

**Zestawienie limitów cen lokalu mieszkalnego i wkładu budowlanego
w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej obowiązujących
w 4 kwartale 2022 r.**

Poniższe wartości mają zastosowanie do określenia możliwości udzielenia gwarantowanego kredytu mieszkaniowego zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy o gwarantowanym kredycie mieszkaniowym z dnia 1 października 2021 r.

Nazwa województwa	Lokalizacja nieruchomości	Limit uwzględniający współczynnik 1,3 (art. 4, ust.2, pkt.1) (w zł)	Limit uwzględniający współczynnik 1,2 (art.4, ust.2, pkt.2) (w zł)
1. DOLNOŚLĄSKIE	miasto Wrocław	9 298,25	8 583,00
	gminy sąsiadujące z Wrocławiem: Czernica, Długołęka, Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Miękinia, Oborniki Śląskie, Siechnice, Wisznia Mała	8 077,88	7 456,50
	pozostałe	6 857,50	6 330,00
2. KUJAWSKO-POMORSKIE	miasto Bydgoszcz	7 660,82	7 071,53
	miasto Toruń	7 834,67	7 232,00
	gminy sąsiadujące z Bydgoszczą: Białe Błota, Dąbrowa Chełmińska, Dobrcz, Koronowo, Nowa Wieś Wielka, Osielsko, Sicienko, Solec Kujawski, Zławieś Wielka	7 112,82	6 565,68
	gminy sąsiadujące z Toruniem: Lubicz, Łysomice, Wielka Nieszawka, Zławieś Wielka	7 199,75	6 645,92
	pozostałe	6 564,83	6 059,84
3. LUBELSKIE	miasto Lublin	7 286,99	6 726,46
	gminy sąsiadujące z Lublinem: Głusk, Jastków, Konopnica, Niedzwica Duża, Niemce, Strzyżewice, Świdnik, Wólka	6 743,01	6 224,32
	pozostałe	6 199,02	5 722,18

4. LUBUSKIE	miasto Gorzów Wlkp.	Brak danych na dzień 29.09.2022r.	Brak danych na dzień 29.09.2022r.
	miasto Zielona Góra	Brak danych na dzień 29.09.2022r.	Brak danych na dzień 29.09.2022r.
	gminy sąsiadujące z Gorzowem Wlkp.: Bogdaniec, Deszczno, Kłodawa, Lubiszyn, Santok	Brak danych na dzień 29.09.2022r.	Brak danych na dzień 29.09.2022r.
	gminy sąsiadujące z Zieloną Górą: Czerwieńsk, Kożuchów, Nowogród Bobrzański, Otyń, Sulechów, Świdnica, Zabór	Brak danych na dzień 29.09.2022r.	Brak danych na dzień 29.09.2022r.
	pozostałe	Brak danych na dzień 29.09.2022r.	Brak danych na dzień 29.09.2022r.
5. ŁÓDZKIE	miasto Łódź	Brak danych na dzień 29.09.2022r.	Brak danych na dzień 29.09.2022r.
	gminy sąsiadujące z Łodzią: Aleksandrów Łódzki, Andrespol, Brójce, Konstantynów Łódzki, Ksawerów, Nowosolna, Pabianice, Rzgów, Stryków, Zgierz	Brak danych na dzień 29.09.2022r.	Brak danych na dzień 29.09.2022r.
	pozostałe	Brak danych na dzień 29.09.2022r.	Brak danych na dzień 29.09.2022r.
6. MAŁOPOLSKIE	miasto Kraków	9 089,60	8 390,40
	gminy sąsiadujące z Krakowem: Igołomia-Wawrzeńczyce, Liszki, Kocmyrzów-Luborzycza, Koniusza, Michałowice, Mogilany, Niepołomice, Skawina, Świątniki Górne, Wieliczka, Wielka Wieś, Zabierzów, Zielonki	7 432,62	6 860,88
	pozostałe	6 193,85	5 717,40
7. MAZOWIECKIE	miasto stołeczne Warszawa	10 693,42	9 870,85
	gminy sąsiadujące z Warszawą: Izabelin, Jabłonna, Józefów, Konstancin-Jeziorna, Lesznowola, Łomianki, Marki, Michałowice, Nieporęt, Ożarów Mazowiecki, Piaseczno, Piastów, Raszyn, Stare Babice, Sulejówek, Wiązowna, Ząbki, Zielonka	8 305,78	7 666,87
	pozostałe	6 921,49	6 389,06
8. OPOLSKIE	miasto Opole	7 897,49	7 289,99
	gminy sąsiadujące z Opolem: Chrzastowice, Dąbrowa, Dobrzeń Wielki, Komprachcice, Łubniany, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa	7 137,21	6 588,19
	pozostałe	6 376,93	5 886,40

9. PODKARPACKIE	miasto Rzeszów	7 310,55	6 748,20
	gminy sąsiadujące z Rzeszowem: Boguchwała, Chmielnik, Głogów Małopolski, Krasne, Lubenia, Świlcza, Trzebownisko, Tyczyn	6 522,75	6 021,00
	pozostałe	5 734,95	5 293,80
10. PODLASKIE	miasto Białystok	7 508,15	6 930,60
	gminy sąsiadujące z Białymstokiem: Choroszcz, Dobrzyniewo Duże, Juchnowiec Kościelny, Supraśl, Wasilków, Zabłudów	7 012,53	6 473,10
	pozostałe	6 516,90	6 015,60
11. POMORSKIE	miasto Gdańsk	Brak danych na dzień 29.09.2022r.	Brak danych na dzień 29.09.2022r.
	gminy sąsiadujące z Gdańskiem: Cedry Wielkie, Gdynia, Kolbudy, Pruszcz Gdański, Sopot, Stegna, Żukowo	Brak danych na dzień 29.09.2022r.	Brak danych na dzień 29.09.2022r.
	pozostałe	Brak danych na dzień 29.09.2022r.	Brak danych na dzień 29.09.2022r.
12. ŚLĄSKIE	miasto Katowice	7 664,15	7 074,60
	gminy sąsiadujące z Katowicami: Chorzów, Czeladź, Łędziny, Mikołów, Mysłowice, Siemianowice Śląskie, Sosnowiec, Ruda Śląska, Tychy	7 140,90	6 591,60
	pozostałe	6 617,65	6 108,60
13. ŚWIĘTOKRZYSKIE	miasto Kielce	6 860,17	6 332,46
	gminy sąsiadujące z Kielcami: Daleszyce, Górno, Masłów, Miedziana Góra, Morawica, Piekoszów, Sitkówka Nowiny	6 353,24	5 864,53
	pozostałe	5 846,32	5 396,60

14. WARMIŃSKO MAZURSKIE	miasto Olsztyn	Brak danych na dzień 29.09.2022r.	Brak danych na dzień 29.09.2022r.
	gminy sąsiadujące z Olsztynem: Barczewo, Dywity, Gietrzwałd, Jonkowo, Purda, Stawiguda	Brak danych na dzień 29.09.2022r.	Brak danych na dzień 29.09.2022r.
	pozostałe	Brak danych na dzień 29.09.2022r.	Brak danych na dzień 29.09.2022r.
15. WIELKOPOLSKIE	miasto Poznań	9 757,15	9 006,60
	gminy sąsiadujące z Poznaniem: Czerwonak, Dopiewo, Kleszczewo, Komorniki, Kórnik, Luboń, Mosina, Rokietnica, Suchy Las, Swarzędz, Tarnowo Podgórne	7 901,40	7 293,60
	pozostałe	6 584,50	6 078,00
16. ZACHODNIOPOMORSKIE	miasto Szczecin	6 086,60	5 618,40
	gminy sąsiadujące ze Szczecinem: Dobra (Szczecińska), Goleniów, Gryfino, Kobylanka, Kołbaskowo, Police, Stare Czarnowo	5 676,45	5 239,80
	pozostałe	5 266,30	4 861,20

Publikacja: <https://www.bgk.pl/osoby-prywatne/zabezpieczenie-kredytu/gwarancja-wkladu-wlasnego/>