

**Zestawienie limitów cen lokalu mieszkalnego i wkładu budowlanego
w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej obowiązujących
w 3 kwartale 2022 r.**

Poniższe wartości mają zastosowanie do określenia możliwości udzielenia gwarantowanego kredytu mieszkaniowego zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy o gwarantowanym kredycie mieszkaniowym z dnia 1 października 2021 r.

Nazwa województwa	Lokalizacja nieruchomości	Limit uwzględniający współczynnik 1,3 (art. 4, ust.2, pkt.1) (w zł)	Limit uwzględniający współczynnik 1,2 (art.4, ust.2, pkt.2) (w zł)
1. DOLNOŚLĄSKIE	miasto Wrocław	8 667,75	8 001,00
	gminy sąsiadujące z Wrocławiem: Czernica, Długołęka, Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Miękinia, Oborniki Śląskie, Siechnice, Wisznia Mała	7 388,94	6 820,56
	pozostałe	6 157,45	5 683,80
2. KUJAWSKO-POMORSKIE	miasto Bydgoszcz	7 517,45	6 939,18
	miasto Toruń	7 456,35	6 882,78
	gminy sąsiadujące z Bydgoszczą: Białe Błota, Dąbrowa Chełmińska, Dobrcz, Koronowo, Nowa Wieś Wielka, Osielsko, Sicienko, Solec Kujawski, Zławieś Wielka	6 815,55	6 291,28
	gminy sąsiadujące z Toruniem: Lubicz, Łysomice, Wielka Nieszawka, Zławieś Wielka	6 785,00	6 263,08
	pozostałe	6 113,64	5 643,36
3. LUBELSKIE	miasto Lublin	6 922,97	6 390,43
	gminy sąsiadujące z Lublinem: Głusk, Jastków, Konopnica, Niedrzwica Duża, Niemce, Strzyżewice, Świdnik, Wólka	6 396,85	5 904,78
	pozostałe	5 870,74	5 419,14
4. LUBUSKIE	miasto Gorzów Wlkp.	6 867,90	6 339,60

	miasto Zielona Góra	6 867,90	6 339,60
	gminy sąsiadujące z Gorzowem Wlkp.: Bogdaniec, Deszczno, Kłodawa, Lubiszyn, Santok	6 557,85	6 053,40
	gminy sąsiadujące z Zieloną Górą: Czerwieńsk, Kożuchów, Nowogród Bobrzański, Otyń, Sulechów, Świdnica, Zabór	6 557,85	6 053,40
	pozostałe	6 247,80	5 767,20
5. ŁÓDZKIE	miasto Łódź	6 353,75	5 865,00
	gminy sąsiadujące z Łodzią: Aleksandrów Łódzki, Andrespol, Brójce, Konstantynów Łódzki, Ksawerów, Nowosolna, Pabianice, Rzgów, Stryków, Zgierz	5 768,43	5 324,70
	pozostałe	5 183,10	4 784,40
6. MAŁOPOLSKIE	miasto Kraków	8 862,75	8 181,00
	gminy sąsiadujące z Krakowem: Igołomia-Wawrzeńczyce, Liszki, Kocmyrów-Luborzyca, Koniusza, Michałowice, Mogilany, Niepołomice, Skawina, Świątniki Górne, Wieliczka, Wielka Wieś, Zabierzów, Zielonki	6 830,46	6 305,04
	pozostałe	5 692,05	5 254,20
7. MAZOWIECKIE	miasto stołeczne Warszawa	10 012,61	9 242,41
	gminy sąsiadujące z Warszawą: Izabelin, Jabłonna, Józefów, Konstancin- Jeziorna, Lesznowola, Łomianki, Marki, Michałowice, Nieporęt, Ożarów Mazowiecki, Piaseczno, Piastów, Raszyn, Stare Babice, Sulejówek, Wiązowna, Ząbki, Zielonka	7 492,90	6 916,52
	pozostałe	6 244,10	5 763,78
8. OPOLSKIE	miasto Opole	7 641,04	7 053,26
	gminy sąsiadujące z Opolem: Chrzastowice, Dąbrowa, Dobrzeń Wielki, Komprachcice, Łubniany, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa	6 905,44	6 374,26
	pozostałe	6 169,85	5 695,25

9. PODKARPACKIE	miasto Rzeszów	7 157,80	6 607,20
	gminy sąsiadujące z Rzeszowem: Boguchwała, Chmielnik, Głogów Małopolski, Krasne, Lubenia, Świlcza, Trzebownisko, Tyczyn	6 314,75	5 829,00
	pozostałe	5 471,70	5 050,80
10. PODLASKIE	miasto Białystok	7 179,90	6 627,60
	gminy sąsiadujące z Białymstokiem: Choroszcz, Dobrzyniewo Duże, Juchnowiec Kościelny, Supraśl, Wasilków, Zabłudów	6 912,43	6 380,70
	pozostałe	6 644,95	6 133,80
11. POMORSKIE	miasto Gdańsk	9 475,05	8 746,20
	gminy sąsiadujące z Gdańskiem: Cedry Wielkie, Gdynia, Kolbudy, Pruszcz Gdański, Sopot, Stegna, Żukowo	8 435,38	7 786,50
	pozostałe	7 395,70	6 826,80
12. ŚLĄSKIE	miasto Katowice	7 293,00	6 732,00
	gminy sąsiadujące z Katowicami: Chorzów, Czeladź, Łędziny, Mikołów, Mysłowice, Siemianowice Śląskie, Sosnowiec, Ruda Śląska, Tychy	6 803,55	6 280,20
	pozostałe	6 314,10	5 828,40
13. ŚWIĘTOKRZYSKIE	miasto Kielce	6 572,25	6 066,70
	gminy sąsiadujące z Kielcami: Daleszyce, Górno, Masłów, Miedziana Góra, Morawica, Piekoszów, Sitkówka- Nowiny	6 086,61	5 618,41
	pozostałe	5 600,97	5 170,13
14. WARMIŃSKO - MAZURSKIE	miasto Olsztyn	7 810,40	7 209,60
	gminy sąsiadujące z Olsztynem: Barczewo, Dywity, Gietrzwałd, Jonkowo, Purda, Stawiguda	7 079,80	6 535,20
	pozostałe	6 349,20	5 860,80

15. WIELKOPOLSKIE	miasto Poznań	8 916,70	8 230,80
	gminy sąsiadujące z Poznaniem: Czerwonak, Dopiewo, Kleszczewo, Komorniki, Kórnik, Luboń, Mosina, Rokietnica, Suchy Las, Swarzędz, Tarnowo Podgórne	7 076,94	6 532,56
	pozostałe	5 897,45	5 443,80
16. ZACHODNIOPOMORSKIE	miasto Szczecin	5 944,90	5 487,60
	gminy sąsiadujące ze Szczecinem: Dobra (Szczecińska), Goleniów, Gryfino, Kobylanka, Kołbaskowo, Police, Stare Czarnowo	5 521,10	5 096,40
	pozostałe	5 097,30	4 705,20

Publikacja: <https://www.bgk.pl/osoby-prywatne/zabezpieczenie-kredytu/gwarancja-wkladu-wlasnego/>