

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy **Gminą** ....., reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną dalej „**Gminą**”

a

**Nazwa TBS/spółki/spółdzielni mieszkaniowej w** ..... [sp. z o.o. (w przypadku innej formy organizacyjnej wpisać odpowiednio)], ul. .... zarejestrowanym/-ą w Sądzie .....w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym/-ą do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS ....., NIP....., [kapitał zakładowy .....], reprezentowanym/-ą przez:

.....  
zwanym/-ą dalej „**TBS**”/„**Spółką**”/„**SM**”.

W związku z planowanym przez TBS/Spółką/SM przedsięwzięciem inwestycyjno-budowlanym, polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. .... w ..... zwanym dalej „**przedsięwzięciem**”, na podstawie art. 15a ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2015 r. poz. 2071), zwanej dalej „**Ustawą**”, zawiera się pomiędzy Gminą a TBS/Spółką/SM umowę następującej treści:

### § 1

TBS/Spółka/SM zrealizuje przedsięwzięcie bez udziału partycypacji finansowej Gminy w kosztach jego realizacji.

*[w przypadku partycypacji finansowej gminy podać przewidywane formy partycypacji finansowej gminy w kosztach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, np.:*

*„Gmina przewiduje partycypację finansową w kosztach realizacji przedsięwzięcia, poprzez podniesienie kapitału TBS/Spółki w wysokości ..... w terminie do .....”*

*lub/i*

*„Gmina przewiduje na podstawie art. 29 ust. 2 Ustawy partycypację finansową w kosztach realizacji ..... lokali mieszkalnych przedsięwzięcia w wysokości ..... % kosztów ich budowy, którą wniesie w terminie do .....”]*

### § 2

Gmina nie będzie wskazywać najemców lokali utworzonych w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

*[w przeciwnym przypadku podać planowaną liczbę lokali mieszkalnych utworzonych w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, których najemcami będą osoby wskazane przez gminę, w tym osoby będące aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, np.:*

*„Najemcami ..... lokali mieszkalnych utworzonych w wyniku realizacji przedsięwzięcia będą osoby wskazane przez Gminę, w tym najemcami .... lokali mieszkalnych osoby będące aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy”]*

### **§ 3**

TBS/Spółka/SM [/lub Gmina] zobowiązuje się, że najemcami co najmniej ....%<sup>1</sup> wszystkich lokali mieszkalnych utworzonych w ramach realizacji przedsięwzięcia, tj. nie mniej niż .... lokali mieszkalnych będą osoby wychowujące przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. poz. 1304 i 1608 oraz z 2015 r. poz. 1194).

*[w przypadku wspólnego zobowiązania Gminy oraz TBS/Spółki/SM]:*

*TBS/Spółka/SM i Gmina] zobowiązują się, że najemcami co najmniej ....%<sup>2</sup> wszystkich lokali mieszkalnych utworzonych w ramach realizacji przedsięwzięcia, w tym nie mniej niż:*

- ... lokali mieszkalnych w części zasiedlanej przez TBS/Spółki/Gminy oraz*
- ... lokali mieszkalnych, których najemcami będą osoby wskazane przez Gminę będą osoby wychowujące przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. poz. 1304 i 1608 oraz z 2015 r. poz. 1194).*

### **§ 4**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. Prawa i obowiązki stron wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Sądem wyłącznym właściwym do rozstrzygnięcia sporów z niniejszej umowy będzie Sąd ..... w ...../sąd właściwy dla siedziby Gminy/TBS/Spółki/SM.

### **§ 5**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Umowę zawiera się na czas wykonania zobowiązań w niej określonych.

### **§ 6**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

GMINA:

TBS/Spółka/SM:

*(UWAGA: w przypadku powstania zobowiązań finansowych gminy konieczna jest kontrasygnata skarbnika)*

---

<sup>1</sup> Zgodnie z 15a ust. 3 pkt 3 nie mniej niż 50% wszystkich lokali utworzonych w wyniku realizacji przedsięwzięcia.  
<sup>2</sup> jw.