie obowiązującej Księgi Marki BGK”**

zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (t. j. Dz. U. 2014 r poz. 510 ze zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535 ze zm.) NIP 525 00 12 372, REGON 000017319 zwanym w dalszej treści Umowy Zamawiającym lub Stroną, który reprezentują :**

.....

a

.....NIP: ....., REGON: .....

zwanym w dalszej treści Umowy **Wykonawcą** lub **Stroną**, którą reprezentują:

.....

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.2164), zwanej dalej „Ustawą Pzp” - sygn. postępowania **BZP/51/DLA/2016**.

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pt.: **„Dostosowanie zewnętrznego oznakowania budynku Centrali Banku Gospodarstw Krajowego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 7 do aktualnie obowiązującej Księgi Marki BGK”** zgodnie i w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia („OPZ”) wraz z załącznikami , stanowiącym załącznik nr 1 do umowy
2. Zadanie obejmuje w szczególności:
  - 1) zakup i dostawę urządzeń, materiałów i wyrobów budowlanych oraz ich transport do miejsca wbudowania,
  - 2) wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych
  - 3) wykonanie wszelkich instalacji niezbędnych do prawidłowej pracy urządzeń,
  - 4) montaż urządzeń zgodnie z wymaganiami producenta,
  - 5) przeprowadzenie wszelkich prób, sprawdzeń i pomiarów niezbędnych do uruchomienia urządzeń i instalacji,

- 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2016, poz.290 ) wykonanych prac w wersji elektronicznej - 2 egzemplarze w formacie .dwg, pdf, .doc, .xls) oraz papierowej - 4 egzemplarze,
- 7) przeglądy serwisowe i konserwacja w okresie gwarancji i rękojmi .
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości pod nr. A – 761 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01 lipca 1965r i objęty jest przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami (tekst jednolity 2014 poz. 1446, z późn. zm.) i oświadcza , że Umowę będzie wykonywał zgodnie z zasadami tego wynikającymi.
4. Zamawiający oświadcza, zaś Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Obiekt jest chroniony całodobowo przez pracowników ochrony Zamawiającego i będzie stosował się do zasad wynikających z tej ochrony.

## **§2**

### **INWESTOR ZASTĘPCZY**

1. Zamawiający powierza pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego firmie:  
Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o.,  
ul. 17 Stycznia 13, 06-400 Ciechanów
2. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał czynności nadzoru inwestorskiego zastępstwa nad przygotowaniem i realizacją inwestycji realizowanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w budynku Centrali Banku Gospodarstwa Krajowego Warszawa Al. Jerozolimskie 7, szczegółowo opisanej w Umowie.
3. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy nr 57/DLA/2015 z dnia 22.09.2015r. oraz pełnomocnictw/upoważnień udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy.
4. Inwestor Zastępczy w imieniu Zamawiającego będzie uprawniony do wykonywania następujących czynności:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego w zakresie wykonywania (realizacji) przedmiotu umowy.
  - 2) koordynacji realizacji przedmiotu Umowy, w tym: prowadzenie narad koordynacyjnych, nadzór nad przestrzeganiem bezpieczeństwa w zakresie prowadzonych robót oraz egzekwowanie prawidłowości prowadzenia dokumentacji obowiązującej w cyklu realizacji inwestycji w pełnym zakresie.
  - 3) egzekwowanie terminowości wykonania robót w stosunku do harmonogramu realizacji inwestycji
  - 4) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2016r poz. 290) i aktami wykonawczymi do tej ustawy dotyczącymi branż ogólnobudowlanej i konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej
  - 5) powiadamianie Zamawiającego i odpowiednich służb o zakończeniu elementów robót i przebiegu realizacji inwestycji
5. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia nadzór inwestorski po stronie Inwestora Zastępczego będą pełniły następujące osoby:  
.....  
.....  
.....
6. W czasie trwania realizacji robót Inwestor Zastępczy będzie posiadał swoje biuro w budynku Centrali Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa – pokój 706, VII p. Biuro będzie obsługiwać rezydent Inwestora Zastępczego:

**§3**  
**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto** ..... zł (słownie złotych: .....) plus podatek VAT w wysokości ..... zł, co daje kwotę **brutto** ..... zł (słownie złotych.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy jest stałe i nie podlega zmianom z zastrzeżeniem §13 ust. 2 pkt 6 (zmiana stawki VAT) . Wskazane wynagrodzenie ryczałtowe przysługuje tylko za wykonane czynności.
3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami przetargowymi oraz z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił w wycenie wszystkie niezbędne do realizacji umowy koszty w tym koszty uzyskania wymaganych zewnętrznych opinii, uzgodnień, opłat urzędowych, oraz wszelkich innych dokumentów, badań, rozruchów i sprawdzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Żadne niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu prac będących przedmiotem umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca naliczy do faktury podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu jej wystawienia.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy i będzie je regulował przelewem na konto Wykonawcy.
9. Podstawę wystawienia faktury będą stanowią:
  - 1) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzony przez Dyrektora DLA,
  - 2) oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu należności przez Wykonawcę z tytułu zrealizowanych prac i robót w ramach niniejszej umowy.Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru dokumentacji oraz protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w dokumentacji, dostarczonych urządzeniach i/lub wykonanych robotach budowlano - instalacyjnych.
10. Płatność będzie dokonywana przelewem na numer rachunku bankowego Wykonawcy, ..... w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. O ewentualnej zmianie numeru rachunku bankowego, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej bądź elektronicznej zgodnie z postanowieniami § 17, Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia należnego im na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
12. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności wynagrodzenia na jego rzecz od Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu pisemne oświadczenia Podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty.
13. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawcy będzie mogło być powierzone ich wykonanie na podstawie odrębnej umowy zgodnie z art. 67 ust.1 pkt. 5) i pkt. 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.). Uzgodnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót w ramach zamówień dodatkowych lub

uzupełniających, odbywać się będzie w drodze negocjacji pomiędzy stronami, a złożona oferta do negocjacji opracowana będzie na podstawie stawek cenotwórczych zgodnie z SEKOCENBUD aktualnym w danym okresie realizacji zamówień dodatkowych lub uzupełniających.

#### §4

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie:
  - 1) bez udziału Podwykonawców;\*
  - 2) przy udziale Podwykonawców, w zakresie robót \_\_\_\_\_;\*
  - 3) przy udziale \_\_\_\_\_, tj. Podwykonawcy/-ów, na którego/-ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie robót \_\_\_\_\_.\*(\*niepotrzebne skreślić)
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt Umowy, o którym mowa w ust. 7. Dalszy tryb postępowania Zamawiającego określają ust. 8 – 14.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy o Podwykonawstwo zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy w brzmieniu zgodnym z przedkładanym projektem.
8. Projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę,
  - 2) terminy realizacji zgodnie z przyjętym Harmonogramem Robót,
  - 3) wynagrodzenie,
  - 4) termin płatności wynagrodzenia Podwykonawcy (nie dłuższy niż 14 dni od daty zatwierdzenia protokołu odbioru przez Dyrektora DLA),
  - 5) opis trybu rozwiązania umowy z Podwykonawcą,
  - 6) postanowienie, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia,
  - 7) obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego przez Podwykonawcę, o nienależytym wykonywaniu umów o Podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia,

- 8) postanowienie o obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z kolejnymi Podwykonawcami w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 6 ust.1 Umowy;
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające zwrot Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w ciągu 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy oraz Umów o Podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o Podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 20.000 zł., jako niepodlegające temu obowiązkowi.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony zgodnie z ust. 9 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia ust. 6 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o Podwykonawstwo.
17. Zlecenie części robót Podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania Podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników i współpracowników.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
20. W przypadku uregulowania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców, Zamawiający potrąci kwotę zapłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§5**

**WARUNKI REALIZACJI**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia certyfikatów i świadectw dotyczących materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń przewidywanych do zastosowania.
2. Wykonawca będzie realizował prace uciążliwe, dostarczał materiały i urządzenia oraz usuwał odpady budowlane w dni wolne od pracy, w dni robocze w godzinach 17:00 - 6:00 i prace nieuciążliwe dla funkcjonowania budynku w dni powszednie w godz. 6:00-17:00 za zgodą Zamawiającego. Za prace uciążliwe Zamawiający uważa w szczególności: prace głośne, powodujące zapylenie, związane z emisją zapachów / oparów, prace dla których dostawy towarów i urządzeń prowadzone są z wykorzystywaniem wind osobowych, blokujące części lub całości podwórza
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż będzie wykonywał przedmiot umowy w czynnym obiekcie z funkcjonującą infrastrukturą techniczną, a w niektórych pomieszczeniach z obsługą i urządzeniami pracującymi w systemie ciągłym. Wykonawca będzie wykonywał zlecony zakres prac przy uwzględnieniu utrudnień wynikających z pracy na funkcjonującym obiekcie i konieczności dostosowania się do poleceń Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy dostępu do wszystkich miejsc rejonu prac oraz do wglądu do posiadanych materiałów i dokumentów związanych z realizacją Umowy.
5. Po zakończeniu robót dotyczących przedmiotu umowy przez Wykonawcę i odbiorze tych robót przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji zaplecza budowy .
6. W zakresie dostępu do miejsc rejonu prac oraz wglądu do posiadanych materiałów i dokumentów Wykonawca zobowiązany jest do podpisania oświadczenia o zachowaniu tajemnicy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w czasie realizacji przedmiotu umowy na terenie obiektu w identyfikatory, które będą przypięte do ubrania pracowników w widocznym miejscu.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac objętych Umową, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przekaze Zamawiającemu wykaz osób (imię i nazwisko, numer dokumentu tożsamości, funkcja), które będą realizowały bezpośrednio przedmiot umowy na terenie obiektu. Wykonawca, w przypadku wystąpienia zmian dotyczących ww. osób, na bieżąco będzie aktualizować i przedkładać Zamawiającemu wykaz, o którym mowa powyżej.
8. W przypadku powierzenia realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcom obowiązek wskazany powyżej dotyczy pracowników Podwykonawców.
9. W przypadku zmiany Podwykonawcy w czasie realizacji umowy obowiązek wskazany powyżej dotyczy nowo wprowadzanego Podwykonawcy.
10. Wykonawca zapewni Kierownika budowy oraz zapewni stały pobyt i nadzór kierowników robót nad robotami branżowymi ( roboty budowlane, sanitarne, elektryczne i teletechniczne).

**§ 6**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie **do 6 miesięcy** od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia .....
2. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ogólny harmonogram realizacji inwestycji. Szczegółowy harmonogram realizacji inwestycji, zostanie przedstawiony Zamawiającemu przez Wykonawcę: w terminie do 7 dni po akceptacji przez Zamawiającego ogólnego harmonogramu realizacji inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przy czym wprowadzenie na teren budowy zostanie poświadczony protokołem.
4. Strony przewidują możliwość zmiany harmonogramu realizacji inwestycji, o ile okaże się to konieczne w związku z uzyskaniem zewnętrznych opinii, uzgodnień, badań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także w związku z koniecznością wyłączenia

- pracujących urzędów oraz innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana harmonogramu nie może prowadzić do zmiany (wydłużenia) terminu wskazanego w ust. 1.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany harmonogramu realizacji inwestycji z uwagi na konieczność wykonania przez Wykonawcę, w ramach odrębnych umów, zamówień dodatkowych i uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 5) i pkt. 6) ustawy Prawo zamówień publicznych, od których uzależnione jest prawidłowe wykonanie Umowy.
  6. Jeżeli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na tyle, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w ust.1 niniejszego paragrafu, to Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić przed upływem terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy.

## **§7**

### **ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się ,do wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, Prawem Budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
  - 3) przekazania dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie przepisami i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, Prawem Budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) zastosowania w rozwiązaniach projektowych i wbudowania wyrobów budowlanych urzędów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 , poz. 290, z późn. zm.),
  - 5) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji przed wbudowaniem „Kartę materiałową”- wraz z załącznikami tj certyfikatami, atestami itp. na urządzenia i wyroby budowlane. Wzór „Karty materiałowej” stanowi załącznik nr 4 do umowy.
  - 6) przejęcia od Zamawiającego i odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy/ terenu robót. Wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w obszarze budowy w trakcie wykonywania robót.
  - 7) przestrzegania i stosowania przepisów BHP, p. poz. i innych obowiązujących na placu budowy/terenie wykonywanych robót,
  - 8) dostarczenia wyrobów budowlanych podstawowych i pomocniczych niezbędnych do wykonania robót określonych w umowie i w dokumentacji projektowej
  - 9) wykonania robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych,
  - 10) przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1232, z późn. zm.),
  - 11) poniesienia kosztów utylizacji odpadów,
  - 12) wykonania rozruchu urządzeń,
  - 13) wykonania wszelkich prób, sprawdzeń i pomiarów, przeprowadzenia szkolenia oraz dostarczenie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń w języku polskim
  - 14) wykonywania przeglądów gwarancyjnych zgodnych z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń (DTR), świadczenia usług serwisowych i konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi. Przeglądy gwarancyjne, serwisowe i konserwacyjne będą wykonywane nie rzadziej niż 2 przeglądy w roku licząc od daty odbioru końcowego chyba, że w DTR (Dokumentacji Techniczno – Ruchowej) określono inaczej (częściej). W okresie gwarancji i rękojmi – przyjazdu ekipy naprawczej w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia awarii i jej niezwłocznego usunięcia,

- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i awarie spowodowane w trakcie prowadzenia prac oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, dostawami, itp.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym przedmiotem umowy,
  - 2) przekazania terenu robót,
  - 3) dostarczenia Wykonawcy, na warunkach ustalonych odrębnie, inne posiadane dokumenty, dane i informacje, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania umowy,
  - 4) odebrania częściowego/końcowego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 5) zapłaty za wykonane i odebrane prace projektowe, roboty budowlane i dostawy urządzeń.

## **§8**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

Odbiór robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych oraz montażu i rozruchu urządzeń oraz wyposażenia będzie odbywał się na następujących zasadach:

- 1) Ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, certyfikaty na wbudowane wyroby budowlane, karty gwarancyjne na zamontowane urządzenia oraz wyposażenie, instrukcję eksploatacji, wyniki pomiarów, sprawdzeń i rozruchów instalacji oraz urządzeń, dokumentację techniczno-ruchową urządzeń oraz oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczym, rysunkami roboczymi, warunkami pozwolenia na budowę i o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy/ terenu robót,
- 2) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego/ końcowego przedmiotu umowy,
- 3) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia,
- 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac i wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, a Zamawiający odmówił dokonania odbioru, to ten fakt nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 5) Zamawiający będzie traktować przedmiot umowy określony w §1 jako wykonany, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez wad i usterek.

## **§9**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy tj. .... **zł** (słownie złotych: ..... ) w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późniejszymi zmianami).
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu uznanie rachunku Zamawiającego o numerze 62 1130 0007 0000 0000 1390 0619 kwotą wskazaną powyżej nastąpi najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
  - 70% wartości całości zabezpieczenia zostanie zwolnione odrębnie po wykonaniu przedmiotu umowy , potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń w terminie 30 dni liczonych od dnia odbioru robót



- 30% wartości całości zabezpieczenia będzie stanowił zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady
- 4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku nie dotrzymania terminu realizacji umowy § 6 pkt. 1. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu realizacji Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub w poręczeniach wygaśnie przed upływem przedłużonego terminu realizacji Umowy, Wykonawca na 7 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawi Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku Zamawiający może zażądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić jej kwotę do wysokości określonej w ust. 1, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wykonania przez Zamawiającego ww. wypłaty.
- 8. Jeżeli wysokość roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę zabezpieczenia to różnicę między wartościami roszczeń i zabezpieczenia pokryje Wykonawca.
- 9. Wszelkie koszty z tytułu ustanowienia i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

## **§10**

### **OKRES GWARANCYJNY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca udziela Zamawiającemu .....**miesiące** gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wad, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
5. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi będą usuwane przez Wykonawcę następująco: przyjazd ekipy naprawczej w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia do jej niezwłocznego usunięcia,
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów gwarancyjnych zgodnych z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń (DTR), świadczenia usług serwisowych i konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z kartą gwarancyjną danego urządzenia. Przeglądy serwisowe i konserwacyjne będą wykonywane nie rzadziej niż 2 razy w roku (jeden przegląd w okresie wiosennym i jeden przegląd w okresie jesiennym chyba, że w DTR określono inaczej (częściej) licząc od daty odbioru końcowego.

7. W przypadku awarii urządzenia, przyjazd ekipy naprawczej w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia ponad to Wykonawca zobowiązany jest usunąć awarię urządzenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym jeżeli warunki gwarancji producenta danego urządzenia są określone w DTR inaczej.

#### **§11**

##### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu uzgodnionego przez Wykonawcę z Zamawiającym na usunięcie wad i awarii zgodnie z §10 ust. 5.
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust.1.
  - 4) W przypadku niewykonywania czynności konserwacji i przeglądów zgodnie z § 10 ust. 6, 7, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej za każdy niewykonany bądź nienależycie wykonaną konserwację , przegląd w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
  - 5) Zgodnie z Art. 143d ust.1 pkt. 7) lit. a-d Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami)., w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Wykonawca wyraża zgodę, by kary umowne były potrącane bezpośrednio z faktury Wykonawcy ustalającej jego wynagrodzenie lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości szkody.

#### **§12**

##### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń mogących powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały czas trwania tej Umowy aktualnego ubezpieczenia Odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, której zakresem objęta jest działalność będąca przedmiotem niniejszej Umowy, w zakresie deliktowym i kontraktowym na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
2. Treść umowy ubezpieczenia zostanie przedłożona do akceptacji Zamawiającego przed zawarciem niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy, oryginału zaakceptowanych zgodnie z ust. 2 polisy i wszelkich innych dokumentów ubezpieczenia określonego w ust. 1 oraz przekazania Zamawiającemu ich kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez upoważnioną osobę ze strony Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnych ubezpieczeń wskazanych w ust. 1 przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku odnawiania któregośkolwiek z ubezpieczeń w

- trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym dzień wygaśnięcia ubezpieczeń, oryginału polisy lub polis i wszelkich innych dokumentów ubezpieczeniowych, ubezpieczeń określonych w ust. 1 oraz przekazania Zamawiającemu ich kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Koordynatora Umowy Wykonawcy, wskazanego w § 17 ust.2 pkt. 1.
5. Polisy wskazane w ust. 1 powinny zawierać postanowienia umożliwiające odtworzenie sum ubezpieczenia do pierwotnej wysokości, w przypadku, gdy sumy te ulegną obniżeniu na skutek wypłaty odszkodowań.
  6. Niespełnienie przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 4 stanowi wystarczającą przesłankę do rozwiązania przez Zamawiającego Umowy bez wypowiedzenia.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do działania zgodnie z warunkami ubezpieczenia i dotrzymywania zobowiązań zawartych w polisach ubezpieczeniowych.
  8. W przypadku powierzenia realizacji części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, wymagania stawiane Wykonawcy określone w niniejszym paragrafie dotyczą także Podwykonawców.
  9. W przypadku posiadania przez Wykonawcę Umowy ubezpieczenia, która stanowi zabezpieczenie roszczeń mogących powstać w związku z innymi Umowami realizowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy cesji praw z polisy w zakresie wskazanym w ust. 1.

### **§13**

#### **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian przewidzianych w SIWZ i w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy, po jej zawarciu z Wykonawcą, w stosunku do treści Istotnych Postanowień Umowy umieszczonych w SIWZ, w przypadkach, gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w zakresie realizacji umowy, w tym terminu realizacji, spowodowana czasową niemożliwością realizacji zadania z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektu Zamawiającego,
  - 3) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Wykonawca podmiotami, w tym podmiotami będącymi najemcami obiektu lub dostawcami mediów do tego obiektu,
  - 4) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
  - 5) nastąpi konieczność wydłużenia czasu realizacji zamówienia spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonym terminie, w tym wystąpieniem zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających; zmiana końcowego terminu realizacji zamówienia, poprzez jego skrócenie, jest korzystna dla Zamawiającego,
  - 6) wystąpi siła wyższa, co uniemożliwi wykonanie przedmiotu umowy,
  - 7) w zakresie osób funkcyjnych wskazanych w niniejszej umowie ze strony Zamawiającego, Inwestora Zastępczego jak i Wykonawcy, o uprawnieniach wymaganych przez Zamawiającego dla tego zadania
  - 8) w zakresie podwykonawców, jeżeli Zamawiający zaakceptuje taką zmianę,
3. Wszystkie postanowienia opisane w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie pod

rygorem nieważności zmiany, z wyłączeniem postanowień ust. 2 pkt. 6, 7 i 8 które wymagają tylko pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiany do umowy będą w formie aneksu do Umowy .

4. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie mogą w żadnym przypadku stanowić podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.2 pkt 6).
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
  - 3) nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT – w tej sytuacji do kwoty netto zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury,
  - 4) zmiany pozostałych postanowień Umowy nie stanowiących treści oferty Wykonawcy.

#### **§ 14**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni roboczych od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:
  - 1) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 2) nie przedstawienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami § 9,
  - 3) nie przedstawienia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej zgodnie z postanowieniami § 12,
  - 4) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową; w tym przypadku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od prawa odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 3),
  - 5) w przypadku wskazanym w § 6 ust. 6.
2. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu wad w wykonanych robotach budowlanych lub dostarczonych urządzeniach. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo zrealizowane i odebrane roboty po potrąceniu kary umownej określonej w § 11 ust.1 pkt 3)
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowo zrealizowane i odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

##### **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie odpowiadają za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą.
2. Dla celów niniejszej umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć w momencie podpisywania umowy, ani mu zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.

3. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż trzy miesiące, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji umowy, bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, po uprzednim wzajemnym pisemnym powiadomieniu.

#### **§ 16**

##### **ZACHOWANIE TAJEMNICY**

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których dowiedział się w trakcie realizacji umowy, z uwzględnieniem przepisów prawa bankowego oraz ustawy o ochronie informacji niejawnych. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie oraz trwa niezależnie od istnienia stosunku prawnego wynikającego z niniejszej umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do umowy

#### **§ 17**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy są:
  - 1) ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ..... tel. ...., e-mail: .....
2. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, są:
  - 1) Koordynator umowy ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Kierownik budowy (branża budowlana) ....., uprawnienia budowlane nr ..... tel. ...., e-mail: .....
3. Każda zmiana niniejszej umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej. .
4. Każde zawiadomienie lub inne pismo wysłane w związku z realizacją niniejszej umowy jest uważane za właściwie doręczone, odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy, jeżeli:
  - zostanie wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub doręczone przez firmę kurierską pod podany na wstępie Umowy adres, lub
  - zostanie doręczone osobiście, za potwierdzeniem odbioru, do sekretariatów Stron.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 oraz Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, a także ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a. załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
  - b. załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
  - c. załącznik nr 3 – Karta materiałowa - wzór
  - d. załącznik nr 4 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy – wzór

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**