

Informacje
do wniosku o finansowe wsparcie
z programu bezzwrotnego wsparcia
budownictwa



Aby prawidłowo przygotować wniosek prosimy o przygotowanie poniższych informacji:

Lp.	Pozycja/Pytanie	Tak	Nie
1.	Podstawowe dane wnioskodawcy (nazwa, adres, adres do korespondencji, NIP, REGON)		
2.	Podstawowe dane osoby prowadzącej sprawę (imię i nazwisko, służbowy numer telefonu i faksu oraz służbowy adres poczty elektronicznej osoby bezpośredni prowadzącej sprawę)		
3.	Nazwę i adres inwestora , jeżeli jest inny niż wnioskodawca		
4.	Okres realizacji przedsięwzięcia (data rozpoczęcia/przewidywana data rozpoczęcia oraz data zakończenia realizacji przedsięwzięcia/przewidywany termin zakończenia)		
5.	Przewidywana struktura finansowania przedsięwzięcia , z podziałem na środki własne inwestora (w tym wartość gruntu stanowiącego własność inwestora, w przypadku gdy z realizacją przedsięwzięcia związane jest zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2 ustawy), i środki własne beneficjenta wsparcia, wsparcie finansowe na podstawie ustawy oraz inne źródła (kwoty oraz udział procentowy).		
6.	Przewidywany termin uruchomienia finansowego wsparcia (kwartał (słownie) i rok).		
7.	<p>W przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 5c ustawy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ data oddania do użytkowania przedsięwzięcia lub inwestycji powiązanych z przedsięwzięciem, o których mowa w art. 5c ust. 1 pkt 1–5 ustawy, ▪ liczba przedsięwzięć lub inwestycji powiązanych z przedsięwzięciem, o których mowa w art. 5c ust. 1 pkt 1–5 ustawy, ▪ informacje o: <ul style="list-style-type: none"> • wysokości partycypacji gminy w kosztach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego – w przypadku, o którym mowa w art. 5c ust. 1 pkt 1 ustawy, • wysokości kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 3, art. 4 lub art. 6 ustawy – w przypadku, o którym mowa w art. 5c ust. 1 pkt 2 ustawy, • wysokości udziału gminy albo związku międzygminnego w kosztach przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 lub art. 5a ust. 1 ustawy – w przypadku, o którym mowa w art. 5c ust. 1 pkt 3 ustawy, • wysokości iloczynu 20% średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w rozumieniu art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551, z późn. zm.), obliczonego dla danej gminy według stanu na dzień złożenia wniosku o wsparcie na realizację przedsięwzięcia infrastrukturalnego, oraz 		

	<p>powierzchni użytkowej mieszkań w rozumieniu art. 2 pkt 8 tej ustawy – w przypadku, o którym mowa w art. 5c ust. 1 pkt 4 ustawy,</p> <ul style="list-style-type: none"> wysokości ceny nieruchomości zbytej przez gminę na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 grudnia 2020 r. o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 223) – w przypadku, o którym mowa w art. 5c ust. 1 pkt 5 ustawy. 		
8.	<p>Rodzaj przedsięwzięcia - wybór z listy:</p> <ul style="list-style-type: none"> W wyniku którego powstaną lub zostaną zmodernizowane lokale mieszkalne zwiększające mieszkaniowy zasób gminy lub mieszkania chronione: <ul style="list-style-type: none"> budowa budynku, remont lub przebudowa budynku niemieszkalnego, remont lub przebudowa budynku mieszkalnego, jeżeli ten remont lub ta przebudowa nie dotyczy lokalu mieszkalnego zajmowanego przez lokatora na podstawie obowiązującej umowy najmu, remont lub przebudowa budynku mieszkalnego, jeżeli ten remont lub ta przebudowa dotyczy lokalu mieszkalnego zajmowanego przez lokatora na podstawie obowiązującej umowy najmu, jeżeli beneficjent wsparcia uzyskał prawo do premii remontowej, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2020 r. poz. 22, 284, 412 i 2127, Dz.U. z 2021r. poz. 11), i realizuje przedsięwzięcie remontowe, o którym mowa w art. 2 pkt 3 tej ustawy, w budynku, w którym znajdują się te lokale mieszkalne, zmiana sposobu użytkowania wymagająca dokonania remontu lub przebudowy, kupno lokali mieszkalnych, budynku mieszkalnego albo udziału we współwłasności budynku mieszkalnego, kupno lokali mieszkalnych, budynku mieszkalnego albo udziału we współwłasności budynku mieszkalnego, połączone z remontem tych lokali lub budynku. Wyniku którego powstaną tymczasowe pomieszczenia: <ul style="list-style-type: none"> zmiana sposobu użytkowania wymagająca dokonania remontu lub przebudowy. Wyniku którego zostaną zakupione były mieszkania zakładowe: <ul style="list-style-type: none"> kupno lokali mieszkalnych, budynku mieszkalnego albo udziału we współwłasności budynku mieszkalnego, kupno lokali mieszkalnych, budynku mieszkalnego albo udziału we współwłasności budynku mieszkalnego, połączone z remontem tych lokali lub budynku. 		

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ W wyniku którego powstaną noclegownie, schroniska dla osób bezdomnych, ogrzewalnie lub nastąpi ich dostosowanie do wyższych standardów: <ul style="list-style-type: none"> • budowa budynku, • remont lub przebudowa budynku niemieszkalnego, • remont lub przebudowa budynku mieszkalnego, • zmiana sposobu użytkowania budynku, • remont, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych lub ogrzewalni. ▪ W wyniku którego tworzone będą lokale mieszkalne na wynajem, powstające w wyniku realizacji przez inwestora innego niż gmina albo związek międzygminny na podstawie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2 ustawy: <ul style="list-style-type: none"> • budowa budynku, • remontu lub przebudowy budynku niemieszkalnego, • zmiany sposobu użytkowania budynku albo części takiego budynku, wymagającej dokonania remontu lub przebudowy, • remontu lub przebudowy całości albo części budynku mieszkalnego, będącego własnością społecznej inicjatywy mieszkaniowej, której jedynym właścicielem jest gmina, jeżeli ten remont lub ta przebudowa nie dotyczy lokalu mieszkalnego zajmowanego przez lokatora na podstawie obowiązującej umowy najmu. ▪ W wyniku którego tworzone będą lokale mieszkalne na wynajem, powstające w wyniku realizacji przez społeczną inicjatywę mieszkaniową albo spółkę gminną na podstawie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2 ustawy, w przypadku, o którym mowa w art. 5a ust. 1 ustawy: <ul style="list-style-type: none"> • budowa budynku, • remontu lub przebudowy budynku niemieszkalnego, • zmiany sposobu użytkowania budynku, • remontu lub przebudowy całości albo części budynku mieszkalnego, będącego własnością społecznej inicjatywy mieszkaniowej, której jedynym właścicielem jest gmina, jeżeli ten remont lub ta przebudowa nie dotyczy lokalu mieszkalnego zajmowanego przez lokatora na podstawie obowiązującej umowy najmu. ▪ W wyniku którego powstanie komunalna infrastruktura techniczna lub infrastruktura społeczna <ul style="list-style-type: none"> • Budowa lub przebudowa • Budowa lub przebudowa przez inwestora 		
9.	<p>Rodzaj i wielkość zasobu powstającego lub zmodernizowanego w wyniku przedsięwzięcia - wybór z listy</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Liczba lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym 		

	<p>liczba lokali, które zostaną utworzone, liczba lokali, które zostaną zmodernizowane i liczba lokali przeznaczonych dla osób, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz. U. z 2021 r. poz. 379),</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Liczba mieszkań chronionych, ▪ Liczba tymczasowych pomieszczeń, ▪ Liczba mieszkań pozyskiwanych w wyniku realizacji inwestycji przez społeczną inicjatywę mieszkaniową albo spółkę gminną, w przypadku gdy z realizacją przedsięwzięcia jest związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2 ustawy, w przypadku, o którym mowa w art. 5a ust. 1 ustawy: <ul style="list-style-type: none"> • mieszkania przeznaczone do podnajmowania osobom spełniającym warunki otrzymania lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, • mieszkania chronione, ▪ Liczba lokali mieszkalnych na wynajem tworzonych z udziałem gminy albo związku międzygminnego w wyniku realizacji inwestycji przez inwestora, w przypadku gdy z realizacją przedsięwzięcia jest związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2 ustawy, ▪ Liczba miejsc w noclegowniach, ▪ Liczba miejsc w schroniskach dla osób bezdomnych, ▪ Liczba miejsc w ogrzewalniach, ▪ Wskazanie, które z zadań własnych gminy, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2, 3, 4–6, 8–10 lub 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, jest realizowane w ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 5c ust. 1 lub 2 ustawy, ▪ Liczba lokali mieszkalnych zrealizowanych w ramach programu „Za życiem”, ▪ Liczba lokali mieszkalnych dla seniorów, o których mowa w art. 5b ustawy. 		
10.	<p>Informację, w przypadku przedsięwzięcia określonego w art. 3 oraz art. 5 ustawy która pozwoli ustalić możliwość ubiegania się o finansowe wsparcie tzn. czy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ przedsięwzięcie jest realizowane zgodnie ze standardami określonymi w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. poz. 457) albo ▪ wobec przedsięwzięcia nie stosuje się standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia 		

	<p>technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat, zgodnie z § 2 tego rozporządzenia.</p>		
11.	<p>Charakterystyka przedsięwzięcia określonego w art. 3 ustawy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ adres nieruchomości (miejscowość, ulica, nr porządkowy budynku, nr lokalu, działka ewidencyjna), ▪ łączna powierzchnia użytkowa tworzonych w ramach przedsięwzięcia lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, mieszkań chronionych oraz tymczasowych pomieszczeń, wraz z pomieszczeniami przynależnymi , ▪ łączna powierzchnia użytkowa lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz innych pomieszczeń znajdujących się lub powstających w budynku, nieobjętych finansowym wsparciem, ▪ łączna powierzchnia użytkowa tworzonych w ramach przedsięwzięcia lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, mieszkań chronionych oraz tymczasowych pomieszczeń, bez pomieszczeń przynależnych, ▪ łączna powierzchnia użytkowa przeznaczona na zaspokajanie potrzeb osób starszych, ▪ przewidywany koszt przedsięwzięcia. 		
12.	<p>Charakterystyka przedsięwzięcia określonego w art. 3 ustawy w przypadku kupna lokali mieszkalnych, budynku mieszkalnego albo udziału we współwłasności budynku mieszkalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ adresy nabywanych lokali lub budynków, ▪ liczba nabywanych lokali mieszkalnych, ▪ łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, nabywanych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych, ▪ łączna powierzchnia użytkowa przeznaczona na zaspokajanie potrzeb osób starszych, ▪ łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, nabywanych w ramach przedsięwzięcia, wraz z pomieszczeniami przynależnymi, ▪ koszt przedsięwzięcia lub przewidywany koszt przedsięwzięcia, ▪ oraz informacja o łącznej powierzchni użytkowej remontowanych lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz innych pomieszczeń znajdujących się w budynku lub powstających w budynku, nieobjętych finansowym wsparciem. 		
13.	<p>Charakterystyka przedsięwzięcia określonego w art. 5 ustawy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ adres nieruchomości (miejscowość, ulica, nr porządkowy budynku, nr lokalu, działka ewidencyjna), ▪ liczba lokali mieszkalnych na wynajem w budynku tworzonych z udziałem gminy albo związku międzygminnego, ▪ liczba tworzonych mieszkań chronionych w budynku, ▪ liczba wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, 		

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, tworzonych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych, ▪ łączna powierzchnia użytkowa przeznaczona na zaspokajanie potrzeb osób starszych, ▪ łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, tworzonych w ramach przedsięwzięcia, wraz z pomieszczeniami przynależnymi, ▪ przewidywany koszt przedsięwzięcia, ▪ udział wnioskodawcy w kosztach przedsięwzięcia (w procentach), ▪ łączna powierzchnia użytkowa lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz innych pomieszczeń znajdujących się lub powstających w budynku, nieobjętych finansowym wsparciem. 		
14.	<p>Charakterystyka przedsięwzięcia określonego w art. 4 ustawy</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Noclegownia: <ol style="list-style-type: none"> 1) adres nieruchomości, 2) nowa powierzchnia użytkowa noclegowni w m², w tym w pomieszczeniach noclegowych w m², 3) nowa powierzchnia użytkowa niestanowiąca noclegowni, 4) nowa liczba miejsc w pomieszczeniach noclegowych, 5) dotychczasowa powierzchnia użytkowa noclegowni w m², w tym w pomieszczeniach noclegowych w m², 6) całkowita liczba miejsc w pomieszczeniach noclegowych, po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, w podziale na poszczególne pomieszczenia noclegowe. ▪ Schronisko dla osób bezdomnych: <ol style="list-style-type: none"> 1) adres nieruchomości, 2) nowa powierzchnia użytkowa schroniska dla osób bezdomnych w m², w tym powierzchnia mieszkalna w m², w tym w pomieszczeniach mieszkalnych w m², 3) nowa powierzchnia użytkowa niestanowiąca schroniska dla osób bezdomnych, 4) nowa liczba miejsc w pomieszczeniach mieszkalnych, 5) dotychczasowa powierzchnia użytkowa schroniska dla osób bezdomnych w m², w tym powierzchnia mieszkalna w m², w tym w pomieszczeniach mieszkalnych w m², 6) całkowita liczba miejsc w pomieszczeniach mieszkalnych, po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, w podziale na poszczególne pomieszczenia mieszkalne. ▪ Ogrzewalnia: <ol style="list-style-type: none"> 1) adres nieruchomości, 2) nowa powierzchnia użytkowa ogrzewalni w m², 3) nowa powierzchnia użytkowa niestanowiąca ogrzewalni, 4) nowa liczba miejsc w ogrzewalni, 5) dotychczasowa powierzchnia użytkowa ogrzewalni w m², 6) całkowita liczba miejsc w ogrzewalni, po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia. 		

	Informację, że przedsięwzięcie spełnia standardy, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 48a ust. 14 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.		
15.	<p>Charakterystyka przedsięwzięcia określonego w art. 5c ustawy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ adres nieruchomości, ▪ łączna powierzchnia użytkowa tworzonej komunalnej infrastruktury technicznej lub infrastruktury społecznej, ▪ przewidywany koszt przedsięwzięcia, ▪ informacje o przedsięwzięciu lub inwestycji, z którymi powiązana jest realizacja przedsięwzięcia infrastrukturalnego, o którym mowa w art. 5c ustawy, w tym numer księgi wieczystej i adres nieruchomości, na której znajduje się albo będzie realizowane przedsięwzięcie lub inwestycja, z którymi powiązana jest realizacja przedsięwzięcia infrastrukturalnego. 		
16.	Czy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze objętym gminnym programem rewitalizacji?		
17.	Czy w ramach przedsięwzięcia nie mniej niż 5% lokali mieszkalnych będzie przeznaczona dla rodzin z dziećmi posiadających zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzi „Za życiem”?		
18.	Planowane koszty przedsięwzięcia, o których mowa w art. 14 ustawy, z uwzględnieniem wartości netto i brutto oraz ze wskazaniem wysokości przyjętej stawki podatku od towarów i usług (dane z zawartych umów do czasu sporządzania wniosku, kosztorysy inwestorskie, kalkulacje własne, itp.).		
19.	Informacje o sposobie wyodrębnienia kosztów przedsięwzięcia z kosztów dotyczących szerszego zakresu kosztów niż koszty przedsięwzięcia.		
20.	Czy docelową grupę najemców, przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 3 oraz art. 5 i art. 5a ustawy będą stanowić również osoby starsze w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz.U. poz. 1705) – w przypadku, gdy finansowe wsparcie ma być udzielone także na utworzenie dodatkowych powierzchni użytkowych przeznaczonych na zaspokojenie potrzeb osób starszych?		