

Opis Przedmiotu Zamówienia

przedmiot zamówienia: Dostosowanie zewnętrznego oznakowania budynku Centrali Banku Gospodarstw Krajowego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 7 do aktualnie obowiązującej Księgi Marki BGK

I. ZAMAWIAJĄCY:

Bank Gospodarstwa Krajowego, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa

Inwertor Zastępczy:

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o.
Ul. 17 Stycznia 13, 06-400 Ciechanów

II. ZAKRES I CEL PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

Celem inwestycji jest dostosowanie zewnętrznego oznakowania budynku Centrali Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie w Al. Jerozolimskich 7.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje demontaż obecnego oznakowania a następnie maksymalne wykorzystanie istniejącej podkonstrukcji stalowej wraz z niezbędnymi uzupełnieniami potrzebnymi do zamocowania nowego znaku.

Gabaryty obecnego oznakowania budynku pozostają bez zmian za wyjątkiem wysokości nowego logotypu, którego proporcje wynikają z obecnie obowiązującej księgi marki. W miejscach poprzedniego logo BGK konstrukcja wymaga uzupełnienia dodatkowymi profilami stanowiącymi mocowanie większego z kwadratów obecnego logo.

Ze względu na zmianę obowiązującej czcionki, wysokość projektowanych liter ulegnie nieznacznemu obniżeniu. Wynika to z faktu proporcji projektowanego napisu (szersza czcionka). Długość napisu pozostanie zachowana.

Kolorystyka projektowanego oznakowania:

- Litery białe, podświetlane równomiernie, w czarnej ramce.
- Kwadraty w logo BKG czerwone, podświetlane równomiernie na czerwono, w czarnej ramce
- Litery wykonane z blachy ALU, malowanej proszkowo na kolor czarny (boki liter czarne).

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszym dokumencie i w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do OPZ: tj. **dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) pt „Dostosowanie zewnętrznego oznakowania budynku Centrali Banku Gospodarstw Krajowego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 7 do aktualnie obowiązującej Księgi Marki BGK (dalej zwaną „Dokumentacją”)** wykonane przez firmę VODA Bartosz Trzeciak, ul. M. Kopernika 8/18 m. 26, 00-367 Warszawa w 2015r w tym:

- 1) Projekt budowlany – architektoniczno-budowlany
- 2) STWiOR - roboty budowlane
- 3) Przedmiar - roboty budowlane

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. INFORMACJE OGÓLNE – HISTORIA OBIEKTU

Budynek Banku Gospodarstwa Krajowego, w Warszawie położony jest przy skrzyżowaniu ulic: Al. Jerozolimskie i Nowy Świat, wybudowano w latach 1928-1931r., na podstawie projektu konkursowego autorstwa inżyniera architekta Rudolfa Świerczyńskiego, Profesora Politechniki Warszawskiej, Dziekana Wydziału Architektury.

Budynek na całej powierzchni w rzucie, łącznie ze wszystkimi skrzydłami i trzema salami operacyjnymi jest podpiwniczony. Część wysoką, a zarazem główną budynku stanowi skrzydło przy Al. Jerozolimskich, w którym mieści się główne wejście do budynku. Elewacja tego skrzydła jest elewacją centralną i reprezentacyjną. Skrzydło ma parter, sześć pięter i poddasze użytkowe, stanowiące 7 piętro. Układ konstrukcyjny skrzydła jest szkieletowo – ramowy, żelbetowy, monolityczny. Część centralna skrzydła – główny hall, schody główne i dwie windy – mają zróżnicowany układ konstrukcji żelbetowej, natomiast boki skrzydła poza częścią centralną – reprezentacyjną mają konstrukcję szkieletową, dwunawową. Ściana frontowa posiada występ, stanowiący obudowę schodów reprezentacyjnych i sali konferencyjnej ponad tymi schodami, biegnący do 3 piętra włącznie. Elewacja tej ściany na całej długości wzdłuż Al. Jerozolimskich ma lico cofnięte trzykrotnie: pierwsze cofnięcie jest nad 3 piętrem; drugie nad 4 piętrem, a trzecie nad 5 piętrem. Lica 6 piętra i poddasza są w tej samej płaszczyźnie pionowej. Drugim skrzydłem z elewacją w ulicy jest skrzydło wzdłuż ul. Nowy Świat. Skrzydło ma parter, cztery piętra i poddasze z dostępem. Jest ono jednotraktowe o żelbetowej konstrukcji szkieletowej. Czwarte piętro jest cofnięte z lica, co jest wyraźnie widoczne na elewacji. Skrzydło tylne równoległe do ul. Mysiej oraz skrzydło zachodnie równoległe do ul. Brackiej mają parter, cztery piętra i poddasze z dostępem. Skrzydła są jednotraktowe o żelbetowej konstrukcji szkieletowej. Skrzydła wewnętrzne wschodnie i zachodnie usytuowane między salami operacyjnymi, biegnące prostopadle do Al. Jerozolimskich, mają 3 piętra i poddasze z dostępem.

2. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

Reklama z logo w nowej aranżacji zostanie usytuowana na dachu budynku przy Al. Jerozolimskich 7 w elewacji północnej i wschodniej.

Stan istniejącej podkonstrukcji ocenia się jako bardzo dobry. Konstrukcja składa się głównie z elementów stalowych (rygle, słupy, zastrzały, wsporniki) wykonanych z rur kwadratowych stalowych 80x50x4. Stan konstrukcji zgodnie z opinią techniczną pozwala na jej ponowne wykorzystanie przy dostosowaniu projektowanego oznakowania.

V. ZAKRES GŁÓWNYCH ROBÓT

Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej ewentualne nazwy producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowania przy realizacji zamówienia asortymentu równoważnego o takich samych parametrach technicznych(np.: wymiary kolor, materiał wyboru, funkcje zastosowania itp.) jak przedstawiono w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej.

1. DOSTOSOWANIE KONSTRUKCJI STALOWEJ:

Projekt zakłada maksymalne wykorzystanie istniejącej podkonstrukcji pozostałej po poprzednim oznakowaniu. Należy zachować maksymalną spójność konstrukcyjną elementów uzupełniających podkonstrukcję ze stanem istniejącym. Dopuszcza się zastosowanie technologii wykonanej przy istniejących elementach podkonstrukcji takich jak: mocowanie słupów do dachu, łączenie rygli, wieszanie liter

- 1.1 Rygle istniejące na słupach z literami do zachowania w całości. Rygle należy zdemontować i zamontować ponownie na wysokościach podanych w projekcie.

1.2 Mocowanie zastrzałów za pomocą blach spawanych w sposób ciągły, pachwinowy do rur

2. MONTAŻ NOWEJ WSPORCZEJ KONSTRUKCJI STALOWEJ DO PODSTAWY ŻELBETOWEJ:

Podstawowymi elementami projektowanej konstrukcji jest zachowana konstrukcja wsporcza z założonymi zmianami przystosowanymi do nowej formy liter i zmienionego całkowicie logo. Jako zasadę podstawową przyjęto oparcie się na przekrojach elementów oraz wykształceniu węzłów odpowiadających stanowi istniejącemu. Obliczenia statyczne zawarte w projekcie oraz stan podkonstrukcji wskazuje na celowe, praktyczne i wygodne w działaniu przyjęte założenie.

Podstawowym elementem nośnym jest rura 80x50x4mm, Są to rury stalowe gięte na zimno wg aktualnego profilu produkcji Huty Pokój S.A. Elementami uzupełniającymi są płaskowniki, blachy i śruby. Wszystkie elementy podkonstrukcji zostały zaprojektowane ze stali St3S.

Elementy stalowe przed montażem należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnym zestawem ftalowym (alkidowym).

3. DEMONTAŻ I MONTAŻ POKRYCIA DACHOWEGO OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ

Mocowania od strony zewnętrznej należy wykonać zgodnie z projektem, bądź używając tej technologii identycznej z istniejącą.

Mocowania od strony zewnętrznej należy zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych, wykańczając blachy stalowe przykręcane do stropu membraną dachową (identyczną z istniejącą).

4. DEMONTAŻ I MONTAŻ WYKOŃCZENIA STROPU KOPUŁOWEGO OD STRONY WEWNĘTRZNEJ BUDYNKU

Podczas prac na dachu kopułowym przy montażu dodatkowych słupów należy zdemontować warstwę wykończeniową od wewnątrz poddasza na fragmencie zaznaczonym w projekcie (pole 50x50cm). Po wykonaniu prac należy otwór naprawić doprowadzając go do pierwotnego stanu technicznego używając materiałów i technologii identycznej ze stanem istniejącym

5. TECHNOLOGIA WYKONANIA LITERY I ZNAKU GRAFICZNEGO

gabaryty liter:

- 124 cm w napisie „BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO”
- 116 cm w nowym logotypie BGK

gabaryty znaku graficznego:

- duży kwadrat: 184x184cm, grubość ścianki liczona od strony zewnętrznej: 32cm – trzy sztuki.
- Mały kwadrat: 48x48cm

Litery przestrzenne kasetonowe z wewnętrznym podświetleniem. Podkłady literowe (plecy i boki) wykonane z blach ALU gr. 4mm, spawane, lakierowane proszkowo w kolorze szarym RAL 7011. Lico liter (ściana przednia) wykonane z plexi lub poliwęglanu gr. 4-5mm w kolorze białym (opal reklamowy), mocowane do podkładów literowy taśmą konstrukcyjną Elkamet lub ramką aluminiową grubości 3cm(kontur). Lico kwadratów w kolorze czerwonym, wykonane z plexi lub poliwęglanu grubości 4-5mm,, mocowane do podkładów literowych taśmą konstrukcyjną Elkamet lub ramką aluminiową szerokości 3cm (kontur).

Podświetlenie liter: moduły 3 x SMD LED, 12V, 0,72W, zapewniające intensywne i równomierne podświetlenie w kolorze białym.

Podświetlenie znaków (kwadratów): moduły 3 x SMD LED, 12V, 0,72W, zapewniające intensywne i równomierne podświetlenie w kolorze czerwonym.

Mocowanie liter do konstrukcji wsporczej poprzez tzw. "Z" wykonane z blachy aluminiowej grubości 4 mm przy pomocy śrub. Ilość mocowań w zależności od litery od 2-6 szt

6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W zakres zamówienia wchodzi następujące elementy:

6.1 PRZEBUDOWA LINII ZASILAJĄCYCH POSZCZEGÓLNE ELEMENTY SKŁADOWE LOGO:

Istniejącą rozproszoną instalację przewodów dla potrzeb LOGO należy zdemontować rozdzielnicę i aparaty zabezpieczające dotychczasowe obwody dla potrzeb zasilania instalacji elektrycznych stanu obecnego.

Kabel zasilający należy pozostawić bez zmian. W wolnym miejscu w przestrzeni strychu w pobliżu istniejącego przebiegu na dach (trzeba wykorzystać przebieg do prowadzenia przewodów na dach) należy zamontować nową rozdzielnicę natynkową wymiary 448x4432x161 IP65 IK09 z drzwiami i z zamkiem wyposażenie rozdzielnicy według schematu E-03.

Rozdzielnica IP65 IK09 z drzwiami stalowymi wyposażonymi w zamek zlokalizowana we wskazanym miejscu jak na rys E-01

6.2 INSTALACJE OŚWIETLENIOWE

Podświetlenie poszczególnych elementów składowych LOGO1 i LOGO2 realizowane będzie za pomocą oświetlenia LED dostarczonego i zamontowanego wewnątrz liter i elementów przez dostawcę. Zasilacze LED będą dostarczone i zamontowane wraz z przewodem zasilającym około 3m.

Dopuszcza się stosowanie zamiennych źródeł LED, ale o parametrach nie gorszych niż przyjęte w projekcie a zamienną na inne należy uzgodnić z Inwestorem, Architektem obiektu oraz projektantem instalacji elektrycznych.

6.3 KORYTA KABLOWE

Do prowadzenia instalacji elektrycznych we wskazanych miejscach należy wykonać korytka kablowe 50/50 z pokrywą. Korytka kablowe mocować do konstrukcji za pomocą śrub wykorzystując istniejące otwory w konstrukcji stalowej.

6.4 INSTALACJA LOKALNYCH POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH

Przewodem LgYżo 16mm² (na zasadzie mostków) należy połączyć elementy składowe kanałów konstrukcji w miejscach skręcania ich jeden do drugiego oraz podłączyć do istniejącej instalacji odgromowej.

Prace nie ingerują w istniejący wyłącznik pożarowy dla budynku.

Projektowana rozdzielnica TE1 i TE2 zasilane zostały z istniejącego wyłącznika pożarowego, zadziałanie w/w wyłącznika spowoduje wyłączenie napięcia w projektowanych rozdzielnic TE1 i TE2

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT:

Drogi transportowe i komunikacyjne dostawy materiałów należy przewidzieć następująco:

Podstawowym zadaniem przed rozpoczęciem robót jest uzyskanie zgody ze strony gwaranta wykonanych pokryć dachowych budynku wysokiego jak również pozostałych budynków w zakresie zabezpieczenia powierzchni pokrycia na czas prowadzenia robót. Gwarantem jest firma Consensus – Budownictwo Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Pory 78.

Transport pionowy materiałów z rozbiórki jak również dostawy materiałów możliwy jest w dwóch różnych wariantach.

Jednorazowy transport pionowy za pomocą dźwigu samojezdnego o odpowiednich parametrach wysokościowych oraz zasięgu od ulicy Nowy Świat ze spełnieniem wszelkich uzgodnień z zarządcą drogi.

W drugim wariantcie możliwość transportu pionowego za pomocą zamontowanego na czas prowadzenia robót dźwigu towarowego w patio BGK w Warszawie. Parametry dźwigu transportowego odpowiedniej wysokości miejsca lokalizacji należy przewidzieć w sposób uwzględniający różnice poziomów dostawy materiałów, jak również ich przemieszczenie w miejsce

montażu. Jednocześnie należy zapewnić transport pionowy z poziomu dachu nad czwartym piętrem, a dachem budynku wysokiego do transportu materiałów z rozbiórki jak również nowych. Wskazane jest dostosowanie pionowej kolumny rusztowaniowej dla dojścia pracowników i dostawy sprzętu oraz materiałów pomocniczych. Lokalizacja kolumny rusztowaniowej strona południowo – wschodnia budynków od ulicy Nowy Świat. Drogi poziome miejsca robocze podczas montażu na płaszczyznach dachu wysokiego jak również pozostałych należy na czas robót zabezpieczyć płytami OSB odpowiedniej grubości i stabilności. Wielkość powierzchni zabezpieczeń poziomych ma zapewnić odcinki dostarczenia materiałów jak również miejsc ich montażu. Dostarczenie drobnego sprzętu i materiałów podręcznych małą gabarytowych klatką schodową Nowy Świat, wyłazem dachowym z poddasza IV piętra. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i zapewnieniem prawidłowego transportu i komunikacji w całości ponosi Wykonawca robót.

W trakcie prowadzenia wszelkich robót transportowych w ciągach komunikacyjnych materiałów z rozbiórki jak również dostawy materiałów i sprzętu do wykonania robót, należy wykonać zabezpieczenia chroniące przed uszkodzeniem, dotyczy to zarówno, posadzek i ścian jak i dźwigów. W przypadku wystąpienia uszkodzeń Wykonawca jest zobowiązany dokonać ich odtworzenia do stanu pierwotnego na własny koszt uwzględniony w cenie oferty.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót. Ponadto Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi w Polsce normami, instrukcjami i przepisami. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram robót, tabele elementów rozliczeniowych, przed wbudowaniem do zatwierdzenia wykaz materiałów i urządzeń przyjętych technologii zastosowanych przy wykonaniu wszelkich robót.

VII. PRZEKAZANIE TERENU, ORGANIZACJA ROBÓT:

Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych i instalacyjnych opracuje projekt organizacji robót z harmonogramem robót i przedstawi go Inwestorowi do akceptacji. W związku z faktem, iż prace będą prowadzone na terenie czynnego obiektu, w którym pracują ludzie, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności, ustalenia z Inwestorem Zastępczym i Zamawiającym niezbędnych przerw w dostawie prądu, wody itp., zamieszczenia w ogólnodostępnym miejscu informacji o planowanym czasie / godzinach przeprowadzanych robót, o braku dostępu do pomieszczeń, w których będą przeprowadzane prace. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie .

Zamawiający określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren budowy. Wykonawca nie będzie wykorzystywał placu budowy do innych celów niż prace wynikające z umowy.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie o wykonanie niniejszych prac oraz wskaże punkty poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia sanitarne, z których będą mogli korzystać robotnicy. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza budowy na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy. Zamawiający wymaga również bieżącego usuwania z pomieszczeń gruzu i odpadów. Zabrania się wyrzucania gruzu i odpadów przez okna. Ponadto na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią załącznik do umowy, a

wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budynku, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budynku rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

VIII. ZABEZPIECZENIE TERENU OBJĘTEGO PRACAMI BUDOWLANYMI

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: wygradzenia i wszelkiego zabezpieczenia stref w obrysie prowadzonych robót, ich oświetlenia, wyposażenia w tablice ostrzegawcze, prowadzenia stałego ich dozoru, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, z zapewnieniem wygody przebywających i pracujących osób.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywanych prac budowlano- montażowych przed uszkodzeniem, przed zapyleniem i zalaniem - warunek ten dotyczy w szczególności urządzeń i systemów w rejonie prowadzonych robót lub w jego pobliżu (urządzenia klimatyzacyjne, wentylacyjne kurtyny/rolety ppoż, elementy systemów zabezpieczających i przeciwpożarowych itp). Wykonawca zabezpieczy w taki sposób teren budowy / rejon prowadzenia prac by nie przedostawały się żadne zanieczyszczenia na pozostałą część obiektu. Koszt zabezpieczeń nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ofertowe.

IX. WARUNKI REALIZACJI PRAC

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w czynnym obiekcie. Roboty demontażowe, budowlane, instalacyjne i montażowe, dostawy materiałów i urządzeń oraz usuwanie odpadów budowlanych należy wykonywać w taki sposób aby były jak najmniej uciążliwe dla funkcjonowania budynku.

Wykonawca będzie realizował prace uciążliwe, dostarczał materiały i urządzenia oraz usuwał odpady budowlane w dni wolne od pracy, w dni robocze w godzinach 17:00 - 6:00 i prace nieuciążliwe dla funkcjonowania budynku w dni powszednie w godz. 6:00 - 17:00

Za prace uciążliwe Zamawiający uważa w szczególności: prace głośne (wyburzenia, przekucia) powodujące zapylenie, związane z emisją zapachów / oparów, prace dla których dostawy towarów i urządzeń prowadzone są z wykorzystywaniem wind osobowych, blokujące części lub całości patio przy bramie wjazdowej.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy nie dopuszczając do zalania uszkodzenia przyległych pomieszczeń
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół stref związanych z prowadzeniem robót, zobowiązany będzie unikać uszkodzeń uciążliwości dla osób lub własności społecznej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie ich powstania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację stanowisk pracy, miejsc składowania i dostarczania materiałów,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem instalacji sanitarnych, zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami
- możliwość powstania pożaru.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Wykonawca powinien zapewnić i przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca powinien utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie prowadzonych prac, stanowiskach pracy, w pomieszczeniach biurowych, drogach transportowych materiałów, urządzeń drobnego sprzętu pomocniczego.

Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

XII. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

- OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Podstawowym systemem ochrony przeciwporażeniowej jest izolacja części czynnych urządzeń i aparatów elektrycznych, stosowanie dodatkowych osłon.

Jako dodatkowy system ochrony przeciwporażeniowej przyjęto:

- samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C-S;
- zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych;

- OCHRONA PRZECIWPRIĘCIOWA

W rozdzielnicach odbiorczych zastosować ochronniki przepięciowe typy I+II,

Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca powinien zapewnić i utrzymać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu prowadzącego roboty objęte umową.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie (przed rozpoczęciem budowy), planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umowy.

XIII. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia prac do czasu odbioru ostatecznego. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego pracami i usunięcia negatywnych skutków realizacji zamierzenia w obrębie wszystkich terenów objętych prowadzeniem robót i do nich przyległych.

XIV. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za spowodowanie uszkodzenia urządzeń uzbrojenia terenu, przewodów, rurociągów, kabli teletechnicznych itp., których położenie jest pokazane w dokumentacji projektowej, odkrytych przy robotach rozbiórkowych, lub było wskazane przez Zamawiającego albo ich właścicieli.

Wykonawca, na podstawie informacji podanej przez Zamawiającego, dotyczącej istniejących urządzeń uzbrojenia terenu, powinien przed rozpoczęciem robót zasięgnąć od ich właścicieli danych odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie prowadzonych robót, oraz własnego sprawdzenia w miejscach nie widocznych za pomocą odpowiednich przyrządów wykrywających.

Jakiegokolwiek uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych nie wskazanych w informacji dostarczonej Wykonawcy przez zamawiającego i powstałe bez winy lub zaniedbania Wykonawcy zostaną usunięte na koszt Zamawiającego. W pozostałych przypadkach koszt naprawy obciąża Wykonawcę

XV. STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (z późn. obowiązującymi zmianami).

Przewidziane do zastosowania wyroby budowlane powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r poz. 883 z póź.zm).

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie mogą być dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Jeżeli wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia według warunków szczegółowych kontraktu i zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane urządzenia, wyposażenie, materiały i wyroby, do czasu, gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami oraz aby zachowały swoją jakość i właściwości.

XVII. SPRZĘT I MASZyny

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

XVIII. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów, sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i własności wykonywanych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu robót.

XIX. WYKONANIE ROBÓT

Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie następujących opracowań:

- dokumentacji projektowej,
- opis przedmiotu zamówienia
- przedmiar robót jako materiał pomocniczy
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

Prace należy wykonywać zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa,
- sztuką budowlaną,
- poleceniami Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego,
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”

XX. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca, jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów, zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwości pobierania próbek i badania materiałów i robót.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

XXI. ODBIÓR ROBÓT

Wykonawca każdorazowo bezwzględnie pisemnie zgłosi do odbioru wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym potwierdzenie ich wykonania przez Zamawiającego, Potwierdzeniem dokonania ich odbioru przez Zamawiającego będzie protokół odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, itp.

Roboty podlegają odbiorom częściowym oraz odbiorowi końcowemu, które polegają na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. O stwierdzeniu zakończenia określonych elementów robót lub całkowitego zakończenia robót oraz gotowości do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca bezzwłocznie powiadamia Zamawiającego.

XXII. WYNAGRODZENIE, PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym uzyskania wymaganych zewnętrznych opinii, uzgodnień, opłat urzędowych, wszelkich innych dokumentów, badań, rozruchów i sprawdzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami (art. 632 par. 1 KC)

Ze względu na przyjęcie przez Zamawiającego formy wynagrodzenia ryczałtowego, przedmiary mają charakter pomocniczy nie obligatoryjny w przygotowaniu oferty cenowej.

XXIII. GWARANCJA I PRZEGLĄDY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy **od 36 do 60 miesięcy** gwarancji i rękojmi od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, **zgodnie ze złożoną ofertą.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów gwarancyjnych zgodnych z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń (DTR), świadczenia usług serwisowych i konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z kartą gwarancyjną danego urządzenia.
3. Przeglądy serwisowe i konserwacyjne będą wykonywane nie rzadziej niż 2 razy w roku (jeden przegląd w okresie wiosennym i jeden przegląd w okresie jesiennym chyba, że w DTR określono inaczej (część) licząc od daty odbioru końcowego.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

XXV. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY ZREALIZOWAĆ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA SPEŁNIAJĄC WYMAGANIA NASTĘPUJĄCYCH AKTÓW PRAWNYCH:

- Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (tekst jednolity z dnia 09.02.2016r. Dz.U. 2016 poz. 290)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (tekst jednolity z dnia 14.05. 2014r. Dz.U. 2014 poz. 883).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego tekst jednolity (Dz.U. 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 17 lipca 2015 r. (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422); Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 4 listopada 2015r 13 marca 2015 r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. 2015 poz. 1789).
- innych ustaw i rozporządzeń,
- Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

XXVI. PO PODPISANIU UMOWY WYKONAWCA MUSI WYKONAĆ:

- ogólny harmonogram realizacji inwestycji,
- szczegółowy harmonogram realizacji inwestycji,
- projekt organizacji robot,
- rysunki warsztatowe
- informację o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(BIOZ)

Sygnatura postępowania: BZP/51/DLA/2016

- po zakończeniu prac dokumentację powykonawczą (w 4 - egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 - egzemplarzach wersji elektronicznej w formatach: dla części opisowej: *.pdf, *.doc, dla części rysunkowej *.pdf, *.dwg łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, instrukcjami obsługi, DTR, informacją o udzielonej gwarancji i rękojmi wraz z certyfikatem dotyczącymi sieci LAN.

Wszelkie prowadzone prace nie mogą naruszać umów gwarancyjnych dla systemów posiadanych przez Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje możliwość odstępstwa od przyjętych parametrów i prac, ale odstępstwa te mogą dotyczyć wyłącznie elementów, materiałów, urządzeń lepszych i o nowocześniejszych parametrach od zaproponowanych. Odstępstwa mogą wystąpić wyłącznie po akceptacji Zamawiającego.

Wszelkie koszty urządzeń, elementów wyposażenia, materiałów, wyrobów budowlanych, robót opracowania dokumentacji powykonawczej, rysunków warsztatowych niezbędnych do pełnego wykonania prac (w tym estetycznego wykończenia), a nie wymienionych w opisie zamówienia, pokrywa Wykonawca.

Należy podkreślić, że zestawienie materiałów stanowi jedynie propozycję i w żaden sposób nie ogranicza Wykonawcy w zaproponowaniu innych, [ale nie gorszych] rozwiązań technicznych czy wykonawczych. Także, jeśli chodzi o zaproponowany sprzęt, typy i kategorie urządzeń Wykonawca nie jest zobligowany do „ślepego” stosowania powyższych wytycznych. Jednak z całą stanowczością należy podkreślić, że Zamawiający oczekuje i będzie wymagał rozwiązań na najwyższym możliwym do zrealizowania poziomie technicznym.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- zapisami niniejszego opisu przedmiotu zamówienia i istotnymi postanowieniami umowy,
- dokumentacją projektową
- wynikami wizji lokalnej
- własną wiedzą i doświadczeniem,

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

XXVII. WIZJA LOKALNA:

W celu prawidłowego przygotowania oferty Zamawiający zaprasza potencjalnych wykonawców do uczestnictwa w wizji lokalnej miejsca prowadzenia robót oraz zapoznania się z uwarunkowaniami logistycznymi i organizacyjnymi obiektu w którym będą realizowane roboty.

W celu odbycia wizji lokalnej Wykonawca powinien:

1. zgłosić konieczność odbycia wizji lokalnej pisemnie na jeden z adresów mailowych podanych poniżej z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych,
2. przesać na wskazany adres mailowy dane (imiona, nazwiska, numery dokumentów tożsamości ze zdjęciem)osób przeznaczonych do odbycia wizji lokalnej w budynku Zamawiającego.

Upoważniony pracownik Zamawiającego przekaze oferentowi/oferentom niezbędne informacje.

Osoby upoważnione do odbywania wizji lokalnej w budynku Zamawiającego wpuszczane będą do obiektu wyłącznie po identyfikacji na podstawie dokumentów tożsamości.

W celu umówienia się na wizję lokalną oraz w sprawie dostępu do dokumentacji należy kontaktować się z n/w osobami kontaktowymi:

pan Ireneusz Rupociński email: ireneusz.rupociński@bgk.pl

oraz pani Małgorzata Domańska email: malgorzata.domanska@bgk.pl

Zamawiający zastrzega, że w przypadku realizacji tego przywileju na rzecz Wykonawców działań będzie z zastrzeżeniem powiadamiania i uzyskania zgody od Dyrekcji komórki organizacyjnych, których potrzeba wizji będzie dotyczyła.

Zamawiający dopuszcza możliwość wyznaczenia dodatkowego terminu wizji lokalnej – o ew. dodatkowym terminie wizji wykonawcy zostaną poinformowani pismem, które zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego (w miejscu publikacji dokumentacji przetargowej).

XXVIII. KSIĘGA MARKI BGK:

W celu prawidłowego przygotowania oferty, Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Księgą Marki Banku Gospodarstwa Krajowego dostępną w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim umówieniu się telefonicznym z n/w osobą kontaktową:

Pani Joanna Gdańska - nr tel. 22 599 80 68

Zamawiający zwraca uwagę, że dokumenty, o których mowa powyżej stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003 nr 153, poz. 1503 z późn. zmianami), w związku z czym Wykonawcy, przed zapoznaniem się z dokumentacją, będą zobligowani do podpisania umowy o zachowaniu poufności.

XXIX. PODSTAWY PRAWNE:

- Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (tekst jednolity z dnia 09.02.2016r. Dz.U. 2016 poz. 290)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (tekst jednolity z dnia 14.05. 2014r. Dz.U. 2014 poz. 883).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego tekst jednolity (Dz.U. 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami);
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy;
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 4 listopada 2015r 13 marca 2015 r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. 2015 poz. 1789).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2002r. w sprawie organizacji, zasad i trybu wykonywania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną (Dz.U. 2013 poz. 291;)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowych budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109 poz. 719);

Sygnatura postępowania: BZP/51/DLA/2016

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.);
- Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - dokumentacja dla zadania „Dostosowanie zewnętrznego oznakowania budynku Centrali Banku Gospodarstw Krajowego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 7 do aktualnie obowiązującej Księgi Marki BGK (dalej zwaną „Dokumentacją”) wykonana przez firmę VODA Bartosz Trzeciak, ul. M. Kopernika 8/18 m. 26, 00-367 Warszawa w 2015r w tym:

- Projekt budowlany – architektoniczno-budowlany
- STWiOR - roboty budowlane
- Przedmiar - roboty budowlane