



DOPLĄTY DO CZYNSZU ZA NAJEM MIESZKANIA

„MIESZKANIE NA START”

to rządowy program dopłat do czynszu. Kierowany jest do najemców i podnajemców mieszkań w budynkach nowo wybudowanych lub poddanych rewitalizacji we współpracy inwestorów z gminami. Program „Mieszkanie na Start” to bezzwrotne wsparcie dla osób, których dochody są zbyt wysokie, żeby ubiegać się o mieszkania gminne i jednocześnie zbyt niskie, aby zaciągnąć kredyt na zakup własnego mieszkania. Dopłaty przysługują osobom fizycznym spełniającym warunki zapisane w ustawie*. Za nabór najemców i podnajemców odpowiada gmina, która wskazuje mieszkania objęte dopłatami.

PROCES STOSOWANIA DOPLĄT:

Podjęcie uchwały przez radę gminy w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu/ podnajmu

Przeprowadzenie naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu oraz ocena punktowa

a

Podpisanie umowy z inwestorem

b

Zawnioskowanie o zawarcie umowy do BGK

c

Zawarcie umowy z BGK

Przekazanie listy najemców do inwestora w celu podpisywania umów najmu lub zawarcie umów podnajmu przez gminę

Przyjęcie przez urząd gminy lub miasta wniosków o dopłaty od najemców

Wydanie decyzji o dopłatach

Wpisanie do ewidencji najemców

Wystąpienie z wnioskiem o dopłaty do BGK

Przekazanie dopłat na rachunek inwestora w imieniu najemcy

PARAMETRY PRODUKTU:

- dopłaty do najmu dla osób fizycznych przez 15 lat
- wykorzystanie mieszkania pod najem z dopłatami do 20 lat od dnia zakończenia inwestycji mieszkaniowej
- wysokość dopłat ustalana na podstawie powierzchni normatywnej mieszkania oraz średniego kosztu budowy właściwego dla lokalizacji

UCZESTNICY PROGRAMU:

- **osoby fizyczne** - beneficjenci dopłat
- **gmina** - operator programu
- **inwestor** - podmiot zarządzający wynajmowanym mieszkaniem
- **BGK** - dysponent środków na dopłaty

ZALETY PROGRAMU:

- zaspokojenie i poprawa potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności
- zwiększenie wolumenu inwestycji mieszkaniowych
- zwiększenie mobilności rynku pracy
- wsparcie samorządów gminnych w zwiększaniu zakresu dostępnych instrumentów lokalnej polityki mieszkaniowej
- wzmocnienie segmentu rynku mieszkań na wynajem poprzez zachęcanie podmiotów, działających zarówno na zasadach społecznych (towarzystwa budownictwa społecznego, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe), jak i na zasadach rynkowych (np. deweloperzy) do budowy takich mieszkań



Bank Gospodarstwa Krajowego to państwowy bank rozwoju, operator rządowych programów mieszkalnictwa służących poprawie sytuacji na rynku mieszkaniowym i dostępu Polaków do mieszkań.



**Przyjazna
procedura
ubiegania się
o wsparcie**

Zapraszamy do współpracy:
tel.: +48 22 552 96 10
e-mail: mns@bgk.pl

Więcej informacji:
[www.bgk.pl/programy-i-fundusze/
programy/program-mieszkanie-
-na-start/](http://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/program-mieszkanie-na-start/)

*Podstawa prawna, na podstawie której przygotowano dokument:

Ustawa z 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r., poz. 551 z późn. zm);

Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z 21 grudnia 2018 r. w sprawie wzoru wniosku o dopłaty do czynszu oraz wzorów oświadczeń i zobowiązania dołączanych do wniosku o dopłaty do czynszu (Dz.U. 2018 poz. 2521);

Ustawa z 10 grudnia 2020 r o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa. (Dz. U.2021 poz. 11);

Ustawa z 16 grudnia 2020 r. o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 223);

Źródłem finansowania programu są środki pochodzące z budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Rozwoju, Pracy i Technologii.