

Taryfa opłat i prowizji za czynności bankowe wykonywane w Banku Gospodarstwa Krajowego na rzecz przedsiębiorców oraz innych klientów instytucjonalnych\*

\*nie dotyczy Klientów JDG

Wersja obowiązująca od dnia 1 grudnia 2021 r.



## Dział 5. FINANSOWANIE PREFERENCYJNE ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH BANKU

	Rodzaj czynności	Stawka
<b>1.</b>	<b>Kredyty na usuwanie szkód spowodowanych przez powódzie, huragany i osuwiska</b>	
<b>1.1</b>	Udzielenie kredytu - <i>od kwoty kredytu</i>	1,00%
<b>1.2</b>	Podwyższenie kwoty kredytu - <i>od kwoty podwyższenia</i>	1,00%
<b>1.3</b>	Rezygnacja z wypłaty transzy – <i>od kwoty niepobranej</i>	0,50%
<b>1.4</b>	Rezygnacja z niewykorzystanej kwoty kredytu – <i>od kwoty niewykorzystanej</i>	0,50%
<b>1.5</b>	Pozostałe zmiany umowy kredytu skutkujące sporządzeniem aneksu do umowy	do indywidualnego uzgodnienia z Klientem nie mniej niż 200,00 zł
<b>1.6</b>	Inne opłaty i prowizje:	
<b>1.6.1</b>	Wysłanie wezwania do zapłaty - zawiadomienie o braku spłaty w terminie	50,00 zł
<b>1.6.2</b>	Wysłanie innych pism związanych z nieprawidłową obsługą kredytu	50,00 zł
<b>1.6.3</b>	Wydanie oświadczenia o sfałszowanym kredycie lub wysokości zadłużenia - <i>na życzenie Kredytobiorcy</i>	50,00 zł
<b>1.6.4</b>	Sporządzenie historii rachunku kredytowego - <i>na życzenie Kredytobiorcy</i>	w zryczałtowanej wysokości 50,00 zł
<b>2.</b>	<b>Kredyty, pożyczki i dopłaty – realizowane w ramach programów rządowych popierania budownictwa mieszkaniowego, w tym zrealizowane do 31.05.2009 r. ze środków byłego KFM</b>	
<b>2.1</b>	Kredyty na przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane / realizację komunalnej infrastruktury technicznej:	
<b>2.1.1</b>	Analiza wniosku o ustalenie wysokości kwoty zadłużenia z tytułu udzielonego przez BGK kredytu ze środków byłego KFM/kredytu PIB oraz wysokości kwoty dokonanego umorzenia części kredytu, przypadających na wyodrębniany na własność lokal mieszkalny, oraz o wprowadzenie zmian w umowie kredytu:	
<b>2.1.1.1</b>	dla pierwszego wniosku towarzystwa budownictwa społecznego (TBS) lub spółdzielni mieszkaniowej (SM) w ramach umowy kredytu	min. 1 000,00 zł, maks. 5 000,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
<b>2.1.1.2</b>	dla kolejnych wniosków TBS/SM w ramach umowy kredytu - złożonych po dniu zawarcia aneksu zmieniającego postanowienia umowy w związku z wyodrębnianiem na własność kredytowanych lokali mieszkalnych (zgodnie z ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych)	min. 500,00 zł, maks. 3 500,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
<b>2.1.2</b>	Zmiana warunków umowy kredytu, skutkująca sporządzeniem aneksu do umowy, w tym:	
<b>2.1.2.1</b>	zmiana prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, z wyłączeniem aneksu do umowy w związku z zamknięciem / otwarciem przez Kredytobiorcę rachunku bankowego, ustanowieniem pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy	min. 1 000,00 zł, maks. 5 000,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
<b>2.1.2.2</b>	otwarcie / zamknięcie przez Kredytobiorcę rachunku bankowego, ustanowienie / odwołanie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy	min. 200,00 zł, maks. 500,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
<b>2.1.2.3</b>	zmiana numerów ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu	min. 200,00 zł, maks. 500,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
<b>2.1.2.4</b>	zmiana terminów realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego / inwestycji, okresu karencji, okresu wypłaty kredytu – zmiany <i>polegające na wydłużeniu terminu / okresu</i>	min. 1 000,00 zł, maks. 3 000,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
<b>2.1.2.5</b>	zmiana postanowień umowy w związku z wyodrębnianiem na własność kredytowanych lokali mieszkalnych (zgodnie z ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych)	min. 500,00 zł, maks. 3 000,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
<b>2.1.2.6</b>	zmiana częstotliwości składania przez Kredytobiorcę dokumentów, określonych w umowie kredytu, niezbędnych do oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej i prawnej Kredytobiorcy	min. 700,00 zł, maks. 1 500,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
<b>2.1.2.7</b>	zmiana innych warunków umowy	min. 300,00 zł, maks. 4 500,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
Uwaga: opłaty nie pobiera się w przypadku:		

<p>a) aneksu do umowy w związku z przyjęciem przez Kredytobiorcę zobowiązania do okresowego przedkładania w Banku nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu oraz jego corocznej aktualizacji / potwierdzenia aktualności, zgodnie z obowiązującymi Wytycznymi Banku,</p> <p>b) aneksu do umowy w związku z otwarciem przez Kredytobiorcę w BGK rachunku bieżącego / pomocniczego,</p> <p>c) aneksu do umowy dostosowującego do obowiązującego wzoru postanowienia wprowadzone zawartym wcześniej aneksem zmieniającym postanowienia umowy w związku z wyodrębnieniem na własność kredytowanych lokali mieszkalnych.</p>		
2.1.3	Wydanie na wniosek Kredytobiorcy zaświadczenia o wykreśleniu ustanowionej na nieruchomości hipoteki lub o bezzieçarowym odłączeniu części nieruchomości obciążonej hipoteką - <i>od oświadczenia</i>	min. 500,00 zł, maks. 3 500,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
<i>Uwaga: nie dotyczy, jeżeli oświadczenie wynika z aneksu do umowy.</i>		
2.1.4	Wystawienie zaświadczenia o wysokości zadłużenia kredytowego oraz umorzenia przypadającego na wyodrębniany na własność lokal mieszkalny (zgodnie z ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych)	100,00 zł
2.1.5	Wystawienie zaświadczenia aktualizacyjnego o wysokości zadłużenia kredytowego i umorzenia przypadającego na wyodrębniany na własność lokal mieszkalny (zgodnie z ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych)	50,00 zł
2.1.6	Wystawienie na wniosek Kredytobiorcy oświadczenia stwierdzającego, że po dokonaniu spłaty zobowiązań przypadających na wyodrębniany lokal Bank wyda oświadczenie, które będzie stanowiło podstawę do przeniesienia na Nabywcę własności lokalu mieszkalnego bez obciążenia hipotecznego (zgodnie z ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych)	100,00 zł
2.1.7	Wystawienie oświadczenia o spłacie przypadającego na wyodrębniany na własność lokal mieszkalny zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami i umorzenia oraz o wyrażeniu zgody na bezzieçarowe wyodrębnienie tego lokalu (zgodnie z ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych)	50,00 zł
2.1.8	Wzwanie dłużnika do zapłaty	50,00 zł
<i>Uwaga: opłatę pobiera się za kolejne wezwanie do zapłaty, wysłane po upływie 14 dni od daty wymagalności.</i>		
2.1.9	Zawarcie ugody	min. 500,00 zł, maks. 1 000,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
2.1.10	Rozpatrzenie wniosku o wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu w innym banku oraz zaciągnięcie innych zobowiązań finansowych	min. 500,00 zł maks. 1 500,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
2.1.11	Inne czynności bankowe, nie wymienione w poz. 2.1.1 - 2.1.10, związane z rozpatrywaniem wniosków wnioskodawców / kredytobiorców, z wyłączeniem wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu umów ubezpieczenia stanowiących zabezpieczenie kredytu	min. 100,00 zł, maks. 5 000,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
3.	<b>Pożyczki i dopłaty do oprocentowania pożyczki zaciągniętej przez Bank w innym banku, udzielane bankom prowadzącym Kasy Mieszkaniowe ze środków Funduszu Dopłat:</b>	
3.1.1	pro wizja za udzielenie pożyczki - <i>od kwoty pożyczki</i>	
3.1.1.1	a) na okres do 12 miesięcy	0,50%
3.1.1.2	b) na okres powyżej 12 miesięcy	1,00%
3.1.2	sporządzenie i wysłanie listem poleconym zawiadomienia o braku spłaty raty pożyczki	50,00 zł
3.1.3	zmiana warunków skutkująca aneksowaniem umowy, w tym:	
3.1.3.1	zmiana harmonogramu spłat - <i>od aktualnego zadłużenia, w zależności od okresu i kwoty pożyczki</i>	min. 0,50%
3.1.3.2	zmiany warunków umowy wnioskowane przez bank prowadzący Kasę - <i>w zależności od rodzaju dokonanych zmian</i>	min. 1 000,00 zł, maks. 5 000,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
4.	<b>Kredyty w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego – finansowanie zwrotne Społecznego Budownictwa Czynszowego (SBC)</b>	
4.1	Analiza wniosku o udzielenie finansowania zwrotnego SBC	2 000,00 zł
<i>Uwaga: w przypadku udzielenia finansowania zwrotnego opłata pomniejsza wartość prowizji za udzielenie finansowania zwrotnego (opłata obowiązuje od II edycji programu rządowego tj. od września 2016 r.).</i>		
4.2	Udzielenie finansowania zwrotnego SBC – <i>od kwoty finansowania zwrotnego SBC</i>	1,00%
4.2.1	Uruchomienie finansowania zwrotnego powyżej pięciu transz – za każdą transzę <i>Uwaga: opłata obowiązuje dla umów finansowania zwrotnego SBC zawieranych od dnia 1 marca 2018 r.</i>	2 000,00 zł
4.3	Zmiana warunków umowy finansowania zwrotnego SBC, skutkująca sporządzeniem aneksu do umowy, w tym:	
4.3.1	Podwyższenie kwoty finansowania zwrotnego SBC – <i>od kwoty podwyższenia</i>	1,00%
4.3.2	Przedłużenie okresu kredytowania - <i>od kwoty aktualnego zadłużenia</i>	1,00%
<i>Uwaga: w przypadku równoczesnego przedłużenia okresu kredytowania i podwyższenia kwoty finansowania, pobiera się prowizję od kwoty finansowania po podwyższeniu, w wysokości określonej zgodnie z poz. 4.3.1.</i>		
4.3.3	Zmiana prawnych zabezpieczeń spłaty finansowania zwrotnego SBC, z wyłączeniem aneksu do umowy w związku z zamknięciem / otwarciem przez Kredytobiorcę rachunku	min. 1 000,00 zł, maks. 5 000,00 zł

	bankowego, ustanowieniem pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy	w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
4.3.4	Otwarcie / zamknięcie przez Kredytobiorcę rachunku bankowego, ustanowienie/odwołanie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy	min. 200,00 zł, maks. 500,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
4.3.5	Zmiana numerów ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty finansowania zwrotnego SBC	min. 200,00 zł, maks. 500,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
4.3.6	Zmiana terminów realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego / inwestycji, terminów i kwot wypłat, okresu karencji, okresu wypłaty finansowania zwrotnego SBC	min. 500,00 zł, maks. 3 000,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
4.3.7	Zmiana częstotliwości składania przez Kredytobiorcę dokumentów, określonych w umowie finansowania zwrotnego SBC	min. 700,00 zł, maks. 1 500,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
4.3.8	Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego dla przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego / inwestycji	min. 500,00 zł maks. 1 500,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
4.3.9	Zmiana innych warunków umowy finansowania zwrotnego SBC	min. 300,00 zł, maks. 4 500,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
<i>Uwaga: nie pobiera się opłaty w przypadku aneksu do umowy zawieranej w związku z otwarciem przez Kredytobiorcę w BGK rachunku bieżącego / pomocniczego.</i>		
4.4	Zmiana warunków finansowania zwrotnego SBC przed zawarciem umowy finansowania zwrotnego	min. 200,00 zł, maks. 2 000,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
4.5	Wydanie na wniosek Kredytobiorcy zaświadczenia o wykreśleniu ustanowionej na nieruchomości hipoteki lub o bezzieźbarowym odłączeniu części nieruchomości obciążonej hipoteką - <i>od oświadczenia</i>	min. 500,00 zł, maks. 3 500,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
4.6	Zawarcie ugody	min. 500,00 zł, maks. 1 000,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
4.7	Wezwanie dłużnika do zapłaty	50,00 zł
4.8	Rozpatrzenie wniosku o wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu w innym banku oraz zaciągnięcie innych zobowiązań finansowych	min. 500,00 zł maks. 1 500,00 zł w zależności od kosztów i pracochłonności czynności
4.9	Pisemne powiadomienie Kredytobiorcy:	
4.9.1	o zmianie oprocentowania kredytu, zgodnie z postanowieniami umowy:	
4.9.1.1	wysłane listem poleconym lub przesyłką kurierską	5,00 zł + koszt wysyłki
4.9.1.2	w innej formie lub w inny sposób niż wskazano w poz. 4.9.1.1	bez opłat
4.9.2	związane z nieprawidłową obsługą finansowania zwrotnego SBC przez Klienta	100,00 zł
4.10	Sporządzenie na wniosek Klienta umowy restrukturyzującej zadłużenie z tytułu udzielonego finansowania zwrotnego SBC	bez opłat
4.11	Wydanie na wniosek Klienta oświadczenia o spłacie finansowania zwrotnego SBC lub o wysokości zadłużenia	150,00 zł
4.12	Sporządzenie historii rachunku kredytowego - na życzenie Kredytobiorcy – <i>za stronę</i>	10,00 zł
4.13	Pozostałe czynności związane z udzielaniem i obsługą finansowania zwrotnego SBC, wykonywane na wniosek Klienta – <i>inne niż wymienione w poz. 4.3 – 4.12</i>	w zależności od kosztów i pracochłonności czynności, nie mniej niż 200,00 zł
<i>Uwaga: pozostałe opłaty dot. kredytów, pożyczek i dopłat realizowanych ze środków zlikwidowanego KFM zawarte są w dziale 1. cz. E. Inne czynności i usługi.</i>		