

Umowa kredytu budowlanego nr

W dniu pomiędzy: Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. z 2014 r. poz. 510) i statutu, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.), zwanym dalej „Bankiem” lub „BGK”, reprezentowanym przez działających na podstawie pełnomocnictw:

- 1)
- 2)

a

..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP/ REGON, kapitale zakładowym w wysokościzł, i kapitale wpłaconym do kwoty zł zwanym dalej „Kredytobiorcą”, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. BGK udziela Kredytobiorcy kredytu budowlanego, zwanego dalej „kredytem”, do kwoty zł słownie złotych..... tj. do ...% planowanego kosztu inwestycji, na okres od do
2. Kredyt przeznaczony jest na sfinansowanie^{xx/}:
 - 1) realizacji inwestycji mieszkaniowej na wynajem, w tym lokali użytkowych na wynajem, garaży wielostanowiskowych/ garaży indywidualnych^{x/}, ale tylko w ramach kredytowanej przez BGK inwestycji mieszkaniowej (krótki opis, w tym lokalizacja inwestycji, liczba lokali, powierzchnia użytkowa)
 - 2) zakupu budynku/ów z lokalami mieszkalnymi, w tym lokalami użytkowymi^{x/}, garażami wielostanowiskowymi/ garażami indywidualnymi, ale tylko w ramach kredytowanej przez BGK inwestycji mieszkaniowej, w celu dokończenia budowy, ich remontu, przebudowy lub rozbudowy, adaptacji na cele mieszkalne i użytkowe z przeznaczeniem na wynajem (krótki opis, w tym lokalizacja inwestycji, liczba lokali, powierzchnia użytkowa)
 - 3) refinansowania kosztów inwestycji mieszkaniowej, stanowiących maksymalnie 30% całkowitych kosztów inwestycji, której zakończenie nastąpiło nie wcześniej niż 2 lata od daty ogłoszenia przetargu na udzielenie kredytu lub złożenia wniosku o udzielenie kredytu;

- 4) refinansowania w ramach realizowanej inwestycji określonej w pkt 1 i 2 zakupu działki/ek budowlanej/ych, zakupionych nie wcześniej niż 2 lata od daty ogłoszenia przetargu na udzielenie kredytu lub złożenia wniosku o udzielenie kredytu

na nieruchomości stanowiącej własność/współwłasność/objętej prawem użytkowania wieczystego/ współużytkowania wieczystego ^{x/}, położonej w, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie

3. Ze środków kredytu zostaną pokryte następujące koszty brutto:

- 1) zakup nieruchomości lub wartość pozyskanej nieruchomości wraz z opłatami z tym związanymi;
- 2) sporządzenie dokumentacji projektowej;
- 3) realizacja robót budowlanych;
- 4) zakup materiałów i dostaw;
- 5) zarządzania projektem i wykonania czynności specjalistycznych wynikających z obowiązków Kredytobiorcy;
- 6) prowizji od udzielonego kredytu, w tym prowizji/ opłat bankowych z innych tytułów;
- 7) inne koszty inwestycji;
- 8) nieprzewidziane wydatki ujęte w rezerwie finansowej, pod warunkiem, że ich wysokość nie przekroczy 5% planowanych całkowitych kosztów inwestycji;
- 9) inne

4. Zestawienie nakładów inwestycyjnych (harmonogram rzeczowo – finansowy) dla kredytowanej inwestycji stanowi załącznik nr do niniejszej umowy. Dopuszcza się możliwość przesunięcia kosztów pomiędzy poszczególnymi pozycjami zestawienia nakładów dla kredytowanej inwestycji, przy czym całkowita suma wydatków nie może ulec zmianie.

§ 2.

Minimalny wkład własny Kredytobiorcy w finansowaniu inwestycji, o której mowa w § 1, wynoszący zł (słownie złotych:):

- 1) pochodzi z innych źródeł niż kredyt lub pożyczka;
- 2) nie pochodzi ze środków pieniężnych, gromadzonych z posiadanego zasobu na cele remontowe oraz z kaucji
– do gromadzenia których Wnioskodawca jest zobowiązany na podstawie umów kredytu zawartych z BGK (dotyczy wyłącznie Kredytobiorców, którzy w umowach kredytu mają zawarte klauzule tzw. remontową i kaucyjną). ^{xx/}

§ 3.

1. Terminy realizacji inwestycji:

- 1) rozpoczęcie inwestycji ;
- 2) zakończenie inwestycji ;
(wraz z robotami zewnętrznymi i uporządkowaniem terenu)
- 3) przekazanie do użytkowania (zasiedlenie lokali) ;
- 4) rozliczenie inwestycji

2. Przez terminowe zakończenie inwestycji rozumie się dotrzymanie terminu określonego w ust. 1 pkt 2, potwierdzone przez BGK a wynikające ze złożonych przez Kredytobiorcę dokumentów, tj.:

- 1) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku/ów mieszkalnego/ych będącego/ych przedmiotem inwestycji, jeżeli właściwy organ nałożył taki obowiązek w wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę lub wynika on z przepisów prawa budowlanego lub
- 2) terminu uprawomocnienia się powiadomienia o zakończeniu budowy właściwego organu.

3. Przez terminowe rozliczenie inwestycji rozumie się dotrzymanie terminu określonego w ust. 1 pkt 4, potwierdzone przez BGK, po zweryfikowaniu sporządzonych i przedłożonych przez Kredytobiorcę dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 4.
4. Termin, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nie może być dłuższy niż 2 miesiące od terminu zakończenia inwestycji określonego w ust. 1 pkt 2.
5. Według stanu na dzień zaangażowanie Kredytobiorcy wynosizł, co stanowi% planowanych kosztów inwestycji.

§ 4.

1. BGK postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w rachunku kredytowym nr od dnia 20..... r..
2. BGK uruchomi kredyt w transzach, w wysokości adekwatnej do postępu robót budowlanych, w następujących przewidywanych terminach i kwotach:

Nr transzy	Termin uruchomienia	Kwota transzy	Łączna kwota wykorzystanego kredytu
I			
II			
III			
IV			
V			
VI			
Razem			

Kolejne transze kredytu będą wypłacone pod warunkiem przedstawienia przez Kredytobiorcę faktur oraz udokumentowania prawidłowego wykorzystania każdej poprzedniej transzy kredytu.

3. Strony zgodnie ustalają, że przewidziane w ust. 2 terminy uruchomienia i wysokość kwot poszczególnych transz, na pisemny wniosek Kredytobiorcy mogą ulec zmianie, z obowiązkiem ich aktualizacji przez Kredytobiorcę.
4. Faktury i dokumenty, o których mowa w ust. 2, opatrzone będą klauzulą „płatne w ciężar kredytu budowlanego nr”.
5. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa w dniu
6. Okres od zawarcia umowy kredytu do pierwszego uruchomienia kredytu nie może przekroczyć dni.
7. Nieuruchomienie kredytu w terminie, o którym mowa w ust. 6, skutkuje wygaśnięciem umowy kredytu – chyba, że Bank wyrazi zgodę na wydłużenie tego terminu.
8. Kwota wypłaconego kredytu, po rozliczeniu inwestycji nie może przekroczyć procentowego wskaźnika wymienionego w § 1 ust. 1.

§ 5.

1. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi:
 - 1) hipoteka do kwoty złotych ustanowiona na nieruchomości, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr..... w Sądzie, wpisana na pierwszym miejscu;
 - 2) przelew wierzytelności (cesja) z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości na rzecz BGK:
 - a) od ryzyk budowlanych – w okresie realizacji inwestycji,
 - b) od ognia i innych zdarzeń losowych - po zakończeniu realizacji, do czasu spłaty kredytu;
 - 3) przelew (cesja) wierzytelności z tytułu należnych rocznych czynszów z zawartych i przyszłych umów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, garaży w kredytowanym budynku Kredytobiorcy (Cedenta) o łącznej wartości w każdym czasie obowiązywania

umowy nie niższej niż00 zł (słownie złotych:i 00/100), ale stanowiącej część czynszów odpowiadających kwocie spłaty zadłużenia z tytułu kredytu, wpływających na rachunek Kredytobiorcy (Cedenta) nr prowadzony w Banku w/ prowadzony w..... (nazwa banku) w.....;^{xx/}

- 4) inne zabezpieczenia
2. W razie wypowiedzenia umowy kredytu, o którym mowa w § 24 ust. 1 pkt 3, wszelkie prawne zabezpieczenia spłaty kredytu oraz oświadczenia i inne instrumenty służące wzmocnieniu skuteczności dochodzenia wierzytelności z tytułu kredytu pozostają w mocy aż do czasu całkowitej spłaty wierzytelności wynikających z tytułu niniejszej umowy kredytu.
 3. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu dołącza się do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część. Koszty ustanowienia prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu ponosi Kredytobiorca.
 4. Kredytobiorca/dłużnik rzeczowy^{x/} zobowiązuje się do złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na sprzedaż wierzytelności (zabezpieczonej hipotecznie).
 5. Kredytobiorca zobowiązuje się do ustanowienia nieodwołanego pełnomocnictwa/upoważnienia dla BGK ^{x/} do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunku bankowym nr.....
 6. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4, oraz pełnomocnictwo/upoważnienie ^{x/}, o którym mowa w ust. 5, stanowią integralną część niniejszej umowy^{x/}.
 7. Kredytobiorca na podstawie niniejszej umowy kredytu upoważnia BGK do dokonywania płatności z tytułu spłaty rat kapitału i odsetek wynikających z niniejszej umowy z rachunków Kredytobiorcy nr, nrbez oddzielnej dyspozycji, a także upoważnia do obciążania tych rachunków innymi należnościami BGK wynikającymi z niniejszej umowy kredytu.
 8. W okresie kredytowania BGK dokonuje weryfikacji ustanowionych prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu oraz ustala ich aktualną wartość.
 9. BGK ma prawo domagania się dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu w przypadku istotnego obniżenia wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
 10. *Kredytobiorca zobowiązany jest, w całym okresie kredytowania, do dostarczania operatu szacunkowego dotyczącego wyceny nieruchomości oraz aktualizowania jej wartości, w terminach (zgodnie z obowiązującymi w BGK przepisami w tym zakresie) ^{xx/}.*
 11. W przypadku zmiany warunków umowy kredytu, zmiany dotyczącej prawnych zabezpieczeń wierzytelności BGK, Bank może zażądać od Kredytobiorcy dostarczenia aktualnego operatu szacunkowego dotyczącego wyceny nieruchomości.
 12. Jeżeli Kredytobiorca nie dostarczy operatu szacunkowego w terminie, o którym mowa w ust. 10, Bank niezwłocznie zleca wykonanie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt Kredytobiorcy, z zastrzeżeniem ust. 13 ^{x/}.
 13. W przypadku podejrzenia, według opinii Banku, istotnego obniżenia wartości zabezpieczenia na nieruchomości, Bank może domagać się od Kredytobiorcy lub zlecić wykonanie na koszt Kredytobiorcy nowego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego lub aktualizacji operatu szacunkowego znajdującego się w posiadaniu Banku.
 14. Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczania - w całym okresie kredytowania, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy – w formie papierowej lub elektronicznej aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości (KW), stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu lub wydruku czterech działów KW z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, udostępnionego na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości ^{x/}.
 15. W przypadku jakichkolwiek zmian w nieruchomości lub zapisów w treści ostatniego, posiadanego przez Kredytobiorcę (i BGK) odpisu z KW lub wydruku z KW, o którym mowa w ust. 14^{x/}, niezależnie od terminu, o którym mowa w ust. 14, Kredytobiorca jest zobowiązany do przedłożenia w BGK odpisu z KW lub wydruku z KW^{x/} niezwłocznie po ich dokonaniu, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty uprawomocnienia się zmian w KW.
 16. W przypadku mającego mieć miejsce przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu, na którym posadowiony jest kredytowany budynek/budynki stanowiący/ce dodatkowe

zabezpieczenie ^{xx/}, we własność, Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania BGK o powyższym oraz do ustanowienia hipoteki na nieruchomości stanowiącej jego własność, po zmianie stanu prawnego ^{xx/}.

§ 6.

1. *W związku z realizacją niniejszej umowy kredytu BGK/(inny bank) będzie prowadził dla Kredytobiorcy, na podstawie odrębnie zawartej umowy rachunku bankowego, rachunek pomocniczy^{x/}, rachunek bankowy^{x/} służący do gromadzenia:*
 - 1) *na etapie realizacji inwestycji:*
 - a) *wpływów z tytułu umów o wniesienie wkładu na budowę lokali mieszkalnych/ lokali użytkowych usytuowanych w kredytowanej inwestycji ,*
 - b) *środków pieniężnych stanowiących wkład własny Kredytobiorcy, przeznaczonych na realizację inwestycji oraz środków na spłatę odsetek naliczonych w okresie realizacji inwestycji,*
 - c) *środków z kredytu w przypadku, gdy Kredytobiorca sam reguluje swoje zobowiązania wobec wykonawców robót budowlanych/usług/dostaw;*
 - 2) *po zakończeniu realizacji inwestycji, całości wpływów z najmu lokali mieszkalnych/ użytkowych oraz garaży/ garaży wielostanowiskowych usytuowanych w kredytowanej inwestycji, przeznaczonych na spłatę zobowiązań z tytułu zaciągniętego kredytu.*
2. *Kredytobiorca zobowiązuje się do wykorzystania środków z rachunku pomocniczego lub rachunku bankowego nr^{x/} zgodnie z zasadami określonymi w § 10 i 11.*
3. *Po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji rachunek pomocniczy na wniosek Kredytobiorcy może zostać zamknięty.*

§ 7.

1. *Kredytobiorca oświadcza, że zawarł umowę/umowy z wykonawcą/ami robót budowlanych/usług /dostaw dotyczącą^{xx/} inwestycji, o której mowa w § 1, której/ych kserokopie^{xx/} złożył w BGK^{xx/}.*
2. *Kredytobiorca zobowiązuje się do przedłożenia w Banku, nie później niż przed złożeniem wniosku o uruchomienie/ wypłatę I transzy kredytu, kserokopii/e umowy/umów z wykonawcą/ami robót budowlanych/usług/dostaw dotyczącą/ ych^{xx/} inwestycji, o której mowa w § 1. Zapisy tej umowy/tych umów powinny być adekwatne do zapisów niniejszej umowy kredytu w zakresie przedmiotu inwestycji, kosztów całkowitych inwestycji, terminów jej wykonania^{xx/}.*
3. *W przypadku stwierdzenia przez Bank, że przedłożona/e umowa/y, o której/ych mowa w ust. 2 zawiera/ają w ocenie Banku warunki nieadekwatne do zapisów niniejszej umowy kredytu, Bank może zażądać od Kredytobiorcy dodatkowych informacji / dokumentów lub wypowiedzieć umowę kredytu^{xx/}.*
4. *Kredytobiorca oświadcza, że postępowanie o udzielenie zamówień na roboty budowlane, usługi i dostawy dotyczące inwestycji, o której mowa w § 1, przeprowadzi/ł zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (obowiązującej w dniu rozpoczęcia postępowania) z wyłączeniem tych zamówień przy udzielaniu których, zgodnie z przepisami ustawy nie był zobowiązany do jej stosowania i w związku z czym postępowanie i zawarcie umowy z wykonawcą robót budowlanych/usług/dostaw zamówienia przeprowadził zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121).*
5. *W przypadku zmiany wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców, o którym/ch^{xx/} mowa w ust. 1, 2 oraz ust. 4, Kredytobiorca zobowiązany jest do powiadomienia BGK o dokonanej zmianie.*

§ 8.

Uruchomienie kredytu następuje po:

- 1) *złożeniu przez Kredytobiorcę pisemnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w razie niespełnienia zobowiązań wynikających z zawartej umowy kredytu;*
- 2) *udokumentowaniu przez Kredytobiorcę zaangażowania środków własnych w wysokości określonej w § 2, potwierdzonego przedstawionymi w Banku zapłaconymi fakturami/ rachunkami wraz z ich zestawieniem;*
- 3) *ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu na rzecz BGK;*

- 4) spełnieniu innych warunków określonych niniejszą umową kredytu.

§ 9.

1. Wykorzystanie kredytu następuje z rachunku kredytowego określonego w § 4 ust. 1:
 - 1) w formie bezgotówkowej w drodze pokrywania przez BGK zleceń płatniczych Kredytobiorcy związanych z inwestycją na podstawie:
 - a) faktur lub innych dokumentów a w przypadku robót budowlanych po przedstawieniu faktur oraz protokołów odbiorów i potwierdzeniu wykonania prac przez merytorycznego pracownika BGK pod względem ich zgodności z dokumentacją budowlaną, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym i projektem, bezpośrednio na rachunek wykonawcy robót budowlanych/usług/dostaw,
 - b) złożonego przez Kredytobiorcę oświadczenia o uregulowaniu przez wykonawcę płatności wobec podwykonawcy za wykonane roboty/usługi/dostawy – w przypadku, gdy zawarta pomiędzy Kredytobiorcą a wykonawcą/generalnym wykonawcą umowa na roboty budowlane, usługi, dostawy przewidywała realizację części robót przez podwykonawcę;^{xx/}
 - 2) na rachunek bieżący Kredytobiorcy w przypadku refinansowania wydatków niezbędnych do utrzymania płynności realizacji inwestycji, z wyłączeniem kosztów wskazanych w pkt 3; przekazanie środków następuje na podstawie faktur wraz z dowodami ich opłacenia; łączne refinansowanie tych wydatków nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 10% przyznanego kredytu;
 - 3) na rachunek bieżący Kredytobiorcy w przypadku refinansowania poniesionych kosztów inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3;
 - 4) na rachunek bieżący Kredytobiorcy, części kredytu przeznaczonej na refinansowanie zakupu działki/ek budowlanej/y, o której/których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4;
 - 5) bezpośrednio na rachunek bieżący Kredytobiorcy (dotyczy przypadku, gdy decyzja finansowa wykluczyła możliwość uruchamiania środków na rachunek wykonawcy robót budowlanych/usług/dostaw)^{xxv/};
 - 6) na rachunek pomocniczy, w przypadku gdy Kredytobiorca sam reguluje swoje zobowiązania wobec wykonawców robót budowlanych/usług/dostaw.
2. W uzasadnionych przypadkach BGK może żądać kserokopii dowodów uregulowania płatności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b.

§ 10.

Uruchomienie środków z rachunku pomocniczego określonego w § 6 ust. 1 następować będzie^{x/}:

- 1) w formie bezgotówkowej w drodze potrącania przez BGK – na podstawie upoważnienia – swoich wierzytelności z tytułu udzielonego kredytu;
- 2) w formie bezgotówkowej w drodze pokrywania przez BGK obciążeń zleceń płatniczych Kredytobiorcy związanych z inwestycją na podstawie faktur lub innych dokumentów, a w przypadku robót budowlanych po przedstawieniu faktur lub innych dokumentów oraz protokołów odbiorów i potwierdzeniu wykonania prac przez Bank pod względem ich zgodności z dokumentacją techniczną, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym i projektem, bezpośrednio na rachunek wykonawcy robót budowlanych/usług/dostaw;
- 3) na rachunek bieżący Kredytobiorcy i na zlecenie Kredytobiorcy w przypadku, gdy po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji oraz po dokonaniu potrąceń, o których mowa w pkt 1, pozostanie niewykorzystana kwota;
- 4) bezpośrednio na rachunek bieżący Kredytobiorcy (dotyczy przypadku, gdy decyzja finansowa wykluczyła możliwość uruchamiania środków na rachunek wykonawcy robót budowlanych/usług/dostaw)^{xx/}.

§ 11.

1. Uruchomienie środków na realizację inwestycji z rachunku kredytowego, o którym mowa w § 4 ust. 1, oraz z rachunku, o którym mowa w § 6 ust. 1^{x/}, dokonywane będzie na pisemny wniosek Kredytobiorcy w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia dyspozycji wraz

z kompletem wymaganych dokumentów, przy czym w pierwszej kolejności uruchamiane będą środki z rachunku pomocniczego/ innego rachunku nr stanowiące wkład własny Kredytobiorcy, a dopiero po ich wyczerpaniu środki z rachunku kredytowego^{x/}.

2. Uruchomienie I transzy oraz wszystkich kolejnych transz kredytu następuje po:
 - 1) ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu na rzecz BGK;
 - 2) udokumentowaniu zaangażowania środków własnych w wysokości określonej w § 2;
 - 3) przedłożeniu przez Kredytobiorcę zestawienia faktur, wypełnionego zgodnie z wzorem przekazanym przez BGK wraz z fakturami do zapłaty i załączonymi protokołami odbioru robót;
 - 4) przedłożeniu przez Kredytobiorcę sprawozdania z realizacji inwestycji, wypełnionego zgodnie z wzorem przekazanym przez BGK oraz zgodnie z dołączoną do wniosku o wypłatę transzy dokumentacją, stosownie do stopnia zaawansowania robót;
 - 5) *udokumentowaniu posiadanych środków na rachunku pomocniczym prowadzonym w Banku lub na innym rachunku bankowym w kwocie odpowiadającej wysokości odsetek od kredytu w okresie realizacji inwestycji, ustalonej na podstawie harmonogramu spłaty kredytu;*
 - 6) *przedłożeniu umowy z wykonawcą – dotyczy uruchomienia I transzy^{x/};*
 - 7) przedłożeniu wzoru umowy z przyszłymi najemcami lokali mieszkalnych/użytkowych usytuowanych w kredytowanej inwestycji, w których zostanie wskazany rachunek pomocniczy w BGK/ bieżący / inny rachunek bankowy^{x/} - dotyczy uruchomienia I transzy;
 - 8) złożeniu listy osób, które zawarły umowy o wniesienie wkładu budowlanego i wniosły środki pieniężne z tytułu umów o wniesienie wkładu na budowę lokali mieszkalnych/ lokali użytkowych usytuowanych w kredytowanej inwestycji na pokrycie kosztów budowy lokalu wraz z udziałem w kosztach budowy części wspólnej nieruchomości i udziałem w kosztach pozyskania nieruchomości gruntowej;
 - 9) *inne.....(określone w decyzji finansowej)^{x/}.*
3. Każda wypłata transzy dokonywana jest na podstawie pisemnej dyspozycji Kredytobiorcy i po przeprowadzeniu przez Bank kontroli potwierdzającej wykonanie robót/usług/dostaw, których dotyczą przedstawione do zapłacenia faktury.
4. Kredytobiorca zobowiązuje się do złożenia pisemnego wniosku o wypłatę ostatniej transzy w terminie do jednego miesiąca od dnia zakończenia inwestycji, określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 wraz z następującą dokumentacją:
 - 1) sprawozdaniem z realizacji inwestycji, zawierającym końcowe rozliczenie kosztów całej inwestycji wraz z załącznikami dokumentującymi poniesione koszty ze środków własnych;
 - 2) zestawieniem faktur i dokonanych płatności dotyczącym całkowitych kosztów inwestycji, poza płatnościami objętymi ostatnią transzą;
 - 3) zestawieniem faktur stanowiących podstawę do wypłaty ostatniej transzy kredytu wraz z fakturami do zapłacenia i załączonymi protokołami odbioru robót;
 - 4) zestawieniem wszystkich lokali w inwestycji wraz z powierzchniami przynależnymi, z wyszczególnieniem:
 - a) lokali mieszkalnych – numer lokalu, powierzchnia oraz powierzchnia pomieszczenia przynależnego,
 - b) lokali użytkowych (lokale handlowo-usługowe i inne) – położenie, numer lokalu, powierzchnia oraz powierzchnia pomieszczenia przynależnego,
 - c) garaży, garaży wielostanowiskowych – ilość, numer garażu, położenie, powierzchnia,
 - d) wielkości udziałów w gruncie i w częściach wspólnych określonych dla wszystkich lokali w budynku. Na żądanie BGK Kredytobiorca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację powykonawczą lub inwentaryzację;
 - 5) kserokopią stron dziennika budowy, potwierdzających faktyczną datę rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych oraz zgłoszenia ich do odbioru końcowego;
 - 6) oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym dostarczonym do BGK wraz z dokumentacją złożoną w BGK razem z wnioskiem o udzielenie kredytu bądź z projektem budowlanym zmienionym i złożonym w BGK w trakcie realizacji inwestycji, z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych;

- 7) protokołem odbioru końcowego robót oraz innymi dokumentami, w szczególności: protokołem końcowego odbioru elementów robót lub robót towarzyszących zrealizowanych poza wykonawcą/ami zamówienia na roboty budowlane/usługi/dostawy;
 - 8) zawiadomieniem skierowanym do organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania z poświadczeniem przyjęcia przez te organy wraz z oświadczeniem Kredytobiorcy wystawionym po upływie 14 dni od dnia otrzymania przez wymienione organy zawiadomienia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony tych organów – dotyczy Kredytobiorcy, na którego nałożono obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego^{xxv} (dokumenty wymagane tylko w przypadku, gdy złożono wnioski o wydanie pozwolenia na użytkowanie, a nie uzyskano jeszcze decyzji w tym zakresie);
 - 9) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego wydaną przez właściwy organ lub w przypadku jej braku - wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego z poświadczeniem przyjęcia przez właściwy organ, do którego wniosek został skierowany, jednakże pod warunkiem zobowiązania się Kredytobiorcy do dostarczenia do BGK decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu niezwłocznie po jej otrzymaniu - dotyczy Kredytobiorcy, na którego właściwy organ nałożył taki obowiązek, bądź wynika on z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)^{xxv};
 - 10) protokołem sporządzonym przez właściwy organ po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli w wyniku otrzymanego wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w pkt 9; w przypadku jego braku – zobowiązanie się Kredytobiorcy do dostarczenia do BGK protokołu niezwłocznie po jego otrzymaniu^{xxv};
 - 11) zawiadomieniem o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania z poświadczeniem przyjęcia przez właściwy organ, do którego zostało skierowane wraz z oświadczeniem Kredytobiorcy o niewniesieniu sprzeciwu przez ten organ, wystawionym po upływie 21 dni od daty doręczenia zawiadomienia – dotyczy użytkowania obiektu budowlanego, na którego realizację wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, a nie nałożono obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i obowiązek taki nie wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane^{xxv};
 - 12) listą/mi najemców co najmniej 80% lokali mieszkalnych/użytkowych finansowanych z udziałem kredytu BGK.
5. BGK zobowiązuje się w terminie do jednego miesiąca od daty złożenia dokumentacji, o której mowa w ust. 4:
 - 1) zweryfikować sporządzone rozliczenie i przedłożoną przez Kredytobiorcę dokumentację;
 - 2) dokonać wypłaty ostatniej transzy - po uprzednim potwierdzeniu prawidłowości sporządzonego rozliczenia i pozytywnej weryfikacji przedłożonej dokumentacji oraz zgodności ze stanem faktycznym.
 6. Kredytobiorca zobowiązuje się do dokonania rozliczenia ostatniej transzy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4.
 7. W przypadku nieuznania przez Bank złożonego przez Kredytobiorcę rozliczenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, Bank może nie wypłacić ostatniej transzy kredytu lub pomniejszyć jej wysokość.
 8. W przypadku niewykorzystania pełnej kwoty kredytu na realizację inwestycji, Kredytobiorca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia BGK o rezygnacji z pozostałych środków, ale nie później niż przy wypłacie ostatniej transzy.
 9. Od niewykorzystania pełnej kwoty kredytu, o której mowa w ust. 8, Bank nie pobiera opłat i prowizji.

§ 12.

Środki pieniężne stanowiące wkład własny, zgromadzone na rachunku określonym w § 13 pkt 1 przeznaczone są tylko na realizację inwestycji do wysokości określonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym dla kredytowanej inwestycji stanowiącym załącznik nr do niniejszej umowy kredytu oraz na spłatę zobowiązań z tytułu udzielonego kredytu.

§ 13.

Kredytobiorca po zawarciu niniejszej umowy kredytu zobowiązuje się do:

- 1) przeprowadzania przez rachunek pomocniczy/ bieżący/ inny rachunek bankowy ^{x/} nr, całości wpływów brutto z tytułu najmu lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, w tym garaży/garaży wielostanowiskowych/ garaży indywidualnych w kredytowanej inwestycji;
- 2) przeprowadzania przez rachunek bankowy, o którym mowa w pkt 1, całości wpływów brutto z tytułu umów o wniesienie wkładu na budowę lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, w tym garaży wielostanowiskowych/ garaży indywidualnych w kredytowanym budynku;
- 3) wskazywania w umowach najmu zawieranych z najemcami lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży wielostanowiskowych/ garaży indywidualnych położonych w budynku kredytowanym, numeru rachunku bankowego o którym mowa w pkt 1, jako właściwego do wnoszenia opłat z tytułu najmu;
- 4) pokrycia różnicy, w przypadku przekroczenia ogólnych kosztów inwestycji określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy kredytu, z innych środków;
- 5) wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem;
- 6) utrzymania wskaźnika sfinansowania rzeczowego majątku trwałego w wysokości minimum 40%:
{def.: kapitały *) / rzeczowe aktywa trwałe}
*) kapitały rozumiane jako suma następujących składników:
 - a) kapitał własny spółki,
 - b) uzyskane partycypacje, z tego:
 - bezzwrotne – mające charakter rozliczeń międzyokresowych przychodów (ewidencjonowane jako rozliczenia międzyokresowe),
 - zwrotne – mające charakter zobowiązań długoterminowych (ewidencjonowane jako zobowiązania długoterminowe),
 - c) umorzenia części kwot kredytów, dokonane na podstawie przepisów ustawy – mające charakter rozliczeń międzyokresowych przychodów (ewidencjonowane jako rozliczenia międzyokresowe) oraz
 - d) inne środki finansowe, w tym otrzymane od podmiotów zewnętrznych, odpowiednio udokumentowane, mające charakter trwałego zasilania finansowego;
- 7) utrzymywania kapitału podstawowego o wartości stanowiącej co najmniej 10% łącznego zadłużenia Kredytobiorcy wobec Banku oraz wobec innych podmiotów;
- 8) pisemnego poinformowania BGK o zamiarze wprowadzenia zmian, które:
 - a) opóźnią zakończenie budowy,
 - b) zwiększą całkowity koszt budowy o więcej niż 5%,
 - c) w sposób znaczący zmieniają projekt inwestycji i wpłyną na zmianę warunków określonych umową kredytu oraz wszelkich zmian w inwestycji, związanych z jej realizacją, w wyniku których zmianie ulegną warunki, określone w zawartej umowie kredytu;
- 9) dostarczenia do BGK odpisu KW nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu z wpisem hipotek na rzecz BGK na pierwszym miejscu w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się wpisu hipotek;
- 10) realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, niezmienniania jej przedmiotu ani zakresu bez pisemnego uzgodnienia z BGK;
- 11) składania miesięcznych informacji dotyczących stanu zaawansowania inwestycji potwierdzonych przez inspektora nadzoru wraz z określeniem kosztu wykonanych robót;
- 12) odnawiania umowy ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlanych, wykupionej w towarzystwie ubezpieczeniowym zaakceptowanym przez BGK wraz z potwierdzeniem przyjęcia cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz BGK;

- 13) odnawiania umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, wykupionej w towarzystwie ubezpieczeniowym zaakceptowanym przez BGK wraz z potwierdzeniem przyjęcia cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz BGK;
- 14) aktualizacji przekazanych Bankowi danych, w tym dotyczących udziałowców (podmiotów posiadających ponad 20% udziałów, akcji lub głosów na walnym zgromadzeniu).

§ 14.

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami w terminie do dnia, w następujący sposób:
 - 1) *kapitał kredytu spłacany będzie po zakończeniu okresu karencji w spłacie kapitału oraz po wykorzystaniu kredytu, w okresach miesięcznych w formule stałych rat (annuitetowych)^{xx/} tj. od(podać miesiąc, rok);*
 - 2) do czasu zakończenia okresu karencji w spłacie kapitału należne w okresie wykorzystania kredytu odsetki naliczane są od aktualnego zadłużenia i spłacane w okresach miesięcznych tj. dnia każdego miesiąca, z zastrzeżeniem ust. 4-5;
 - 3) spłata odsetek, o których mowa w pkt 2, rozpoczyna się:
 - a) w miesiącu, następującym po miesiącu, w którym nastąpi wypłata pierwszej transzy – w przypadku gdy upłynęło co najmniej 30 dni kalendarzowych pomiędzy wypłatą pierwszej transzy, a najbliższym dniem wymagalności,
 - b) w drugim miesiącu następującym po miesiącu, w którym nastąpiła wypłata transzy, w przypadku gdy okres od daty wypłaty transzy do najbliższego dnia wymagalności jest krótszy niż 30 dni;
 - 4) spłata należnych odsetek za miesiąc, w którym przypadnie spłata kredytu z tytułu kapitału, nastąpi łącznie z tą spłatą;
 - 5) *po upływie okresu karencji w spłacie kapitału liczoną od (nazwa miesiąca wypłaty I transzy i rok) do (nazwa miesiąca poprzedzającego I spłatę kredytu i rok),, kapitał i odsetki spłacane będą według formuły rat stałych (annuitetowych) zgodnie z harmonogramem spłat, który zostanie sporządzony i przekazany Kredytobiorcy po wypłacie wszystkich transz kredytu i rozliczeniu wykorzystanego kredytu; do tego czasu Kredytobiorca będzie otrzymywał z Banku, po każdej wypłacie transzy pisemną informację o wysokości należnych do zapłaty odsetek^{xx/};*
 - 6) pierwsza i ostatnia rata są ratami wyrównującymi;
 - 7) spłata zadłużenia z tytułu kredytu odbywać się będzie w drodze:
 - a) potrącenia z rachunku pomocniczego/ bieżącego/ innego rachunku bankowego ^{x/} prowadzonego w BGK, o którym mowa w § 13 pkt 1 - na podstawie złożonego w BGK upoważnienia; w przypadku, gdy wpływy na rachunek pomocniczy/ bieżący/ inny rachunek bankowy ^{x/} przewyższą zadłużenie na dzień spłaty z tytułu spłaty odsetek lub z tytułu rat stałych powstała nadwyżka środków, na zlecenie Kredytobiorcy zostanie przekazana na rachunek bieżący Kredytobiorcy ^{x/};
 - b) przelewu środków na rachunek w BGK w nr (w treści przelewu obowiązuje podanie pełnego numeru umowy kredytu, której spłata dotyczy) ^{x/};
 - c) w przypadku braku środków na rachunku pomocniczym/ bieżącym ^{x/} prowadzonym w BGK w terminach spłaty określonych niniejszą umową Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu w tych terminach z innych źródeł.
2. Kredytobiorca zobowiązany jest do posiadania środków na rachunku pomocniczym/ bieżącym/ innym rachunku bankowym ^{x/}, o którym mowa w § 13 pkt 1, w terminach i kwotach nie mniejszych niż ustalone w umowie kredytu, bądź w przedstawionym harmonogramie spłat ustalonych po ostatecznym rozliczeniu kredytu ^{x/}.
3. Spłata kredytu następuje na rachunek kredytowy określony w § 4 ust. 1, prowadzony w BGK.
4. Za datę spłaty kredytu rozumie się datę wpływu środków na rachunek, określony w § 4 ust. 1.
5. W przypadku gdy termin spłaty kredytu określony w ust. 1, upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy albo niebędącym dniem roboczym dla BGK, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty.
6. Odsetki należne za ostatni okres odsetkowy pobierane są łącznie ze spłatą wykorzystanego

kredytu, w terminie ostatecznej spłaty.

7. Kredytobiorca może spłacić należności z tytułu kredytu przed ustalonym w umowie kredytu terminem spłaty.
8. Za wcześniejszą całkowitą spłatę, o której mowa w ust. 7, BGK nie pobiera opłaty.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a, spłata, o której mowa w ust. 7, może zostać dokonana po złożeniu przez Kredytobiorcę pisemnej dyspozycji przekazania określonej kwoty *z rachunku bieżącego, rachunku pomocniczego, innego rachunku bankowego* ^{x/} tytułem całkowitej albo częściowej spłaty kredytu.
10. Dokonywane przez Kredytobiorcę spłaty, o których mowa w ust.1, będą zaliczane w pierwszej kolejności na pokrycie wszelkich kosztów, opłat i prowizji związanych z obsługą kredytu, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, odsetek wymagalnych, zadłużenia przeterminowanego, odsetek bieżących i kapitału.
11. W przypadku gdy po zrealizowaniu dyspozycji Kredytobiorcy, o której mowa w ust. 9, zadłużenie zostało spłacone w całości, BGK niezwłocznie poinformuje Kredytobiorcę o całkowitej spłacie zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu.
12. W przypadku, gdy po zrealizowaniu dyspozycji Kredytobiorcy, o której mowa w ust. 9, zadłużenie nie zostało spłacone w całości:
 - 1) przy algorytmie spłat opartym na systemie spłat annuitetowych, nadpłacone kwoty Bank rozliczy poprzez częściowe zaliczenie jej na wszystkie raty kredytu ^{x/};
 - 2) przy algorytmie spłat malejące saldo, Bank rozliczy nadpłatę poprzez zaliczenie jej na spłatę całości lub części kolejnych rat kredytu ^{x/}.
13. W przypadku nadpłat o których mowa w ust. 12, Bank może dokonać, na pisemny wniosek Kredytobiorcy, złożony najpóźniej na 15 dni roboczych przed planowanym terminem kolejnej płatności, zmiany harmonogramu spłat uwzględniającej mniejsze zadłużenie z tytułu nadpłaty.
14. Zmiana harmonogramu spłat, o której mowa w ust. 13, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy kredytu.
15. Każdy zwrot podatku VAT dotyczący współkredytowanych przez Bank lokali użytkowych będzie przekazywany na rachunek bieżący Kredytobiorcy i będzie przekazany na częściową spłatę zadłużenia kredytowego, powodując, na wniosek kredytobiorcy, wygenerowanie przez Bank nowego harmonogramu spłat.
16. Za zmiany warunków umowy, o których mowa w ust. 14, Bank nie pobiera opłaty.

§ 15.

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego raty w umownym terminie płatności lub spłacenie ich w niepełnej wysokości spowoduje, że w następnym dniu niespłacona kwota kredytu stanie się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki według stopy obowiązującej w BGK w dniu powstania zadłużenia przeterminowanego, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi *(należy wpisać oprocentowanie określone w wewnętrznych aktach normatywnych Banku dotyczących zasad oprocentowania kredytów i pożyczek lub wynikające z SIWZ, w wysokości ustalonej indywidualnie)*.
3. Niespłacenie zadłużenia, o którym mowa w ust. 2, spowoduje podjęcie przez BGK działań zmierzających do odzyskania wierzytelności.
4. *O aktualnej wysokości oprocentowania od zadłużenia przeterminowanego BGK informuje poprzez wywieszenie komunikatów w oddziałach BGK oraz na stronie internetowej Banku.* ^{x/}

§ 16.

1. BGK zawiadamia Kredytobiorcę listem poleconym o niespłaceniu raty kredytu lub odsetek w wynikającym z umowy terminie lub spłaceniu w niepełnej wysokości, wyznaczając dodatkowy termin spłaty.
2. Koszty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, w wysokości określonej w obowiązującej na dzień wystawienia zawiadomienia „Taryfie opłat i prowizji za czynności bankowe w Banku Gospodarstwa Krajowego”, pokrywa Kredytobiorca.

3. Kredytobiorca upoważnia BGK do pobrania opłaty określonej w ust. 2 z rachunku bieżącego, na mocy udzielonego BGK *pełnomocnictwa/upoważnienia*, o którym mowa w § 5 ust. 5.

§ 17.

W przypadku braku spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 1, BGK może wypowiedzieć umowę kredytu i po upływie okresu, o którym mowa w § 24 ust. 2, przystąpić do czynności windykacyjnych, zmierzających do egzekucji wierzytelności BGK poprzez realizację prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, określonego w § 5 ust. 1.

§ 18.

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy % w stosunku rocznym.
2. Oprocentowanie kredytu jest ustalane w oparciu o zmienną stawkę bazową /nazwa stawki*/, zwaną dalej „stawką bazową” i jest równe stawce bazowej powiększonej o stałą marżę BGK, z zastrzeżeniem § 24 ust. 1 pkt 1, w wysokości punktów procentowych. W dniu zawarcia umowy stawka bazowa wynosi% w stosunku rocznym.
3. Wysokość stawki bazowej, o której mowa w ust. 2, określana jest na podstawie /opis stawki/
4. Ustalona w sposób określony w ust. 3 stawka bazowa obowiązuje /opis okresu obowiązywania stawki/.
5. Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie automatycznie, na skutek zmiany stawki bazowej^{x/}.
6. Zmiana oprocentowania, o której mowa w ust. 5, będzie miała wpływ na wysokość rat kapitałowo-odsetkowych.
7. O zmianie oprocentowania BGK będzie każdorazowo zawiadamiał Kredytobiorcę, poręczycieli^{x/}, osoby będące dłużnikami BGK z tytułu zabezpieczenia kredytu^{x/} listem poleconym, podając jednocześnie wysokość obowiązującej w danym miesiącu spłaty raty kredytu^{x/}. Za datę doręczenia pisma o zmianie oprocentowania Bank będzie traktował również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy, poręczycieli^{x/}, osób będących dłużnikami rzeczowymi.
8. Zmiana oprocentowania kredytu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, nie powoduje konieczności zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu^{x/}.

§ 19.

1. Odsetki od wykorzystanego kapitału kredytu naliczane są od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę.
2. Do obliczania należnych odsetek przyjmuje się, że rok liczy 360 dni, a miesiąc 30 dni - bez względu na faktyczną liczbę dni w danym miesiącu.
3. Postanowienia § 14 ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

§ 20.

1. BGK pobiera od Kredytobiorcy prowizję z tytułu udzielenia kwoty kredytu w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Prowizja, o której mowa w ust. 1, płatna będzie jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy kredytu:
 - 1) ze środków własnych na rachunek nr prowadzony w BGK^{x/};
 - 2) w formie pobrania z rachunku bieżącego na mocy udzielonego pełnomocnictwa/upoważnienia dla BGK, o którym mowa w § 5 ust. 5^{x/};
 - 3) w drodze potrącenia z kwoty kredytu, nie później niż w dniu uruchomienia I transzy kredytu^{x/}.
3. Prowizja, o której mowa w ust. 1, nie podlega zwrotowi.

§ 21.

1. W czasie obowiązywania umowy Kredytobiorca zobowiązuje się przedstawiać informacje i dokumenty niezbędne BGK do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej oraz umożliwiające kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu.
2. W szczególności Kredytobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) niezwłocznego informowania BGK o decyzjach, działaniach, faktach i zamierzeniach mających istotny wpływ na jego sytuację prawną, majątkową lub ekonomiczno-finansową, w szczególności: o przekształceniach organizacyjno-prawnych i zmianach w organach zarządzających, złożeniu wniosków w sprawie wszczęcia postępowania likwidacyjnego, naprawczego lub upadłościowego, a także o samym wszczęciu tych postępowań, wszczęciu przeciwko Kredytobiorcy procesu cywilnego, lub postępowania egzekucyjnego;
 - 2) niezwłocznego informowania BGK o innych zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na działalność Kredytobiorcy i jego zdolności do spłaty zobowiązań wynikających z umowy kredytu;
 - 3) dostarczania do BGK wszelkich dokumentów, informacji i sprawozdań dotyczących Kredytobiorcy, a w szczególności:
 - a) zaświadczeń z ZUS o niezaleganiu ze składkami – co kwartał w ciągu 25 dni kalendarzowych od końca kwartału,
 - b) zaświadczeń z urzędu skarbowego o niezaleganiu z podatkami – co kwartał w ciągu 25 dni kalendarzowych od końca kwartału,
 - c) informacje o ewentualnych trudnościach stwarzających zagrożenia w dotrzymaniu ustaleń zawartych w umowie kredytu,
 - d) informacje o obciążaniu składników majątku (w tym ustanawiania prawnych zabezpieczeń na majątku),
 - e) wszelkich innych okresowych informacji i dokumentów, jakich Bank może w uzasadnionym zakresie wymagać w związku z umową kredytu lub niezbędnych do oceny bieżącej sytuacji finansowej i gospodarczej Kredytobiorcy;
 - 4) zachowania dotychczasowego statutu;
 - 5) informowania o ubieganiu się o kredyt lub gwarancję w innym banku, o zamiarze udzielenia poręczenia, sprzedaży posiadanego majątku lub jego obciążenia na rzecz osób trzecich w formie ustanowienia hipoteki, zastawu bądź przewłaszczenia;
 - 6) informowania o zmianach w zakresie powiązań kapitałowych, organizacyjnych i innych pomiędzy Kredytobiorcą a podmiotami lub osobami fizycznymi, ponoszącymi wspólne ryzyko kredytowe;
 - 7) użytkowania kredytowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, poprzez dokonywanie okresowych kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, wykonywanie na bieżąco napraw i remontów;
 - 8) składania w BGK informacji dotyczących zmiany obowiązujących stawek czynszu/opłat ustalonych za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego/ użytkowego/ garaży w zasobach mieszkaniowych Kredytobiorcy sfinansowanych przy udziale kredytu w takiej wysokości, aby suma tych czynszów pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę; do informacji powyższych powinny być załączone uchwały właściwych organów o ustaleniu/ zatwierdzeniu nowych stawek czynszu/ opłat;
 - 9) dostarczania na żądanie Banku aktualnej listy najemców lokali mieszkalnych/ użytkowych/ garaży wybudowanych przy udziale kredytu budowlanego;
 - 10) w przypadku gdy w wyniku powstania zaległości czynszowych sąd wyda wyrok nakazujący opróżnienie lokalu wobec najemców nie płacących czynszu występowania do najemców i gminy z roszczeniem odszkodowawczym, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150);
 - 11) gromadzenia i przeprowadzania rozliczeń na rachunku/ach bankowym/ych środków pieniężnych na cele remontowe, dla zapewnienia odpowiedniego stanu technicznego i użytkowego lokali mieszkalnych/ użytkowych/ garaży wielostanowiskowych/ garaży indywidualnych, których budowa jest przedmiotem kredytowania, zgodnie

- z przedstawionym przez Kredytobiorcę i uaktualnianym co 5 lat planem finansowym gromadzenia środków na przyszłe remonty, w wysokości odpowiadającej odpisowi remontowemu kalkulowanemu w stawce czynszu ^{x/};
- 12) przedkładania w Banku w okresach rocznych, do końca miesiąca następnego po zakończeniu danego roku kalendarzowego, informacji umożliwiających Bankowi ocenę w zakresie spełnienia warunku określonego w pkt 11 wraz z rozliczeniem z wykorzystania środków, potwierdzonym wyciągami z rachunków, na których te środki są gromadzone ^{x/};
 - 13) składania w BGK w terminie do czterech miesięcy od dnia bilansowego kończącego rok obrotowy, rocznego sprawozdania finansowego, obejmującego:
 - a) bilans,
 - b) rachunek zysków i strat,
 - c) informacje dodatkowe do sprawozdania,
 - d) rachunek przepływów pieniężnych,
 - e) roczne sprawozdanie zarządu,
 - f) dane dodatkowe do bilansu oraz rachunku zysków i strat, wymagane zgodnie z załącznikami, według wzorów przesłanych przez BGK;
 - 14) składania - w ciągu roku obrotowego, do 25 -ego dnia miesiąca następującego po danym kwartale - informacji o sytuacji ekonomiczno-finansowej - w zakresie określonym przez Bank - w tym:
 - a) sprawozdania zawierającego rachunek zysków i strat, sporządzonego według wzoru F-01/I-01 GUS - Sprawozdanie o przychodach, kosztach i wyniku finansowym oraz o nakładach na środki trwałe - za I, II i III kwartał roku obrotowego, a w przypadku ustawowego zwolnienia z obowiązku sporządzenia tego sprawozdania – sporządzania na potrzeby Banku informacji według otrzymanego z Banku wzoru,
 - b) informacji o należnościach i uzyskanych przychodach z tytułu czynszów w zasobach własnych oraz powierzonych, według otrzymanego z BGK wzoru oraz
 - c) w uzasadnionych przypadkach, bilansu, rachunku zysków i strat, rachunku przepływów pieniężnych;
 - 15) składania, do 10 lutego następnego roku obrotowego, sprawozdania F-01/I-01 GUS - Sprawozdanie o przychodach, kosztach i wyniku finansowym oraz o nakładach na środki trwałe - za cztery kwartały poprzedniego roku obrotowego, a przypadku ustawowego zwolnienia z obowiązku sporządzenia tego sprawozdania – sporządzania na potrzeby Banku informacji, według otrzymanego z Banku wzoru;
 - 16) składania, w terminie do siedmiu miesięcy od dnia bilansowego kończącego rok obrotowy opinii i raportu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego – dotyczy Kredytobiorcy, dla którego obowiązek powyższy wynika z powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących rachunkowości; w stosunku do Kredytobiorcy, którego powyższy obowiązek nie obejmuje, w przypadku tego typu dokumentów częstotliwość dostarczania określa się w zależności od kwoty całkowitego zaangażowania środków finansowych BGK: dla Kredytobiorcy, którego całkowite zaangażowanie środków finansowych BGK przekracza 10 mln zł – co roku, dla Kredytobiorcy, którego całkowite zaangażowanie środków finansowych BGK wynosi do 10 mln zł lub 10 mln zł - co najmniej raz na trzy lata;
 - 17) skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.)- jeśli dotyczy - podpisanego i niezatwierdzonego każdorazowo w ciągu 90 dni od zakończenia roku obrotowego, a po zatwierdzeniu każdorazowo w ciągu 180 dni od zakończenia roku obrotowego;
 - 18) sprawozdania z działalności jednostki sporządzonego zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, w przypadku gdy Kredytobiorca jest zobowiązany do jego sporządzania – każdorazowo w ciągu 180 dni od zakończenia roku obrotowego;
 - 19) dostarczania do Banku, do 30 kwietnia każdego roku, aktualnych prognoz finansowych na koniec roku bieżącego i na kolejne dwa lata;
 - 20) dostarczania do Banku - w okresach kwartalnych, do 25-ego dnia miesiąca następującego po danym kwartale - oświadczenia o braku lub występowaniu tytułów egzekucyjnych na posiadanych rachunkach bankowych;

- 21) dostarczania do BGK stosownych dokumentów potwierdzających fakt otrzymywania z gminy celowych dopłat (np. na pokrycie kosztów remontów zasobów komunalnych zarządzanych przez inwestora) – uchwała budżetowa, uchwała rady gminy, umowa z gminą w tym przedmiocie oraz dowód wpływu/potwierdzenie wpływu środków pieniężnych z wymienionego tytułu;
 - 22) przedstawiania – na żądanie Banku – informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji finansowej i gospodarczej oraz umożliwiających kontrole wykorzystania i spłaty kredytu;
 - 23) dostarczania do Banku - w okresach kwartalnych – informacji o pustostanach w lokalach wybudowanych przy udziale kredytu (o ile występują);
 - 24) dostarczania do BGK, na bieżąco – w przypadku zmian dotyczących udziałowców, numeru regon, NIP, PESEL, składu zarządu, danych teleadresowych – stosownych dokumentów, potwierdzających dokonane zmiany oraz udostępnionego przez BGK formularza, zawierającego zaktualizowane przez Kredytobiorcę dane;
 - 25) niezaciągania - bez zgody Banku - innych zobowiązań finansowych, w tym z tytułu kredytów, emisji obligacji, pożyczek, gwarancji, poręczeń oraz wystawiania weksli, z wyłączeniem kredytów w rachunku bieżącym i kart kredytowych do łącznej kwoty 200.000,00 złotych;
 - 26) udzielenia BGK pełnomocnictwa/upoważnienia do dysponowania każdym nowym rachunkiem bankowym Kredytobiorcy otwartym po zawarciu umowy kredytu;
 - 27) umożliwienia pracownikom BGK lub osobom upoważnionym przez BGK przeprowadzenia kontroli w miejscu realizowanej inwestycji, siedzibie Kredytobiorcy oraz w miejscu prowadzenia działalności w zakresie:
 - a) oceny sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,
 - b) realności ustanowionego zabezpieczenia spłaty kredytu,
 - c) oceny realizacji inwestycji,
 - d) oceny stanu technicznego i sposobu użytkowania kredytowanej nieruchomości - oraz udzielania wszelkich wyjaśnień i przedstawiania dokumentów dotyczących nieruchomości w okresie realizacji i użytkowania;
 - 28) sporządzenia wyceny kredytowanej nieruchomości na żądanie BGK w przypadku, gdy według BGK sytuacja ekonomiczno-finansowa Kredytobiorcy uległa znacznemu pogorszeniu stwarzając uzasadnione w ocenie BGK, zagrożenie dla wywiązania się Kredytobiorcy z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy kredytu; w przypadku nie wywiązania się z powyższego zobowiązania Kredytobiorca zobowiązuje się do pokrycia kosztów wyceny wykonanej na zlecenie BGK;
 - 29) powiadamiania Banku o obniżeniu realnej wartości ustanowionych zabezpieczeń;
 - 30) powiadamiania Banku o każdej zmianie nazwy lub siedziby Kredytobiorcy, osób uprawnionych do reprezentowania Kredytobiorcy w zakresie praw i obowiązków majątkowych, adresu siedziby i adresu korespondencyjnego po zawarciu umowy kredytu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia wszelkiej korespondencji kierowanej do Kredytobiorcy pod dotychczasowy adres korespondencyjny.
3. Niezawiadomienie BGK o zmianach, o których mowa w ust. 2 pkt 30, spowoduje, że oświadczenia i zawiadomienia BGK kierowane do Kredytobiorcy według danych przedłożonych Bankowi będą uważane za skutecznie doręczone.
4. W przypadku stwierdzenia przez Bank:
- 1) naruszenia któregośkolwiek z obowiązków określonych w ust. 2 pkt 11 oraz § 13 pkt 1-3, 6 i 7, Bank wezwie Kredytobiorcę do usunięcia naruszenia w terminie do 6 miesięcy od daty zawiadomienia;
 - 2) nieprawidłowości w informacji/rozliczeniu, o których mowa w ust. 2 pkt 12, Bank wezwie do zwrotu na rachunek przeznaczony dla rodzaju gromadzonych środków, w terminie do 3 miesięcy, kwoty wydatkowanej nieprawidłowo, z wyłączeniem kwot wydatkowanych na cele remontowe w związku z mającymi miejsce awariami oraz zawiadomi o powyższym fakcie *głównego udziałowca/udziałowców/wybranych udziałowców spółki^{xx/}*.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku informacji wraz z rozliczeniem, o których mowa w ust. 2 pkt 12, w okresach

półrocznych, przy czym w sytuacji braku zwrotu kwoty w terminie, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, traktowanym jako naruszenie warunków umowy kredytu, wydatkowanie środków na cele remontowe (w tym konserwacyjne, z wyłączeniem awarii) wymaga uprzedniej zgody Banku. Zasada niniejsza obowiązuje do momentu potwierdzenia przez Bank przywrócenia obowiązującej zasady ustalonej w ust. 2 pkt 11^{x/}.

§ 22.

Kredytobiorca udziela BGK nieodwołalnego pełnomocnictwa, do czasu całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu niniejszej umowy kredytu, w zakresie:

- 1) przeglądania wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją kredytowanej inwestycji w szczególności: dziennika budowy, protokołów odbioru, dokumentacji architektoniczno-konstrukcyjnej;
- 2) przeglądania akt postępowań administracyjnych i sądowych, w których Kredytobiorca jest stroną;
- 3) żądania w imieniu Kredytobiorcy informacji od banków prowadzących rachunki Kredytobiorcy o obrotach i stanach tych rachunków.

§ 23.

1. BGK zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty kredytu, w przypadku:
 - 1) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy;
 - 3) utracenia przez Kredytobiorcę zdolności do zaciągania zobowiązań;
 - 4) utracenia przez Kredytobiorcę zdolności do czynności prawnych;
 - 5) wszczęcia postępowania układowego, w którym podanie o otwarcie postępowania złożył Kredytobiorca;
 - 6) otwarcia likwidacji Kredytobiorcy;
 - 7) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego;
 - 8) niewniesienia wkładu własnego, o którym mowa w § 2;
 - 9) zagrożenia terminowej spłaty kredytu lub odsetek lub znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy uzasadniającego przekwalifikowanie kredytu do wyższej grupy ryzyka;
 - 10) opóźnień w obsłudze kredytu;
 - 11) zmniejszenia wartości zabezpieczenia spłaty kredytu;
 - 12) powstania innych okoliczności nieznanych wcześniej BGK, które stwarzają zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu;
 - 13) złożenia niezgodnych z prawdą dokumentów lub danych;
 - 14) niewykorzystania kredytu w terminie określonym w § 4 ust. 5;
 - 15) innego istotnego naruszenia przez Kredytobiorcę warunków niniejszej umowy kredytu.
2. W przypadkach gdy do zaistnienia przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 2 – 9 i 11 –13 dojdzie przed dniem uruchomienia, kredytu Bank może od umowy kredytu odstąpić.
3. W przypadku wykorzystania kredytu albo jego części niezgodnie z celem określonym w umowie kredytu, BGK może:
 - 1) naliczyć od nieprawidłowo wykorzystanej kwoty kredytu – za okres od dnia następnego po dniu wypłaty tej kwoty do dnia jej spłaty włącznie – odsetki według obowiązującej w tym okresie zmiennej stopy procentowej dla kredytów przeterminowanych;
 - 2) zażądać od Kredytobiorcy spłaty nieprawidłowo wykorzystanej kwoty kredytu wraz z odsetkami naliczonymi w sposób określony w pkt 1, w terminie wyznaczonym przez BGK.
4. Z dniem ogłoszenia upadłości Kredytobiorcy obejmującej likwidację majątku umowa kredytu wygasa, jeżeli przed tym terminem BGK nie przekazał środków pieniężnych do dyspozycji upadłego.
5. W razie oddania części środków pieniężnych do dyspozycji upadłego Kredytobiorcy przed dniem ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku, upadły traci prawo do żądania wypłaty części nieprzekazanej.
6. Wstrzymanie wypłaty kredytu, o którym mowa w ust. 1, następuje do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez BGK.

§ 24.

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej BGK może:
 - 1) podwyższyć maksymalnie o 5 punktów procentowych wysokość marży, o której mowa § 18 ust. 2;
 - 2) obniżyć kwotę przyznanego kredytu;
 - 3) wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części;
 - 4) zażądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu bądź przedstawienia w określonym terminie programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez BGK;
 - 5) odmówić finansowania nowych projektów.
2. Okres wypowiedzenia umowy kredytu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, wynosi 30 dni kalendarzowych, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy 7 dni kalendarzowych.
3. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, liczony jest od następnego dnia po dniu doręczenia Kredytobiorcy wypowiedzenia umowy kredytu, przy czym za dzień doręczenia wypowiedzenia umowy kredytu uważa się również dzień drugiego awizowania przesyłki poleconej wysłanej pod ostatni znany BGK adres Kredytobiorcy.
4. Po wypowiedzeniu umowy kredytu Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi BGK za okres korzystania z kredytu, nie później niż w ostatnim dniu okresu wypowiedzenia.
5. Od dnia następnego po upływie terminu wypowiedzenia umowy kredytu, cała kwota niespłaconego kredytu zostaje przeniesiona na konto zadłużenia przeterminowanego oraz naliczane będą odsetki od zadłużenia przeterminowanego zgodnie z § 15.
6. Po wypowiedzeniu umowy kredytu BGK wstrzymuje dalsze wypłaty kredytu.

§ 25.

1. Kredytobiorca wyraża zgodę na dokonanie przez BGK przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie wraz z prawnymi zabezpieczeniami spłaty kredytu zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1376, z późn. zm.);
 - 2) ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 r. poz. 707 z późn. zm.).
2. Kredytobiorca wyraża zgodę na udostępnienie osobom trzecim, o których mowa w ust. 1, informacji objętych tajemnicą bankową w rozumieniu i na zasadach określonych w ustawie, o której mowa w ust. 1 pkt 1, a dotyczących niniejszej umowy.

§ 26.

Zmiana warunków umowy dokonywana jest w formie pisemnego aneksu, z wyłączeniem:

- 1) zmiany oprocentowania kredytu, o którym mowa w § 18,
- 2) zmiany harmonogramu spłat, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 5 oraz § 14 ust. 13;
- 3) zmiany oprocentowania zadłużenia przeterminowanego, o którym mowa w § 15 ust. 2;
- 4) spłaty całości kredytu przed ostatecznym terminem spłaty określonym w § 14 ust. 1.

§ 27.

1. Bank dopuszcza możliwość, po zakończeniu realizacji inwestycji mieszkaniowej/ użytkowej na wynajem, sprzedaży kredytowanych lokali mieszkalnych/użytkowych/ garaży wielostanowiskowych/ garaży indywidualnych, po spełnieniu przez Kredytobiorcę wszystkich poniższych warunków:
 - 1) upływu co najmniej 5 lat od momentu uruchomienia środków kredytowych;
 - 2) wniesienia jednorazowej spłaty zadłużenia wraz z odsetkami w części przypadającej na dany lokal w wysokości określonej przez Bank;
 - 3) przedstawienia w BGK aktualizacji wyceny nieruchomości.
2. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych/ użytkowych/ garaży wielostanowiskowych/ garaży indywidualnych, o której mowa w ust. 1, Kredytobiorca dołoży należytej staranności, aby zarząd nieruchomością wspólną stanowiącą współwłasność towarzystwa budownictwa

społecznego był wykonywany przez towarzystwo budownictwa społecznego jak zarząd powierzony, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.).

3. W przypadku spełnienia przez Kredytobiorcę warunków, określonych w ust. 1, Bank:
 - 1) wyrazi zgodę na bezciężzarowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego/użytkowego;
 - 2) sporządzi i przekaże Kredytobiorcy nowy harmonogram spłat kredytu uwzględniający zmniejszoną ratę spłaty.
4. Zmiana harmonogramu spłat, o której mowa w ust. 3 pkt 2, jest traktowana jak zmiana warunków umowy kredytu i dokonywana jest tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w drodze aneksu do umowy.
5. Za zmiany warunków umowy, o których mowa w ust. 4, Bank pobiera opłatę lub prowizję w wysokości określonej w Taryfie opłat i prowizji.

§ 28.

BGK informuje o możliwości udostępnienia danych gromadzonych w Systemie BANKOWY REJESTR, którego Administratorem Danych jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie, ul. Kruczkowskiego 8:

- 1) biurom informacji gospodarczej działającym na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. Nr 81, poz. 530, z późn.zm.), na podstawie wniosków tych biur opartych na upoważnieniu osoby, której dane dotyczą i w zakresie określonym w tym upoważnieniu;
- 2) instytucjom finansowym będącym podmiotami zależnymi od banków w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe;
- 3) innym instytucjom ustawowo upoważnionym w związku z wykonywaniem przez nie czynności bankowych na warunkach określonych w ustawie, o której mowa w pkt 2.

§ 29.

Umowa niniejsza wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu umowy kredytu.

§ 30.

1. Kredytobiorca oświadcza, że wszystkie dane i informacje zawarte we wniosku o kredyt/ w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ^{x/} i dokumentach dołączonych do wniosku/ Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ^{x/} są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.
2. Kredytobiorca jest zobowiązany do umieszczenia na terenie kredytowanej inwestycji informacji o tym, iż inwestycja jest kredytowana przez BGK w formie przekazanej przez BGK oraz w miejscu i w terminach uzgodnionych z BGK.

§ 31.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustaw z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 32.

1. Sędem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby BGK.
2. Umowa będzie realizowana przez BGK Departament Budownictwa Społecznego
3. Wszelką korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej umowy Kredytobiorca zobowiązuje się kierować na adres BGK Departament Budownictwa Społecznego w, ul.

§ 33.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla BGK oraz dla Kredytobiorcy.

.....
.....
.....

.....
.....
.....

(stempel firmowy Kredytobiorcy i podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy)

(stempel firmowy BGK i podpisy osób działających w imieniu BGK)

Potwierdzam własnoręczność podpisów złożonych przez osoby działające w imieniu Kredytobiorcy.

.....
(data)

.....
stanowisko, imię i nazwisko oraz podpis pracownika BGK

Uwagi:

^{x/} niepotrzebne skreślić

^{xx/} należy wpisać wersję właściwą dla konkretnej umowy kredytu